

**ОТЧЕТ**

**об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Туполева, д 8 корпус 2**

"01" марта 2024 г.

Дата заполнения/внесения изменений	01.03.23
Дата начала отчетного периода	01.01.23
Дата конца отчетного периода	31.12.23
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	<b>12 823,95</b>

<b>I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества</b>	
Задолженность потребителей (на начало периода)	557 561,99
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	4 059 549,61
за содержание дома	2 625 319,04
за текущий ремонт	349 324,40
за услуги управления	1 084 906,17
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	4 205 999,34
Денежных средств от собственников помещений за услуги по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества, за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества (Приложение №4)	3 982 885,75
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	223 113,59
Задолженность потребителей (на конец периода)	634 225,85

<b>II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества</b>					
№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Периодичность	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту МКД, в том числе		26,38	4 059 549,61	4 225 577,02
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе				
1.	управление многоквартирным домом:				
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	6,01	924 863,27	924 863,27
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг		0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,83	127 726,54	127 726,54
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,21	32 316,35	32 316,35
2.	содержание общего имущества				
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе:				
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,47	72 327,08	72 327,08
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,03	4 616,62	7 694,37
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	По графику			
2.2.1.	тех.обсл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	3,36	517 061,66	517 061,66
2.2.2.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,66	101 565,68	101 565,68
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	Ежемесячно	1,10	169 276,14	169 276,14
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	По графику			
2.2.5.	Работы по комплексному обслуживанию лифтов	Ежедневно	3,77	580 155,50	580 155,50
2.2.5.	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	4 616,62	4 616,62
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	2,65	407 801,61	407 801,61
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	По графику	0,12	18 466,49	18 466,49
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,60	553 994,64	553 994,64
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По графику	0,02	3 077,75	3 077,75
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год и более	0,02	3 077,75	3 077,75
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	Ежедневно	1,23	189 281,50	189 281,50
3	Текущий ремонт (Приложение №1)		2,27	349 324,40	512 274,06

Исполнитель:  
Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

В. Ф. Щевровский

Заказчик:  
Уполномоченный представитель МКД

**III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Туполева д. 8 корпус 2**

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2023г. (знак + экономия), руб:	<b>-16 169,78</b>
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	349 324,40
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	333 154,62

Примечание:

*При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону*

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Лестницы, балконы, крыльца	Установка решетки металлической на лестнице	1	услуга	13980,48
2					0,00
3	Система канализации	Прочистка трубопровода	1	услуга	22350,00
3	Внешнее благоустройство	Вывоз снега	1	услуга	59500
3	Лестницы, балконы, крыльца	Пена монтажная	1	шт	536,00
3	Система канализации	Замена труб канализации	1	услуга	6693,48
4					0,00
5	Фасады	Крепление обшивки фасада	1	услуга	5800,00
5	Кровля	Ремонт кровли	1	услуга	362970,00
6	Система гвс	Блок питания	1	шт	1341,64
6	Внешнее благоустройство	Доставка песка	10	т	7500,00
6	Поверки	Поверка и ремонт манометров	1	услуга	1045,00
7	Кровля	Ремонт 3-х элементов фальшкровли	1	услуга	6000,00
8	Поверки	Поверка и калибровка тепловычислителей, термометров сопротивления, преобразователей	1	услуга	6527,90
9	Прочие	Монтаж работы на высоте (доп работы на кровле)	1	услуга	6000,00
10	Оконные и дверные заполнения	Замок навесной	2	шт	384,00
10	Система ГВС	Смазка труб	1	шт	80,00
10	Поверки	Поверка калибровка	2	услуга	5515,10
10	Система отопления	4 элемента питания	1	услуга	1012,80
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа 60 Вт	4	шт	360,00
11					0,00
12	Система ГВС	Работы на теплоузле	1	услуга	2497,19
12	Система канализации	Замена труб канализации	1	услуга	495,44
12	Система канализации	Замена труб канализации	1	услуга	1685,03
	<b>ИТОГО</b>				<b>512274,06</b>

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г., руб.: 512274,06

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.: -179119,44

Исполнитель:

