

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства,
расположенным по адресу: г. Омск, Б., Кузьмина, д. 7

Дата заполнения/внесения изменений	23.03.22
Дата начала отчетного периода	01.01.22
Дата конца отчетного периода	31.12.22
Площадь квартир и нежилых помещений, кв.м.	3 059,50

**I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт
общедомового имущества**

Задолженность потребителей (на начало периода)	142 504,76
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 098 482,88
за содержание дома	672 967,62
за текущий ремонт	156 034,50
за услуги управления	269 480,76
Получено денежных средств, в том числе:	1 096 506,50
Денежных средств от собственников помещений	1 091 206,50
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	5 300,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	149 781,14

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	29,92	1 098 482,88	1 155 679,03
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,38	234 235,32	234 235,32
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	28 269,78	28 269,78
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	6 975,66	6 975,66
2.	содержание общего имущества			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,45	16 521,30	16 521,30
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	1 835,70	1 835,70
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	5,04	185 038,56	185 038,56
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,61	22 395,54	22 395,54
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе	4,48	164 478,72	164 478,72
2.2.5.	страхование лифтов	0,05	1 835,70	1 835,70
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		0,00	0,00
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,67	98 026,38	98 026,38
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,19	6 975,66	6 975,66
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,55	130 334,70	130 334,70
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	1 101,42	1 101,42
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	1 101,42	1 101,42
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,18	43 322,52	43 322,52
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	4,25	156 034,50	213 230,65

III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, Б. Кузьмина, д. 7 за 2022 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2022 г. (знак + экономия), руб:	-2 306,77
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	156 034,50
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	181 327,73

Ден ср-ва МОП 2021 г
27600 08062022

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1					0,00
2					0,00
3					0,00
4	Внешнее благоустройство	Покраска бордюрного камня водоэмульсионной краской	1	услуга	5 450,85
5	Внешнее благоустройство	автовышка - кронирование	2	часа	2 800,00
5	Система отопления	ремонт теплообменника	1	услуга	120 000,00
5	Система отопления	Поставка монтаж пластин теплообменника	1	шт	25 100,00
5	Система отопления	Поверка калибровка тепловычислителей, термометров, преобразователей частоты	1	услуга	7 702,80
5	Внешнее благоустройство	Окраска МАФ	1	услуга	4 374,25
5	Система отопления	Ремонт системы отопления	1	услуга	5 284,56
6	Оконные и дверные заполнения	Установка стеклопакета	1	шт	3 900,00
6	Внешнее благоустройство	Скамейки	2	шт	16 000,00
6	Внешнее благоустройство	Монтаж вывески	1	услуга	5 539,39
6	Озеленение территории	Посадка цветов	1	услуга	1 320,00
6	Мусоропроводы	пласт евроконтейнер	1	услуга	8 700,00
6	Электроснабжение и электротехнические устройства	розетка	1	услуга	140,00
6	Поверки	Поверка и ремонт манометров	1	услуга	443,34
7	Поверки	Поверка калибровка тепловычислителей, термометров, преобразователей частоты	1	услуга	2 881,20
8	Система отопления	Блок питания 12В/500 мА	1	шт	1 200,00
9					0,00
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Монтаж провода	1	услуга	2 394,26
11					0,00
12					0,00
		итого			213 230,65

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г., руб.: 213 230,65

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.: -31 902,92

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, Б. Кузьмина, д. 7 за 2022 год

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2022, руб	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2022 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2022, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	1500	500	6000	5300	1060	0	2200
2.	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	0	500	0	0	0	0	0
3.	ООО "ИнтерМедиа"	9100	0	0		0	0	9100
ИТОГО:		10600	1000	6000	5300	1060	0	11300

ДЗ 4,4 мес

расторгнут с 01.01.2021

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2022 руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2022 руб.
0,00	5 300,00	1 060,00		4 240,00

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МКД г. Омск, Б. Кузьмина, д. 7 за 2022 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	26
2	Направлено исковых заявлений	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	

Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска:

1	Кузьмина 7 кв 1,33
---	--------------------

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

3 059,50

Наименование	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	всего, руб.		
1. Электроэнергия	20 502,99	2,85	3,04	52 317,45	55 713,50	108 030,95	106 922,53	21 611,41
2. Холодное водоснабжение	186,95	0,03	0,03	550,71	581,31	1 132,02	1 122,88	196,09
3. Горячее водоснабжение	978,51	0,16	0,17	2 937,12	3 181,88	6 119,00	6 048,72	1 048,79
4. Водоотведение			0,08		979,04	979,04	878,57	100,47
Итого	21 668,45	3,04	3,32	55 805,28	60 455,73	116 261,01	114 972,70	22 956,76