

ПРОТОКОЛ № 9

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. 40 лет Октября, д. 6 корп. 3
проводимого в очной форме

г. Омск

«27» мая 2013 г.

27 05 2013 года проходило очное голосование собственников помещений многоквартирного
дома по адресу: г. Омск, ул. 40 лет Октября, д. 6, корп. 3

1. Инициатор собрания Ретунский О. В., кв. 01

2. Общая площадь помещений 1190 кв.м.

(площадь жилых и нежилых помещений без мест общего пользования)

3. Приняли участие: 4 человек (собственников либо их представителей)

4. Общая площадь помещений (жилых и нежилых), находящихся в собственности лиц, принявших участие в голосовании 414 кв.м., что составляет 60 % голосов от общего числа голосов собственников помещений (от общей площади помещений, указанной в п. 2).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 Организационные вопросы:

1.1 Выбор председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Ретунского О. В.;

1.2 Выбор секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Ратсундикова Т. М.;

1.3 Определение способа уведомления о принятых общим собранием решениях путем размещения на досках объявлений и другими способами;

2 Изменение способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ с «управления управляющей организацией» на «непосредственный способ управления»;

3 Выбор в качестве обслуживающей организации ООО «УК «ЖКО Берег».

4 Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами с полномочиями на подписание от имени собственников помещений уведомлений о выборе (изменении) способа управления многоквартирным домом, подписание договора с ресурсоснабжающими организациями, а также подписание договора на оказание услуг, выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «УК «ЖКО Берег» - собственника помещения (квартиры) № 01 - Ретунский О. В.

5 Утверждение текста договора на оказание услуг, выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме предложенный ООО «УК «ЖКО Берег».

6 Наделение полномочиями обслуживающую организацию ООО «УК «ЖКО Берег» на заключение договоров аренды мест общего пользования.

7 Утверждение порядка определения и изменения размера платы;

8 Определение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений.

По вопросу 1.1 слушали: Ретунского О.В., который (ая) предложил (а) избрать председателя собрания Ретунского О.В.
Голосовали (в кв.м.): «за» 414, «против» —, «воздержались» —.

Принятое решение:

Председателем общего собрания выбран Ретунский О.В., кв. 01

По вопросу 1.2 слушали: Ретунского О.В., который (ая) предложил (а) избрать секретарем общего собрания Чатхутдинову Т.М.

Голосовали (в кв.м.): «за» 414, «против» —, «воздержались» —.

Принятое решение:

Секретарем общего собрания выбран Чатхутдинова Т.М., кв. 05

По вопросу 1.3 слушали: Ретунского О.В., который (ая) предложил информировать собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на собрании путем вывешивания объявления, выписки из протокола в общедоступных местах, дверях подъездов, информационных досках,

Голосовали (в кв.м.): «за» 414, «против» —, «воздержались» —.

Принятое решение:

Уведомление о проведении общих собраний собственников помещений и о принятых общим собранием решениях будет производиться путем вывешивания выписки из протокола, объявлений в общедоступных местах, дверях подъездов и информационных досках.

По второму вопросу слушали: Ретунского О.В., который (ая) предложила с целью снижения стоимости оплаты за содержание и ремонт жилья изменить способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ с «управления управляющей организацией» на «непосредственный способ управления».

Голосовали (в кв.м.): «за» 414, «против» —, «воздержались» —.

Принятое решение:

Изменить способ управления многоквартирным домом с «управления управляющей организацией» на «непосредственный способ управления».

По третьему вопросу слушали: Ретунского О.В., который (ая) предложила в качестве обслуживающей организации ООО «УК «ЖКО Берег».

Голосовали (в кв.м.): «за» 414, «против» —, «воздержались» —.

Принятое решение:

Утвердить в качестве обслуживающей организации ООО «УК «ЖКО Берег».

По четвертому вопросу слушали: Ретунского О.В., который (ая) предложил в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами с полномочиями на подписание от имени собственников помещений уведомлений о выборе (изменении) способа управления многоквартирным домом, подписание договора с ресурсоснабжающими организациями, а также подписание договора на оказание услуг, выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «УК «ЖКО Берег» - собственника помещения (квартиры) № 01 - Ретунский О.В.

Голосовали (в кв.м.): «за» 414, «против» —, «воздержались» —.

Принятое решение:

Утвердить в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами с полномочиями на подписание от имени собственников помещений уведомлений о выборе (изменении) способа управления многоквартирным домом, подписание договора с ресурсоснабжающими организациями, а также подписание договора на оказание услуг, выполнение работ по

содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «УК «ЖКО Берег» - собственника помещения (квартиры) № 01- Ретунский О.В.

По пятому вопросу слушали: Ретунского О.В. который (ая) предложил после изучения и обсуждения предлагаемой ООО «УК «ЖКО Берег» редакции договора на оказание услуг, выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвердить предложенный текст (редакцию) договора.

Голосовали (в кв.м.): «за» 414, «против» —, «воздержались» —.

Принятое решение:

Утвердить текст договора на оказание услуг, выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме предложенный ООО «УК «ЖКО Берег».

По шестому вопросу слушали: Ретунского О.В. который (ая) предложила наделить полномочиями обслуживающую организацию ООО «УК «ЖКО Берег» на заключение договоров аренды мест общего пользования (в том числе для размещения рекламных конструкций) в интересах собственников.

Голосовали (в кв.м.): «за» 414, «против» —, «воздержались» —.

Принятое решение:

Наделить полномочиями обслуживающую организацию ООО «УК «ЖКО Берег» на заключение договоров аренды мест общего пользования (в том числе для размещения рекламных конструкций) в интересах собственников.

По седьмому вопросу слушали: Ретунского О.В. который (ая) предложила утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений в соответствии с ежегодным постановлением Мэра г. Омска (с правом исключения или добавления каких-либо строк и уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме).

Голосовали (в кв.м.): «за» 414, «против» —, «воздержались» —.

Принятое решение:

Утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений в соответствии с ежегодным постановлением Мэра г. Омска, без учета НДС (с правом исключения или добавления каких-либо строк и уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме).

По восьмому вопросу слушали: Ретунского О.В. который (ая) предложила утвердить местом хранения всей документации связанной с общим собранием ООО «УК «ЖКО Берег»

Голосовали (в кв.м.): «за» 414, «против» —, «воздержались» —.

Принятое решение:

Утвердить местом хранения администрацию ООО «УК «ЖКО Берег».

Инициаторы собрания (председатель):

Ретунский О.В.

Секретарь собрания

Ретунская Т.М. (Ретунская Т.М.)