

ПРОТОКОЛ №8

решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: 644112, г. Омск, ул. Туполева, д. 5
(очная форма)

г. Омск

" 10 " декабрь 2017 г.

Инициатор собрания: _____, квартира № 52

Время проведения: 10.12.2017 г., 18-00

Место проведения: 9 этаж.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет **8 122 кв.м.**;б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет **6728** голосов (1 голос равен 1 кв. м.);в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в очной части собрания составляет **4559,20 кв. м.** или **67,8%** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание).

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и счетной комиссии.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год.
3. Внесение изменений в структуру платы за содержание жилого помещения.
4. Распределение средств после перерасчета платы за ОДН.
5. Оценка работы ООО «УК «ЖКО «БЕРЕГ» в 2017 году.
6. Оценка работы Совета дома в 2017 году.
7. О поощрении председателя Совета дома по итогам года.
8. Прочие вопросы, связанные с работой ООО «УК «ЖКО «БЕРЕГ» и Совета дома.

По первому вопросу: предложено избрать председателем общего собрания _____, ул. Туполева д. 5. кв. 52, т. _____, секретарем _____, ул. Туполева д. 5. кв. 78, т. _____, следующие кандидатуры счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании _____,

Голосовали:

за **67,8%** голосов от общего количества голосов в доме,
против **0%** голосов от общего количества голосов в доме.

Принято решение избрать:

председателем собрания _____

секретарем _____

счетную комиссию в составе: _____

Входящий
№ 748 от 13.12.17

По второму вопросу: предложено внести в структуру платы услугу по работам, выполняемым в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов, а также содержание и обслуживание автоматической системы доступа (Приложение 2).

Голосовали:

за **67,8%** голосов от общего количества голосов в доме,
против **0%** голосов от общего количества голосов в доме.

Принято решение внести в структуру платы услугу по работам, выполняемым в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов, а также содержание и обслуживание автоматической системы доступа (Приложение 1).

По третьему вопросу: предложено утвердить на 2018 год размер платы по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме в размере 24 руб. 27 коп. с кв.м. в месяц.

Голосовали:

за **67,8%** голосов от общего количества голосов в доме,
против **0%** голосов от общего количества голосов в доме.

Принято решение утвердить на 2018 год размер платы по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме в размере 24 руб. 27 коп. с кв.м. в месяц. (Приложение 1 и Приложение 2)

По четвертому вопросу: предложено при положительном балансе после перерасчета платы за ОДН:

Вариант 1: Сделать перерасчет каждому собственнику жилого помещения;

Вариант 2: Денежные средства направить на текущий ремонт.

Голосовали:

За 1 вариант **10%** голосов от общего количества голосов в доме,

За 2 вариант **66,8%** голосов от общего количества голосов в доме.

Принято решение денежные средства направить на текущий ремонт.

По пятому вопросу: предложено признать работу ООО «УК «ЖКО «БЕРЕГ» в 2017 году удовлетворительной:

Голосовали:

за **14,2%** голосов от общего количества голосов в доме,

против **53,6%** голосов от общего количества голосов в доме.

Принято решение работу ООО «УК «ЖКО «БЕРЕГ» в 2017 году признать неудовлетворительной.

По шестому вопросу: предложено признать работу Совета дома в 2017 году удовлетворительной:

Голосовали:

за **67,8%** голосов от общего количества голосов в доме,

— против **0%** голосов от общего количества голосов в доме.

Принято решение работу Совета дома в 2017 году признать удовлетворительной.

По седьмому вопросу: предложено поощрить председателя Совета дома по итогам года в размере 30 тыс. рублей из средств, поступивших от аренды общедомового имущества:

Голосовали:

за 67,8% голосов от общего количества голосов в доме,
против 0% голосов от общего количества голосов в доме.

Принято решение поощрить председателя Совета дома по итогам года в размере 30 тыс. рублей из средств, поступивших от аренды общедомового имущества.

По восьмому вопросу:

1) высказаны претензии к качеству работы управляющей компании, а именно:
– нарушение графика и не выполнение плана работ в 2017 году;
– плохая уборка проезжей части двора в зимний период;
– отсутствие реакции УК на жалобы на низкую температуру в батареях как в январе-феврале 2017 года, отсутствие устранения причин низкой температуры, так как в декабре 2017 года ситуация с прохладными батареями продолжается.

2) Совету дома взять под контроль выполнение графика плана по текущему ремонту на 2018 год и организовать посредством журнала учет выполненных управляющей компанией работ по текущему ремонту;

3) Управляющей компании соблюдать график плана по текущему ремонту на 2018 год и в течение 3-5 дней после окончания работ предоставлять на согласование акты выполненных работ.

4) Управляющей компании принять меры по нормализации температурного режима в батареях. Особое внимание обратить на стояки с квартирами 14,21,28,35,42,49,63,70,77, а также 32,39,46,53,60,67,74.

Собрание закрыто.

Председатель _____

Секретарь _____

Счетная комиссия _____










