

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. 70 лет Октября дом 14 корпус 2

11 марта 2021

| | |
|--|----------|
| Дата заполнения/внесения изменений | 11.03.21 |
| Дата начала отчетного периода | 01.01.21 |
| Дата конца отчетного периода | 31.12.21 |
| Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. | 9674,70 |
| Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, тамбура, холлы и т.д. | 1257,60 |
| Площадь технического подвала, кв.м. | 1217,40 |

I. Исполнение собственниками и нанимателями МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества и коммунальные

| Услуга | Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | Начислено, руб. | Получено, руб. | Задолженность потребителей (на конец периода), руб. |
|--|--|-----------------|----------------|---|
| Содержание и текущий ремонт | 587 253,50 | 3 625 690,57 | 3 742 051,74 | 470 892,33 |
| Электроснабжение на сон | 54 956,16 | 252 509,67 | 263 673,68 | 43 792,15 |
| Холодное водоснабжение на сон | 673,90 | 6 965,78 | 7 295,08 | 344,60 |
| Горячее водоснабжение на сон | 6 724,48 | 40 053,26 | 41 698,98 | 5 078,76 |
| Аренда общего имущества (Приложение № 2) | 9 400,00 | 46 400,00 | 46 700,00 | 9 100,00 |
| | 847 957,65 | 3 971 619,28 | 4 101 419,48 | 529 207,84 |

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

| №п/п | Наименование работ (услуг, работ) | Объем, м3 | Размер платы, руб/м.кв. | Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб. | Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб. |
|----------|--|-----------|-------------------------|--|---|
| | Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе управление многоквартирным домом: | 9674,70 | 31,23 | 3 625 690,57 | 3 347 693,55 |
| 1.1. | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 9674,70 | 5,90 | 684 968,76 | 684 968,76 |
| 1.2. | организация работ по предоставлению коммунальных услуг | | | | |
| 1.3. | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 9674,70 | 0,77 | 89 394,23 | 89 394,23 |
| 1.4. | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 9674,70 | 0,19 | 22 058,32 | 22 058,32 |
| 2. | содержание общего имущества | | | | |
| 2.1. | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе: | | | | |
| 2.1.1. | проверка состояния, выявление повреждений | 9674,70 | 0,44 | 51 082,42 | 51 082,42 |
| 2.1.2. | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 9674,70 | 0,05 | 5 804,82 | 5 804,82 |
| 2.2. | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | | | |
| 2.2.1. | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 9674,70 | 1,82 | 211 295,45 | 211 295,45 |
| 2.2.2. | тех.обсл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 9674,70 | 3,10 | 359 898,84 | 359 898,84 |
| 2.2.3. | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 9674,70 | 0,61 | 70 818,80 | 70 818,80 |
| 2.2.4. | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 9674,70 | 1 | 116 096,40 | 116 096,40 |
| 2.2.4.2. | работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования | 9674,70 | 0,75 | 87 072,30 | 87 072,30 |
| 2.2.5. | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | 9674,70 | 5,14 | 596 735,50 | 596 735,50 |
| 2.2.6. | страхование лифтов | 9674,70 | 0,05 | 5 804,82 | 5 804,82 |
| 2.3. | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | | | |
| 2.3.1. | уборка помещений, входящих в состав общего имущества | 9674,70 | 2,57 | 298 367,75 | 298 367,75 |
| 2.3.2. | дератизация, дезинсекция | 9674,70 | 0,20 | 23 219,28 | 23 219,28 |
| 2.3.3. | очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 9674,70 | 3,47 | 402 854,51 | 402 854,51 |
| 2.3.6. | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | | | | |
| 2.3.7. | работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | 9674,70 | 0,05 | 5 804,82 | 5 804,82 |
| 2.3.8. | обеспечение устранения аварий | 9674,70 | 0,03 | 3 482,89 | 3 482,89 |
| 3 | Текущий ремонт (Приложение № 1) | 9674,70 | 3,90 | 452 775,96 | 174 778,94 |

Исполнитель:
 Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:
 Уполномоченный представитель МКД

IV Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул.70 лет Октября д. 14 корпус 2 за 2021 год