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Мастер участка

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД Туполева д. 8 корпус 2

Собственник кв №

Собственник кв №

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

**Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул.  
Туполева д. 8 корпус 2**

**1. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2023 г.**

№	Наименование пользователя МОП	Вид аренды	Задолженность на 01.01.2023	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.	Задолженность на 31.12.2023
1	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"/ООО ТТК связь	Размещение оборудования	7 500,00	500,00	6 000,00	13 500,00	0,00
2	ООО "ОМКС"	Размещение оборудования	2 500,00	500,00	6 000,00	8 500,00	0,00
3	ООО УК ЖКО Берег Сервис	Аренда помещения 50,3 м кв	0,00	25 150,00	74 638,71	74 638,71	0,00
4	офис 5П Зайцева АВ	Размещение рекламы	2 249,92	1 124,96	13 499,52	14 624,48	1 124,96
5	ПАО "ВымпелКом" с 25.12.19	Размещение рекламы	6 000,00	1 500,00	18 000,00	24 000,00	0,00
6	ИП Закутаева З.И. (кафе кондитерская Престиж)	Размещение рекламы	0,00	3 750,00	45 000,00	45 000,00	0,00
7	ИП Кочерыжкин ИВ офис 4/2	Размещение рекламы	0,00	2 300,00	40 064,52	37 320,00	2 744,52
8	ИП Миронкин ЕВ офис 6/2	Размещение рекламы	0,00	1 265,00	530,40	530,40	0,00
9	ИП Кириенко ТС офис 7/2	Размещение рекламы	0,00	380,00	5 244,00	5 000,00	244,00
<b>ИТОГО</b>			<b>18 249,92</b>	<b>36 469,96</b>	<b>208 977,15</b>	<b>223 113,59</b>	<b>4 113,48</b>

**Справочно:**

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2023 руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2023 руб.
61 124,61	223 113,59	37 118,72	0,00	247 119,48

**Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Туполева д. 8 корпус 2 за 2023 год**

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	<b>ООО "Омские кабельные сети"</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768

Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	пролонгация
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500
Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	<b>ЗАО "Зап СибТранстелеком"</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	№1413/13-ЗСТТК
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	пролонгация
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500
Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (вывеска)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	<b>ИП Зайцева АВ</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	20.08.2012
		Номер договора	б/н
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.01.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	с пролонгацией
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1125

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Право размещения на фасаде рекламной конструкции
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	<b>ИП Закутаева Зоя Ивановна (кафе кондитерская Престиж)</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5,50506E+11
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	15.04.2021
		Номер договора	б/н
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.05.2021
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2023
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	3750
Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за

Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	26.06.2018
		Номер договора	№ 0110/13 от 01.10.2013 доп согл.
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.01.2020
Дата окончания договора		Дата окончания договора	продлонгация
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в	1500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Нежилое помещение
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	<b>ООО УК ЖКО Берег Сервис</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5507241370
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	02.03.2023
		Номер договора	протокол решения общего собрания
Дата начала действия договора		Дата начала действия	02.03.2023
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.06.2023
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в	25150

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Безвозмездное предоставление
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	<b>АО "ЭР -Телеком холдинг"</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5902202276
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	22.04.2011
		Номер договора	б/н
Дата начала действия договора		Дата начала действия	22.04.2011
Дата окончания договора		Дата окончания договора	с продлонгацией
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в	0

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	<b>ИП Кочерыжкин ИВ</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	29.06.2023
		Номер договора	1802/4
Дата начала действия договора		Дата начала действия	19.07.2023
Дата окончания договора		Дата окончания договора	с продлонгацией
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в	2300

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	<b>ИП Кириенко ТС</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	29.06.2023
		Номер договора	1802/7
Дата начала действия договора		Дата начала действия	07.11.2022
Дата окончания договора		Дата окончания договора	с продлонгацией
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в	380

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск, ул. Туполева д. 8 корпус 2 за 2023 год**

1	Направлено претензий потребителям-должникам	54
2	Направлено исковых заявлений	6
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	115 802,71
4	Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска по номерам квартир	19, 52, 111, 123

**IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества г. Омск, ул. Туполева д. 8 корпус 2**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **12 823,95**

Вид благоустройства :	Многokвартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением
	МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками

Вид коммунального ресурса	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено по нормативу, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023	с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023		
1. Электроэнергия	77 266,55	4,29	4,29	330 088,47	330 088,47	1 139 925,02	-402 481,52
2. Холодное водоснабжение	1 406,63	0,09	0,09	6 924,93	6 924,93	11 149,64	4 106,86
3. Горячее водоснабжение	8 334,35	0,51	0,51	39 241,29	39 241,29	184 795,79	-97 978,87
4. Водоотведение	1 541,90	0,21	0,21	16 158,18	16 158,18	30 085,10	3 773,15
<b>ИТОГО</b>	<b>88 549,43</b>	<b>5,10</b>	<b>5,10</b>	<b>392 412,87</b>	<b>392 412,87</b>	<b>1 365 955,55</b>	<b>-492 580,38</b>