

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Пригородная дом 23 корпус 1

"23" марта 2022г.

Дата заполнения/внесения изменений	23.03.22
Дата начала отчетного периода	01.01.22
Дата конца отчетного периода	31.12.22
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	16 322,50

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	513 393,46
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 971 180,60
за содержание дома	3 043 819,80
за текущий ремонт	687 503,70
за услуги управления	1 239 857,10
Получено денежных средств, в том числе:	4 996 481,09
Денежных средств от собственников помещений	4 979 181,09
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	17 300,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	505 392,97

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м. кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	25,38	4 971 180,60	5 160 910,61
I.	управление многоквартирным домом:			
I.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,37	1 051 821,90	1 051 821,90
I.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям	0,00	0,00	0,00
I.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	150 819,90	150 819,90
I.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	37 215,30	37 215,30
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,45	88 141,50	88 141,50
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	9 793,50	9 793,50
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	тех. обл. систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,16	618 949,20	618 949,20
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,61	119 480,70	119 480,70
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	3,69	722 760,30	722 760,30
2.2.6.	страхование лифтов	0,02	3 917,40	3 917,40
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,64	517 096,80	517 096,80
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,08	15 669,60	15 669,60
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов/озеленение	3,56	697 297,20	697 297,20
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	5 876,10	5 876,10
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	0,03	5 876,10	5 876,10
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	1,22	238 961,40	238 961,40
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	3,51	687 503,70	877 233,71

III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная д. 23 корпус 1 за 2022 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2022 г. (знак + экономия), руб:	203 994,01
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	687 503,70
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	891 497,71

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1-12	Система видеонаблюдения	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	12	услуга	36 880,00
1.					
2.	Перекрытия и полы	прикрутка дюбель-гвозди	1	услуга	1 209,45
2.	Электротехнические устройства и электротехнические работы	Лампы светодиодные 10 Вт	2	шт	156,00
3	Внешнее благоустройство	ограждение бетонное	4	шт	3 400,00
3.	Система отопления	блок питания 5BP220-124Д	1	шт	650,00
3.	Электротехнические устройства и электротехнические работы	Лампы светодиодные 10 Вт	2	шт	156,00
4	Крыши	Прикрутка рубимаста	1	услуга	53,26
4.	Внешнее благоустройство	Побелка бордюра	1	услуга	572,40
4	Внешнее благоустройство	Установка таблички	1	услуга	794,02
4.	Внешнее благоустройство	Посев газона	1	услуга	3 264,00
4	Внешнее благоустройство	Доставка песка	5,2	т	2 999,95
4	Внешнее благоустройство	Доставка грунта	10,2	т	6 999,95
4	Электротехнические устройства и электротехнические работы	Лампы светодиодные 10 Вт	1	шт	81,50
5	Внутреннее благоустройство	Ремонт подъездов	1	услуга	627 424,00
5	Оконные и дверные заполнения	замена цилиндрического механизма замка	1	услуга	304,00
5	Внешнее благоустройство	покраска урн, ливневок, швеллеров-материалы	1	услуга	3 442,76
5	Внешнее благоустройство	прикрутил ступень горки	1	услуга	197,84
5	Внешнее благоустройство	прикрутил табличку к стойке	1	услуга	87,94
5	Электротехнические устройства и электротехнические работы	Лампы светодиодные 10 Вт	2	шт	163,00
5	Система отопления	Калибровка и ремонт манометров	3	шт	475,00
6	Внешнее благоустройство	Доставка песка	5,2	т	3 038,98
6	Прочие	Проведение Дня защиты детей	1	услуга	3 899,19
6	Внешнее благоустройство	спортивная площадка	1	услуга	101 300,00
6	Стены и фасады	Прикрутка оторванного отлива	1	услуга	167,11
6	Перекрытия и полы	Прикрутка коврика	1	услуга	448,23
6.	Озеленение придомовой территории	Посадка цветов	1	услуга	3 388,00
7	Внешнее благоустройство	краска для дорожной разметки	1	услуга	6 275,00
7.	Перекрытия и полы	прикрутил коврик к напольной плитке	1	услуга	75,34
7	Крыши	залил трещины на кровле мастикой	1	услуга	1 872,34
7	Электротехнические устройства и электротехнические работы	Лампы светодиодные 10 Вт	22	шт	2 112,00
7	Электротехнические устройства и электротехнические работы	Монтаж светильников ЛУЧ	3	шт	3 218,18
8	Система ГВС	Замена отвода и резьбы	1	услуга	922,93
8	Электротехнические устройства и электротехнические работы	Замена светильника ЛУЧ	1	шт	1 072,72
9	Перекрытия и полы	прикрутил резиновый коврик к полу в тамбуре	1	услуга	122,35
9	Внешнее благоустройство	залил отверстие в асфальтном покрытии цементным раствором	1	услуга	65,48
9	Система ГВС	срезал старые трубы, приварил новые и закрепил их	1	услуга	5 707,57
9	Электротехнические устройства и электротехнические работы	Замена светильника ЛУЧ	1	шт	1 016,64
9	Электротехнические устройства и электротехнические работы	Лампы светодиодные 10 Вт	15	шт	1 222,50
10	Перекрытия и полы	Монтаж резинового коврика	1	услуга	44 771,48
10	Внутреннее благоустройство	Диск отрезной	1	услуга	47,30
10	Электротехнические устройства и электротехнические работы	Лампы светодиодные 10 Вт	13	шт	1 059,55
11	Оконные и дверные заполнения	Замок на мусорокамере	1	услуга	272,44
11	Внешнее благоустройство	Ремонт пандуса	1	услуга	102,51
11	Электротехнические устройства и электротехнические работы	Лампы светодиодные 10 Вт	16	шт	1 304,16
12	Внешнее благоустройство	Сосна новогодняя	1	шт	3 000,00
12	Электротехнические устройства и электротехнические работы	Замена светильника ЛУЧ	1	шт	1 085,64
12	Электротехнические устройства и электротехнические работы	Лампы светодиодные 10 Вт	5	шт	355,00
		ИТОГО:			877 233,71