Справочно:

| | |
|--|-------------|
| Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021 г. (знак + экономия), руб: | -155 256,85 |
| Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб: | 452 775,96 |
| Средства, составляющие разницу между фактическим и нормативным расходом по статье за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества за 2020 | 111 858,01 |
| Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) | 409 377,12 |

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

| Вид работы | Наименование материалов, работ, услуг | Кол-во | Ед.изм. | Стоимость работ, руб. |
|--|---|--------|---------|-----------------------|
| Система ГВС | Хомут ремонтный | 1 | услуга | 1647,28 |
| Электроснабжение и электротехнические устройства | Лампы 10 Вт E27 | 10 | шт | 850 |
| Оконные и дверные заполнения | Установка дверного доводчика к металлическим дверям | 1 | услуга | 1 852,19 |
| Система ГВС | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 32 мм | 1 | услуга | 5 072,77 |
| Внешнее благоустройство | Вывоз снега | 1 | услуга | 3 300,00 |
| Мусоропроводы | Ремонт и восстановление изоляции шахт лифтов | 1 | услуга | 1 434,66 |
| Система ГВС | Саврочные работы | 1 | услуга | 184,00 |
| Внешнее благоустройство | Окраска бордюров | 1 | услуга | 860,08 |
| Мусоропроводы | Материалы -пена монтажная | 1 | шт | 480,00 |
| Система ГВС | замена прокладки d=65 | 6 | шт | 696,11 |
| Кровля | Экспертиза технического состояния кровли | 1 | услуга | 15 000,00 |
| Лифты | Замена тяговых канатов лифта | 90 | м | 9 000,00 |
| Лифты | Ремонт КВИШ лифта | 1 | шт | 5 000,00 |
| Система ГВС | Проверка калибровка | 1 | услуга | 8 796,00 |
| Система ГВС | Ремонт системы ГВС | 1 | услуга | 8 932,31 |
| Внешнее благоустройство | Обрезка, снос зеленых насаждений | 1 | услуга | 61 600,00 |
| Система отопления | Проверка и ремонт манометров | 1 | услуга | 1 020,00 |
| Система ХВС -замена кранов 1/2 | Система ХВС -замена кранов 1/2 | 1 | услуга | 1 263,38 |
| Система ГВС | замена трубы теплоизоляционной | 1 | услуга | 520,11 |
| Система отопления | Проверка преобразователей и расходомеров | 1 | услуга | 5 488,58 |
| Система отопления | Замена патрубка | 1 | услуга | 494,56 |
| Система отопления | Замена крана шарового | 1 | услуга | 1 257,38 |
| Система ГВС | смена затворов | 1 | услуга | 5 925,08 |
| Система ГВС | Ремонт системы ГВС | 1 | услуга | 1 133,38 |
| Кровля | Ремонт кровли балконного козырька, кв 72 | 1 | услуга | 14 000,00 |
| Лестницы, балконы, крыльца, козырьки | Герметизация балконного козырька кв 171 | 1 | услуга | 3 000,00 |
| Система ГВС | Ремонт системы ГВС | 1 | услуга | 1 124,70 |
| Оконные и дверные заполнения | установка дверного доводчика к деревянной двери | 1 | услуга | 5 410,14 |
| Мусоропроводы | Материалы | 1 | услуга | 758,00 |
| Система канализации | замена трубы пвх | 1 | услуга | 1 910,04 |
| Система канализации | Хомут ремонтный | 1 | услуга | 1 744,02 |
| Электроснабжение и электротехнические устройства | Лампы 12 Вт E27 | 10 | шт | 1 060,00 |
| Электроснабжение и электротехнические устройства | замена таймера | 1 | услуга | 2 895,42 |
| Внутреннее благоустройство | Ремонт входной группы из дерева | 1 | услуга | 684,62 |
| Электроснабжение и электротехнические устройства | демонтаж и монтаж выключателей (открытого исполнения) | 1 | услуга | 384,13 |
| ИТОГО: | | | | 174 778,94 |

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г., руб.:

174 778,94

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

234 598,18

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

/Щевровский В.Ф.

Мастер участка

/Еремина Н.В.

