

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Пригородная дом 23 корпус 2

"11" марта 2021 г.

Дата заполнения/внесения изменений 11.03.21
 Дата начала отчетного периода 01.01.21
 Дата конца отчетного периода 31.12.21
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. 18 855,20

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества				
	Задолженность потребителей (на начало периода)		729 358,00	
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		5 192 722,08	
	за содержание дома		3 278 542,18	
	за текущий ремонт		538 504,51	
	за услуги управления		1 375 675,39	
	Получено денежных средств, в том числе:		5 349 048,63	
	Денежных средств от собственников помещений		5 331 048,63	
	Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)		18 000,00	
	Задолженность потребителей (на конец периода)		591 031,45	
II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества				
№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	22,95	5 192 722,08	5 145 938,48
	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,16	1 167 513,98	1 167 513,98
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,74	167 434,18	167 434,18
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18	40 727,23	40 727,23
2.	содержание общего имущества			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,41	92 767,58	92 767,58
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	11 313,12	11 313,12
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, техническое обслуживание охранно-пожарной системы	2,91	658 423,58	658 423,58
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,58	131 232,19	131 232,19
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе			
	комплексное обслуживание лифтов	3,54	800 968,90	800 968,90
2.2.5.	страхование лифтов	0,02	4 525,25	4 525,25
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,43	549 817,63	549 817,63
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,08	18 100,99	18 100,99
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года -подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,28	742 140,67	742 140,67
2.3.4.	немедительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров		0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора		0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	6 787,87	6 787,87
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	6 787,87	6 787,87
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	1,13	255 676,51	255 676,51
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	2,38	538 504,51	491 720,91

Исполнитель:
 Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:
 Уполномоченный представитель МКД

III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная д. 23 корпус 2 за 2021 год

Справочно:

Остаток (перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021 г. (знак + экономия), руб:	305 302,91
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	538 504,51
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	843 807,42

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Едизм.	Стоимость работ, руб.
1	Система ХВС	ИП Ребрицев поверка и ремонт водосчетчика d 50 фланец	1	шт	2 450,00
1	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 10 Вт	4	шт	223,10
2	Внутреннее благоустройство	Затраты на оплату труда уборщика подъездов	1	услуга	7 472,60
2	Внешнее благоустройство	Затраты на оплату труда дворника	1	услуга	7 472,60
2	Тепловой узел	Блок питания 12в/500мА ИЭСБ-126050	1	шт	1 000,00
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 10 Вт	4	шт	223,10
2	Внешнее благоустройство	вывоз снега	1	услуга	12 100,00
3	Кровля	Очистка кровли от снега	190	мп	6 270,00
3	Лестницы, крыльца, козырьки	Очистка козырьков от снега	39	шт	2 336,88
3	Внешнее благоустройство	вывоз снега	1	услуга	48 000,00
3	Внешнее благоустройство	Очистка козырьков от снега 3 и 5 п.	1	услуга	1 165,00
4	Внешнее благоустройство	ограждение бетонное	6	шт	4200,00
4	Электроснабжение и электротехнические устройства	лампа светодиодная 10Вт	7,0	шт	489,97
5	Внешнее благоустройство	Металлическое ограждение	54,65	м	78 696,00
5	Внешнее благоустройство	Песок	5	т	3 000,00
5	Внешнее благоустройство	Развозка черного грунта	4	час	4 000,00
5	Внешнее благоустройство	Покраска бордюр	1	услуга	9 214,33
5	Внешнее благоустройство	Ремонт ограждения детской площадки	1	услуга	131,42
5	Система отопления	Поверка манометров	1	услуга	765,00
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 10 Вт	7	шт	546,00
5	Система отопления	промывочная жидкость	6	л	3 558,00
6	Внешнее благоустройство	Покраска МАФ, урн, ливневок и швеллеров	1	услуга	10 374,75
6	Озеленение придомовой территории	Цветы: агератум, бархатцы, виола, лобелия, петуния, львиный зев, цинерария	1	услуга	12 515,00
6	Система отопления	Работы в тепловом узле	1	услуга	2 358,65
6	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 10 Вт	21	шт	1 638,00
7	Крыши	Ремонт кровли	1	услуга	18 760,00
7	Оконные и дверные заполнения	ремонт дверей	1	услуга	1 078,27
7	Внешнее благоустройство	установка сетки на футбольные ворота	1	услуга	4 500,00
7	Внешнее благоустройство	приварка ножки урны к закладным	1	услуга	43,45
7	Система ХВС	Демонтаж, монтаж затвора дискового д 100	1	услуга	2 499,97
7	Система ХВС	Демонтаж, монтаж затвора дискового д 80	1	услуга	4 499,93
7	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 10 Вт	13	шт	1 014,00
8	Внешнее благоустройство	Устройство бесшовного травмобезопасного покрытия из резиновой крошки	1	услуга	150 640,00
9	Внешнее благоустройство	Ограждение (металл столбик) 800 мм	1	услуга	30 276,44
9	Тепловой узел	Блок питания 12в/500мА ИЭСБ-126050	1	шт	1 200,00
9	Внешнее благоустройство	установка урны	1	шт	3 200,00
9	Внешнее благоустройство	монтаж таблички на опору	1	услуга	602,98
9	Система ГВС	замена резьбы на стояке	1	услуга	617,15
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	лампа светодиодная	13	шт	1 014,00
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	демонтаж монтаж светильников	1	услуга	1 041,64
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	лампа светодиодная	31	шт	2 418,00
11	Лестницы, крыльца, козырьки	резиновые коврики	1	услуга	2 163,12
11	Внешнее благоустройство	столбик парковочный	1	услуга	37 100,00
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	лампа светодиодная	11	шт	858,00
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	демонтаж монтаж светильников	1	услуга	7 116,51
12	Оконные и дверные заполнения	установка планки к двери	1	услуга	33,30
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена автоматического выключателя	1	услуга	843,75
12		ИТОГО:			491 720,91

