

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, пр. Мира, д. 38 А

"01" марта 2024 г.

Дата заполнения/внесения изменений 01.03.23
 Дата начала отчетного периода 01.01.23
 Дата конца отчетного периода 31.12.23

Площадь помещений, кв.м. **3 525,00**

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества на содержание общедомового имущества		
	Задолженность потребителей (на начало периода)	127 619,11
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 002 510,00
	Получено денежных средств, в том числе:	985 594,67
	Денежных средств от собственников помещений	978 394,67
	Денежных средств от использования общего имущества	7 200,00
	Задолженность потребителей (на конец периода)	151 734,44

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	23,70	1 002 510,00	955 394,57
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,53	191 619,00	191 619,00
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,86	36 378,00	36 378,00
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,22	9 306,00	9 306,00
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,51	21 573,00	21 573,00
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	2 115,00	2 115,00
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	тех.обсл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,57	151 011,00	151 011,00
2.2.2.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии			
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,10	46 530,00	46 530,00
2.2.3.1.	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,16	91 368,00	91 368,00
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,22	9 306,00	9 306,00
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	4,00	169 200,00	169 200,00
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров			
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора			
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	2 115,00	2 115,00
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	0,03	1 269,00	1 269,00
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	1,32	55 836,00	55 836,00
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	5,08	214 884,00	167 768,57

Исполнитель:
 Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

В. Ф. Щевровский

III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, пр. Мира, д. 38 А за 2023 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2023 г. (знак + экономия), руб:	-48 159,74
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	214 884,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб:	166 724,26

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работы	Наименование материалов, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1					0,00
2	Кровля	Очистка кровли от снега	1	услуга	5 760,00
3					0,00
4	Оконные и дверные заполнения	Замена окон ПВХ	1	услуга	152 780,00
4	Внешнее благоустройство	Побелка бордюров	1	услуга	250,16
4	Система ХВС	Демонтаж, монтаж крана поливочного	1	услуга	593,83
5					0,00
6	Внутреннее благоустройство	Установка почтовых ящиков	1	услуга	574,82
6	Внутреннее благоустройство	Укрепление звонка	1	услуга	56,29
7	Внешнее благоустройство	Покраска ограждений	1	услуга	3 210,00
8	Кровля	Саморезы	1	услуга	31,23
8	Внешнее благоустройство	Покраска ограждений	5	кг	1 150,00
8	Система канализации	Ремонт стояка	1	услуга	2 161,46
9					0,00
10					0,00
11					0,00
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	Установка светильника ЛУЧ в подъезде	1	услуга	1 200,78
		ИТОГО:			167 768,57

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г., руб.:

167 768,57

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

-1 044,31

Мастер участка

_____ /Гуляева И.В.

Собственник кв №

_____ /

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, пр. Мира, д. 38 А за 2023 год

Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2023, руб.	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2023 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2023, руб.
АО "ЭР -Телеком холдинг"	0	0	0	0	0	0	0
ПАО ВымпелКом	0	600	7200	7200	1440	0	0
ИТОГО	0	600	7200	7200	1440	0	0

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2023, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2023, руб.
-	7 200,00	1 440,00	0,00	5 760,00

№п/п	Расходы по протоколу	руб
	Итого	0,00

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Безвозмездное предоставление права и доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования
Наименование владельца		Наименование владельца	АО "ЭР -Телеком холдинг"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5902202276
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	10.08.2007
		Номер договора	891291
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	10.08.2007
Дата окончания договора		Дата окончания договора	продлонгация
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	0

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Предоставление права и доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	0110/13
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.01.2023
Дата окончания договора		Дата окончания договора	продлонгация
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	600

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД пр. Мира, д. 38А за 2023 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	9
2	Направлено исковых заявлений	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	6 702,00

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв. **3 525,00**

	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023	с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023	всего,руб.		
1. Электроэнергия	11 696,53	1,52	1,52	32 148,00	32 148,00	64 296,00	61 548,38	14 444,15
2. Холодное водоснабжение	240,25	0,07	0,07	1 480,50	1 480,50	2 961,00	-243,36	3 444,61
3. Горячее водоснабжение	4 316,05	0,60	0,60	12 690,00	12 690,00	25 380,00	24 986,96	4 709,09
4. Водоотведение	336,65	0,17	0,17	3 595,50	3 595,50	7 191,00	5 559,80	1 967,85
Итого	16 589,48	2,36	2,36	49 914,00	49 914,00	99 828,00	91 851,78	24 565,70