

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания в очно-заочной форме многоквартирном доме
г.Омск, ул.Химиков-пр.Мира, д.2/46

г.Омск

14 мая 2022 года

Форма проведения общего собрания- совместное присутствие собственников помещений 19 апреля 2022года (кворум отсутствовал), проведение заочного голосования в период с 19 апреля 2022года по 11 мая 2022 года.

На дату проведения собрания общая площадь дома составляет 7 199.40 кв.м, в форме заочного голосования приняли участие собственники жилых/нежилых помещений – 5 392.26 кв.м. - 74.9 % общего числа голосов.

Инициаторы собрания:

- 1.Черняк Александр Вадимович, кв.6
- 2.Почепко Юлия Николаевна, кв.26
- 3.Береснев Владислав Владимирович, кв.29
- 4.Верзилова Ольга Александровна, кв.30

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос №1 Выбор председателем собрания собственника Черняка Александра Вадимовича кв.6 секретарем собрания собственника Почепко Юлию Николаевну кв. 26 , указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии.

Вопрос.№2 Заключение договора подряда на капитальный ремонт системы канализации (видеофиксация труб канализации на выходе из подъездов, герметизация выпусков труб в колодцах, прочистка внешних сетей системы канализации) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Омск, ул.Химиков –пр.Мира, д.2/46 с индивидуальным предпринимателем Радионовым Александром Николаевичем (ИНН 550200772426) , сметная стоимость работ составляет 62 000 руб., предоплата составляет 30% от стоимости работ, срок выполнения работы 30 дней с даты получения предоплаты.

Вопрос №3 Наделение полномочиями уполномоченного по капитальному ремонту Черняка Александра Вадимовича (г.Омск,ул.Химиков -пр.Мира,д.2/46,кв.6) на заключение, подписание договора подряда системы канализации многоквартирного дома, дополнительных соглашений к договору подряда на ремонт системы канализации многоквартирного дома, актов выполненных работ с индивидуальным предпринимателем Радионовым Александром Николаевичем (ИНН 550200772426), подписание и предъявление претензий по результатам выполненных работ .

Вопрос.№4 Выбор источника финансирования мероприятий по капитальному ремонту системы канализации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Омск, ул.Химиков –пр.Мира, д.2/46 – денежные средства, находящиеся на специальном счете Регионального оператора Фонд по капитальному ремонту многоквартирных домов в Омской области.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1.Предложено: Выбрать председателем собрания собственника Черняка Александра Вадимовича кв.6, секретарем собрания собственника Почепко Юлию Николаевну кв. 26 указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 4858.76 кв.м.- 90.10% голосов, «против» - 123.90 кв.м. – 2.30 % голосов, «воздержались»- 409.6 кв.м.- 7.60% голосов.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято. Выбрать председателем собрания собственника Черняка Александра Вадимовича кв.6, секретарем собрания Почепко Юлию Николаевну кв. 26 , указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии.

Входящий
№ 144Г от 18.05.22

колодцах, прочистка внешних сетей системы канализации) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Омск, ул.Химиков –пр.Мира, д.2/46 с индивидуальным предпринимателем Радионовым Александром Николаевичем (ИНН 550200772426) , сметная стоимость работ составляет 62 000 руб., предоплата составляет 30% от стоимости работ, срок выполнения работы 30 дней с даты получения предоплаты.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 4858.76 кв.м.- 90.10% голосов, «против» - 123.90 кв.м. – 2.30 % голосов, «воздержались»- 409.6 кв.м.- 7.60% голосов.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято. Заключить договор подряда на капитальный ремонт системы канализации (видеофиксация труб канализации на выходе из подъездов, герметизация выпусков труб в колодцах, прочистка внешних сетей системы канализации) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Омск, ул.Химиков – пр.Мира, д.2/46 с индивидуальным предпринимателем Радионовым Александром Николаевичем (ИНН 550200772426) , сметная стоимость работ составляет 62 000 руб., предоплата составляет 30% от стоимости работ, срок выполнения работы 30 дней с даты получения предоплаты.

3.Предложено: Наделение полномочиями уполномоченного по капитальному ремонту Черняка Александра Вадимовича (г.Омск,ул.Химиков -пр.Мира,д.2/46,кв.6) на заключение, подписание договора подряда системы канализации многоквартирного дома, дополнительных соглашений к договору подряда на ремонт системы канализации многоквартирного дома, актов выполненных работ с индивидуальным предпринимателем Радионовым Александром Николаевичем (ИНН 550200772426), подписание и предъявление претензий по результатам выполненных работ .

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 4858.76 кв.м.- 90.10% голосов, «против» - 123.90 кв.м. – 2.30 % голосов, «воздержались»- 409.6 кв.м.- 7.60% голосов.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято. Наделить полномочиями уполномоченного по капитальному ремонту Черняка Александра Вадимовича (г.Омск,ул.Химиков - пр.Мира,д.2/46,кв.6) на заключение, подписание договора подряда системы канализации многоквартирного дома, дополнительных соглашений к договору подряда на ремонт системы канализации многоквартирного дома, актов выполненных работ с индивидуальным предпринимателем Радионовым Александром Николаевичем (ИНН 550200772426), подписание и предъявление претензий по результатам выполненных работ .


4.Предложено: Выбор источника финансирования мероприятий по капитальному ремонту системы канализации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Омск, ул.Химиков – пр.Мира, д.2/46 – денежные средства, находящиеся на специальном счете Регионального оператора Фонд по капитальному ремонту многоквартирных домов в Омской области.

Итоги голосования по данному вопросу:

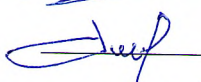
«за» - 4858.76 кв.м.- 90.10% голосов, «против» - 123.90 кв.м. – 2.30 % голосов, «воздержались»- 409.6 кв.м.- 7.60% голосов.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято. Выбрать источник финансирования мероприятий по капитальному ремонту системы канализации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Омск, ул.Химиков –пр.Мира, д.2/46 – денежные средства, находящиеся на специальном счете Регионального оператора Фонд по капитальному ремонту многоквартирных домов в Омской области.



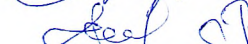
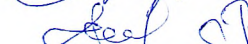
Председатель собрания

 Черняк А.В.

Секретарь собрания

 Жученко И.О.

Инициаторы собрания:

 Черняк А.В.
 Береснев В.В.
 Вержилов В.А.
 Жученко И.О.