

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

за содержание и текущий ремонт общего имущества по договору управления для собственников помещений в многоквартирном доме, имеющего все виды благоустройства, оборудованного лифтом и мусоропроводом, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Туполева д. 5 с 01.01.2022 г.

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы на 2022 год, руб/кв.м без НДС
		при отсутствии газовых плит
1	2	3
<b>I</b>	<b>Содержание жилого помещения,</b>	<b>31,13</b>
1	управление многоквартирным домом:	
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	0,58
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,12
2	содержание общего имущества:	0,00
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	0,00
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,36
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического	0,00
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома	0,77
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,09
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,61
2.2.4.	содержание и обслуживание автоматической системы доступа	0,33
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,76
2.2.6.	страхование лифтов	0,05
2.2.7.	видеонаблюдение	0,56
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том	0,00
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей,	2,51
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,08
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в	3,49
2.3.4.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные	0,03
2.3.5.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
2.3.6.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых	1,04
3	текущий ремонт	7,10
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,58