Уполномоченный МКД

/

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск ул. 70 лет Октября д. 14 к 2 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 год

Доходы, полученные от использования общего имущества

| Наименование пользователя МОП | Задолженность на 01.01.2021, руб. | Начислено, руб. в мес. | Начислено за отчетный период, руб. | Получено, руб. | Расходы в 2021 год, руб.* | Задолженность на 31.12.2021, руб. |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|--|----------------|------------------------------|--------------------------------------|
| ООО "ОМКС" | 1 500 | 500 | 6 000 | 6 500 | | 1 000 |
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком" | 5 500 | 500 | 6 000 | 10 000 | | 1 500 |
| ПАО "Вымпелком" | 1 200 | 300 | 3 600 | 3 600 | | 1 200 |
| ПАО "Ростелеком" | 0 | 700 | 8 400 | 8 400 | | 0 |
| ПАО "МТС" | 500 | 500 | 6 000 | 3 500 | | 3 000 |
| АО "ЭР-Телеком Холдинг" | 700 | 700 | 8 400 | 7 700 | | 1 400 |
| ООО "Сибирский ковчег" | 0 | 1 000 | 8 000 | 7 000 | | 1 000 |
| ИТОГО | 9 400 | 4 200 | 46 400 | 46 700 | 0 | 9 100 |

Агентское вознаграждение – 20% составило
ооо "Сибирский ковчег" 25%

9690 руб.

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 14 корпус 2 за 2021 год

| Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------|
| Наименование общего имущества | | Наименование общего имущества | Конструктивные элементы дома |
| Предмет договора | | Аренда/пользование | Возмездное оказание услуг за |
| Наименование владельца (пользователя) | | Наименование владельца | ПАО "Ростелеком" |
| ИНН владельца (пользователя) | | ИНН владельца (пользователя) | 7707049388 |
| Реквизиты договора (дата и номер) | | Дата заключения договора | 01.10.2013 |
| | | Номер договора | 0702/25/72-17 |
| Дата начала действия договора | | Дата начала действия договора | 01.10.2013 |
| Дата окончания договора | | Дата окончания договора | 30.09.2020 |
| Стоимость по договору в месяц | руб. | Стоимость по договору в месяц | 700 |

| Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------|
| Наименование общего имущества | | Наименование общего имущества | Конструктивные элементы дома |
| Предмет договора | | Аренда/пользование | Возмездное оказание услуг за |
| Наименование владельца (пользователя) | | Наименование владельца | ЗАО "Зап-СибТранстелеком" |
| ИНН владельца (пользователя) | | ИНН владельца (пользователя) | 5407205145 |
| Реквизиты договора (дата и номер) | | Дата заключения договора | 01.10.2013 |
| | | Номер договора | 1413/13-ЗСТТК |
| Дата начала действия договора | | Дата начала действия договора | 01.10.2013 |
| Дата окончания договора | | Дата окончания договора | 31.12.2019 |
| Стоимость по договору в месяц | руб. | Стоимость по договору в месяц | 500 |

| Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------|
| Наименование общего имущества | | Наименование общего имущества | Конструктивные элементы дома |
| Предмет договора | | Аренда/пользование | Возмездное оказание услуг за |
| Наименование владельца (пользователя) | | Наименование владельца | АО "ЭР-Телеком Холдинг" |
| ИНН владельца (пользователя) | | ИНН владельца (пользователя) | 5902202276 |
| Реквизиты договора (дата и номер) | | Дата заключения договора | 21.11.2013 |
| | | Номер договора | ОМС-00195797 |
| Дата начала действия договора | | Дата начала действия договора | 01.07.2017 |
| Дата окончания договора | | Дата окончания договора | 31.12.2019 |
| Стоимость по договору в месяц | руб. | Стоимость по договору в месяц | 700,00 |

| Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------|
| Наименование общего имущества | | Наименование общего имущества | Конструктивные элементы дома |
| Предмет договора | | Аренда/пользование | Возмездное оказание услуг за |
| Наименование владельца (пользователя) | | Наименование владельца | ООО "Омские кабельные сети" |
| ИНН владельца (пользователя) | | ИНН владельца (пользователя) | 5504122776 |
| Реквизиты договора (дата и номер) | | Дата заключения договора | 01.03.2017 |
| | | Номер договора | АР-000768 |
| Дата начала действия договора | | Дата начала действия договора | 01.03.2017 |
| Дата окончания договора | | Дата окончания договора | 01.03.2020 |
| Стоимость по договору в месяц | руб. | Стоимость по договору в месяц | 500 |

| Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------------------|--|
| Наименование общего имущества | | Наименование общего имущества | Конструктивные элементы дома |
| Предмет договора | | Аренда/пользование | Возмездное оказание услуг за |
| Наименование владельца (пользователя) | | Наименование владельца | Публичное акционерное общество |
| ИНН владельца (пользователя) | | ИНН владельца (пользователя) | 7713076301 |
| Реквизиты договора (дата и номер) | | Дата заключения договора | |
| | | Номер договора | № 0110/13 от 01.10.2013 доп. согл. № 2 |
| Дата начала действия договора | | Дата начала действия договора | 01.10.2013 |
| Дата окончания договора | | Дата окончания договора | 31.12.2019 |
| Стоимость по договору в месяц | руб. | Стоимость по договору в месяц | 300 |

| Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|
| Наименование общего имущества | | Наименование общего имущества | Конструктивные элементы дома |
| Предмет договора | | Аренда/пользование | Возмездное оказание услуг за |
| Наименование владельца (пользователя) | | Наименование владельца (пользователя) | Публичное акционерное общество "Мобильные Теле-Системы" |
| ИНН владельца (пользователя) | | ИНН владельца (пользователя) | 7740000076 |
| Реквизиты договора (дата и номер) | | Дата заключения договора | 24.10.2016 |
| | | Номер договора | б/н |
| Дата начала действия договора | | Дата начала действия договора | 01.10.2016 |
| Дата окончания договора | | Дата окончания договора | 31.12.2019 |
| Стоимость по договору в месяц | руб. | Стоимость по договору в месяц | 500,00 |

| Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|
| Наименование общего имущества | | Наименование общего имущества | Конструктивные элементы дома |
| Предмет договора | | Аренда/пользование | Возмездное оказание услуг за аренду |
| Наименование владельца (пользователя) | | Наименование владельца (пользователя) | Общество с ограниченной ответственностью "Сибирский ковчег" |
| ИНН владельца (пользователя) | | ИНН владельца (пользователя) | 5501253883 |
| Реквизиты договора (дата и номер) | | Дата заключения договора | 01.05.2021 |
| | | Номер договора | б/н |
| Дата начала действия договора | | Дата начала действия договора | 01.05.2021 |
| Дата окончания договора | | Дата окончания договора | неопределенный срок |
| Стоимость по договору в месяц | руб. | Стоимость по договору в месяц | 1000,00 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД ул. 70 лет Октября, д 14 корпус 2 за 2021 г

| | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам | 108 |
| 2 | Направлено исковых заявлений | 9 |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб | 42 317,86 |

| Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска: | |
|--|-------------------------------|
| 1 | 70 лет Октября 14 к 2 кв 60 |
| 2 | 70 лет Октября 14 к 2 кв 110 |
| 3 | 70 лет Октября 14 к 2 кв 120 |
| 4 | 70 л Октября д. 14 к 2 кв 147 |
| 5 | 70 л Октября д. 14 к 2 кв 148 |
| 6 | 71 л Октября д. 14 к 2 кв 151 |

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв. **9 674,70**

| Вид | Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | Размер платы, в мес. руб./м2 | | Начислено, руб. | | | Получено денежных средств, руб. | Задолженность потребителей (на конец периода), руб. |
|---------------------------|--|------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------|---------------------------------|---|
| | | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | всего, руб. | | |
| 1. Электроэнергия | 54 956,16 | 2,12 | 2,23 | 123 062,18 | 129 447,49 | 252 509,67 | 263 673,68 | 43 792,15 |
| 2. Холодное водоснабжение | 673,90 | 0,06 | 0,06 | 3 482,89 | 3 482,89 | 6 965,78 | 7 295,08 | 344,60 |
| 3. Горячее водоснабжение | 6 724,48 | 0,34 | 0,35 | 19 736,39 | 20 316,87 | 40 053,26 | 41 698,98 | 5 078,76 |