

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 11 по ул. Бульвар М.М. Кузьмина, город Омск  
(форма проведения собрания – очная)  
"30" августа 2021 г.

Место проведения: бульвар М.М. Кузьмина, дом №11, площадка у входа в подъезд  
Время проведения собрания 20 час.00 мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3050,4 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 3050,4 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 60.

Количество голосов собственников – 3050,40 (100%)

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – Мавровой А.А.,  
собственника кв. №44 по ул. Бульвар М.М. Кузьмина, д. 11,

Присутствовали: собственников 37 чел., обладающих 1913,4 кв.м (голосов) – 62,7%.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано -  
**правомочным.**

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании.
3. Избрание членов совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя совета дома из числа членов совета многоквартирного дома.
5. Уполномочить управляющую организацию ООО «УК «Берег - Сервис» на заключение договоров (соглашений) с собственниками и (или) третьими лицами на использование общего имущества от лица собственников МКД № 11 по бульвару М.М. Кузьмина в г. Омске.
6. Договор (соглашение) об использовании общего имущества считать заключенным при условии его согласования председателем совета МКД совместно с двумя любыми членами совета МКД. Размер вознаграждения уполномоченного лица определяется в размере 20 % от общей стоимости всех договоров возмездного пользования общим имуществом или сервитутов. Действие данного пункта распространить на всех собственников и (или) третьих лиц, использующих общее имущество МКД в период с 01 января 2022 года. В случае возникновения задолженности более трех месяцев по оплате за пользование общим имуществом МКД по договору (соглашению) либо отказа в его заключении в случае фактического использования общего имущества МКД в период с 01 января 2022 года обязать таких лиц, фактически использующих общее имущество, демонтировать и убрать оборудование, сети с общего имущества МКД с проведением работ по восстановлению мест их установки в исходное исправное состояние, а договорные отношения считать расторгнутыми с момента фактического освобождения общего имущества МКД.
7. Передать в безвозмездное пользование собственников МКД часть общего имущества не для коммерческих целей, фасад МКД, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров или антенн («тарелок»), при условии, что собственник, разместивший оборудование на фасаде жилого дома, несет полную

Входящий  
№ 55с<sub>2</sub> от 15.12.21



ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и антенны и обеспечивает их безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада МКД, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера, антенны и (или) их проводки.

8. Определить стоимость возмездного пользования общим имуществом в месяц:  
Операторы связи за размещение оборудования сетей связи от 1500 руб. 00 коп.

9. Определить срок договора на использование общим имуществом 12 месяцев, с автоматическим продлением договора на тот же срок, если ни одна из сторон не заявит о расторжении договора.

10. Наделить полномочиями Совет МКД принимать решения о благоустройстве земельного участка, на котором расположен МКД, в том числе о размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения, благоустройства и малых архитектурных форм на указанном участке, внесение изменений в утвержденный собранием собственников план текущего ремонта без вынесения данных вопросов на общее собрание собственников помещений МКД.

11. Денежные средства, получаемые в качестве дохода собственниками МКД, использовать на благоустройство придомовой территории, модернизацию существующего оборудования, либо при недостаточности средств направлять их на текущий ремонт МКД, перечень, стоимость, объем работ, для оплаты которых используются средства, полученные от возмездного использования общим имуществом, использовать по согласованию с советом МКД, решение совет принимает простым большинством голосов.

12. Использование денежных средств от аренды конструкций крыши (устройство ограждения территории, установка малых архитектурных форм).

### **Решения собственников помещений мкд**

**Вопрос №1** Избрание председателя общего собрания и секретаря собрания.  
Слушали собственника кв. №54 Бабец К.О. Предложено голосовать списком.

Предлагается избрать председателем собрания собственника кв. №54 Бабец К.О.  
Секретарем собрания собственника кв.3 Лунев А.А.

Голосовали:  
за – 1913,4(100%) голосов, против – 0 % голосов, воздержались - 0% голосов.

**Решение:** председателем общего собрания избран: Бабец К.О. секретарем собрания избран Лунев А.А.

**Решение принято.**

**Вопрос №2** Избрание счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании.

Слушали председателя собрания Бабец К.О. Предложено избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек в составе:

собственника кв.3 Лунева А.А., собственника кв.5 Водолажского А.В., собственника кв.11 Коновалову А.Л.