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г., руб.:

491 720,91

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

352 086,51

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис" _____ /Щевровский В.Ф.

Мастер участка _____ /Туляева И.В.

Собственник кв № _____ /

Собственник кв № _____ /

Собственник кв № _____ /

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная д. 23 корпус 2 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 год

1. Доходы, полученные от использования общего имущества

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2021, руб	Начислено, руб в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2021 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2021, руб.	
1.	ООО "Омские кабельные сети"	1 500	500	6 000	6 000	1200	0	1 500	ДЗ 3 мес
2.	ООО "Урало-Сибирское Агентство Омск"	56 000	2 800	0		0	0	56 000	Исключение из ЕГРЮЛ юрид лица 11.11.2021
3.	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")	4 000	1 000	12 000	12 000	2400	0	4 000	ДЗ 4 мес
	ИТОГО:	61 500	4 300	18 000	18 000	3600	0	61 500	

2. Расходы средств, полученных от использования общего имущества МКД

№	Наименование услуги (работы)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2021, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2021, руб.
85 760,00	18 000,00	3 600,00	0,00	100 160,00

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная д. 23 корпус 2 за 2021 год

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ AP-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	Публичное акционерное общество "Вымпел-
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	26.06.2018
		Номер договора	№ 0110/13 от 01.10.2013 доп согл. № 2
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.07.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.09.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1000

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	Омск"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5503254554
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.09.2017
		Номер договора	№ 31-06
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.09.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.08.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	2800

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МКД г. Омск, ул. Пригородная д. 23 корп 2 за 2021 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	36
2	Направлено исковых заявлений	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	70 408,38
4	Направлено исковых заявлений по квартирам	П1,3, кв 293

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **18 855,20**

Вид благоустройства :	Многokвартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением
	МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками

Вид коммунального ресурса	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	всего, руб.		
1. Электроэнергия	77 175,23	1,53	1,61	173 090,74	182 141,23	355 231,97	359 511,34	72 895,86
2. Холодное водоснабжение	837,80	0,04	0,05	4 525,25	5 656,56	10 181,81	9 832,85	1 186,76
3. Горячее водосн.	11 493,61	0,24	0,25	27 151,49	28 282,80	55 434,29	54 915,99	12 011,91
ИТОГО	89 506,65			204 767,47	216 080,59	420 848,06	424 260,18	86 094,53