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г., руб.:

877 233,71

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

14 264,00

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная

1. Доходы, полученные от использования общего имущества

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2022, руб	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2022 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2022, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	1 500	500	6 000	5 300	1060	0,00	2 200
2.	ООО "Урал-Сибирское Агентство Омск"	56 000	0	0	0	0	0,00	56 000
3.	Публичное акционерное общество "Вымпел- Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")	4 000	1 000	12 000	12 000	2400	0,00	4 000
ИТОГО:		61 500	1 500	18 000	17 300	3460	0,00	62 200

ДЗ 4,4 мес

Исключение из ЕГРЮЛ юрид лица 11.11.2021

ДЗ 4 мес

2. Расходы средств, полученных от использования общего имущества МКД

№	Наименование услуги (работы)	Периодичность/количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы(оказанно й услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной)
1.	Абонентская плата за интернет соединение для системы видеонаблюдения по тарифному плану "Безлимитный"	ежемесячно	услуга	500	6 000,00

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2022, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2022, руб.
63 543,33	17 300,00	3 460,00	6 000,00	71 383,33

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МКД г. Омск, ул. Пригородная д. 23 корп 1 за 2022
год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	62
2	Направлено исковых заявлений	15
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	
4	Направлено исковых заявлений по квартирам	55,125,151,164,191,208, 265,103,226,108,11,46,2 21,294,148,57

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. 16 322,50

Вид благоустройства :	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением
	МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками

	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022*	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	всего, руб.		
1. Электроэнергия	45 683,47	1,47	1,57	143 964,45	154 084,40	298 048,85	283 764,26	59 968,06
2. Холодное водоснабжение	295,59	0,06	0,07	5 876,10	6 855,45	12 731,55	12 176,62	850,52
3. Горячее водоснабжение	9 573,81	0,35	0,39	34 277,25	37 704,98	71 982,23	68 179,67	13 376,37
4. Водоотведение			0,16		10 119,95	10 119,95	8 309,83	1 810,12
ИТОГО	55 552,87			184 117,80	208 764,78	392 882,58	372 430,38	76 005,07

*усредненный тариф с учетом декабря 2022 г