Голосовали:

за – 1913,4 (100%) голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов

**Решение принято.**

**Вопрос №3** Избрание членов совета многоквартирного дома.

Председатель общего собрания Бабец К.О. предложил следующие кандидатуры для избрания в совет многоквартирного жилого дома: Коновалова Анастасия Леонидовна (кв. №11), Лунев Александр Александрович (кв.№3), Бабец Кира Олеговна (кв. № 54), Маврова Анастасия Александровна (кв.№44), Водолажский Алексей Викторович (кв. №5)

Голосовали:

за – 1913,4 (100%) голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов

**Решение:**

Избрать в состав членов совета многоквартирного дома:

- 1)Маврову А.А., кв. №44
- 2) Коновалова А.Л. (кв. №11);
- 3)Бабец К.О., (кв.№54)
- 4) Лунев А.А.(кв.№.3)
- 5)Водолажский А. В.(кв. №5)

**Решение принято.**

**Вопрос № 4.**Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель общего собрания Бабец К.О. предлагает избрать председателем совета многоквартирного дома по адресу: г. Омск, бульвар М.М. Кузьмина, 11, собственника кв. №44 Маврову А.А.

Голосовали за кандидатуру Мавровой А.А.:

за – 1913,4 (100%) голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

**Решение:**

Избрать председателем совета многоквартирного дома Маврову Анастасию Александровну, собственника кв. №44.

**Решение принято.**

**Вопрос №5.**Уполномочить управляющую организацию ООО «УК «Берег - Сервис» на заключение договоров (соглашений) с собственниками и (или) третьими лицами на использование общего имущества от лица собственников МКД № 11 по бульвару М.М. Кузьмина в г. Омске

Председатель общего собрания Бабец К.О. предложил уполномочить управляющую организацию ООО «УК «Берег - Сервис» на заключение договоров (соглашений) с собственниками и (или) третьими лицами на использование общего имущества от лица собственников МКД № 11 по бульвару М.М. Кузьмина в г. Омске.



Голосовали:

за – 1913,4 (100) % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

**Решение:** Уполномочить управляющую организацию ООО «УК «Берег - Сервис» на заключение договоров (соглашений) с собственниками и (или) третьими лицами на использование общего имущества от лица собственников МКД № 11 по бульвару М.М. Кузьмина в г. Омске.

**Решение принято.**

**Вопрос 6.** Договор (соглашение) об использовании общего имущества считать заключенным при условии его согласования председателем совета МКД совместно с двумя любыми членами совета МКД. Размер вознаграждения уполномоченного лица определяется в размере 20 % от общей стоимости всех договоров возмездного пользования общим имуществом или сервитутов. Действие данного пункта распространить на всех собственников и (или) третьих лиц, использующих общее имущество МКД в период с 01 января 2022 года. В случае возникновения задолженности более трех месяцев по оплате за пользование общего имущества МКД по договору (соглашению) либо отказа в его заключении в случае фактического использования общего имущества МКД в период с 01 января 2022 года обязать таких лиц, фактически использующих общее имущество, демонтировать и убрать оборудование, сети с общего имущества МКД с проведением работ по восстановлению мест их установки в исходное исправное состояние, а договорные отношения считать расторгнутыми с момента фактического освобождения общего имущества МКД.

Председатель собрания Бабец К.О. предложил, что Договор (соглашение) об использовании общего имущества считать заключенным при условии его согласования председателем совета МКД совместно с двумя любыми членами совета МКД. Размер вознаграждения уполномоченного лица определяется в размере 20 % от общей стоимости всех договоров возмездного пользования общим имуществом или сервитутов. Действие данного пункта распространить на всех собственников и (или) третьих лиц, использующих общее имущество МКД в период с 01 января 2022 года. В случае возникновения задолженности более трех месяцев по оплате за пользование общего имущества МКД по договору (соглашению) либо отказа в его заключении в случае фактического использования общего имущества МКД в период с 01 января 2022 года обязать таких лиц, фактически использующих общее имущество, демонтировать и убрать оборудование, сети с общего имущества МКД с проведением работ по восстановлению мест их установки в исходное исправное состояние, а договорные отношения считать расторгнутыми с момента фактического освобождения общего имущества МКД.

Голосовали

за – 1913,4 ( 100% ) голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

**Решение** Договор (соглашение) об использовании общего имущества считать заключенным при условии его согласования председателем совета МКД совместно с двумя любыми членами совета МКД. Размер вознаграждения уполномоченного лица определяется в размере 20 % от общей стоимости всех договоров возмездного пользования общим имуществом или сервитутов. Действие данного пункта распространить на всех собственников и (или) третьих лиц, использующих общее имущество МКД в период с 01 января 2022 года. В случае возникновения задолженности более трех месяцев по оплате за пользование общего имущества МКД по договору (соглашению) либо отказа в его заключении в случае фактического использования общего имущества МКД в период с 01 января 2022 года обязать таких лиц, фактически



использующих общее имущество, демонтировать и убрать оборудование, сети с общего имущества МКД с проведением работ по восстановлению мест их установки в исходное исправное состояние, а договорные отношения считать расторгнутыми с момента фактического освобождения общего имущества МКД.

**Решение принято.**

#### **Вопрос 7.**

Передать в безвозмездное пользование собственников МКД часть общего имущества не для коммерческих целей, фасад МКД, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров или антенн («тарелок»), при условии, что собственник, разместивший оборудование на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и антенны и обеспечивает их безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада МКД, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера, антенны и (или) их проводки.

Председатель собрания Бабец К.О. предложил передать в безвозмездное пользование собственников МКД часть общего имущества не для коммерческих целей, фасад МКД, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров или антенн («тарелок»), при условии, что собственник, разместивший оборудование на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и антенны и обеспечивает их безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада МКД, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера, антенны и (или) их проводки.

Голосовали

за – 1913,4 (100%) голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

#### **Решение:**

Передать в безвозмездное пользование собственников МКД часть общего имущества не для коммерческих целей, фасад МКД, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров или антенн («тарелок»), при условии, что собственник, разместивший оборудование на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и антенны и обеспечивает их безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада МКД, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера, антенны и (или) их проводки

**Решение принято.**

**Вопрос 8.** Определить стоимость возмездного пользования общим имуществом в месяц: Операторы связи за размещение оборудования сетей связи от 1500 руб. 00 коп.

Председатель собрания Бабец К.О. предложил определить стоимость возмездного пользования общим имуществом в месяц: операторы связи за размещение оборудования сетей связи от 1500 руб. 00 коп.

Голосовали

за – 1913,4 (100%) голосов, против – 0 % голосов, воздержались - 0% голосов

**Решение**



Определить стоимость возмездного пользования общим имуществом в месяц:  
Операторы связи за размещение оборудования сетей связи от 1500 руб. 00 коп.

**Решение принято**

**Вопрос 9.** Определить срок договора на использование общим имуществом 12 месяцев, с автоматическим продлением договора на тот же срок, если ни одна из сторон не заявит о расторжении договора.

Председатель собрания Бабец К.О. предложил определить срок договора на использование общим имуществом 12 месяцев, с автоматическим продлением договора на тот же срок, если ни одна из сторон не заявит о расторжении договора.

Голосовали  
за – 1913,4 (100%) голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

**Решение**

Определить срок договора на использование общим имуществом 12 месяцев, с автоматическим продлением договора на тот же срок, если ни одна из сторон не заявит о расторжении договора.

**Решение принято**

**Вопрос 10.** Наделить полномочиями Совет МКД принимать решения о благоустройстве земельного участка, на котором расположен МКД, в том числе о размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения, благоустройства и малых архитектурных форм на указанном участке, внесение изменений в утвержденный собранием собственников план текущего ремонта без вынесения данных вопросов на общее собрание собственников помещений МКД.

Председатель собрания Бабец К.О. предложил наделить полномочиями Совет МКД принимать решения о благоустройстве земельного участка, на котором расположен МКД, в том числе о размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения, благоустройства и малых архитектурных форм на указанном участке, внесение изменений в утвержденный собранием собственников план текущего ремонта без вынесения данных вопросов на общее собрание собственников помещений МКД

Голосовали  
за – 1609,3(84,1%) голосов, против – 251,1( 13,1% )голосов, воздержались – 53,1 (2,8% )голосов.

**Решение:**

Наделить полномочиями Совет МКД принимать решения о благоустройстве земельного участка, на котором расположен МКД, в том числе о размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения, благоустройства и малых архитектурных форм на указанном участке, внесение изменений в утвержденный собранием собственников план текущего ремонта без вынесения данных вопросов на общее собрание собственников помещений МКД.

**Решение принято**

**Вопрос 11.** Денежные средства, получаемые в качестве дохода собственниками МКД, использовать на благоустройство придомовой территории, модернизацию существующего оборудования, либо при недостаточности средств направлять их на текущий ремонт МКД, перечень, стоимость, объем работ, для оплаты которых используются средства, полученные от



возмездного использования общим имуществом, использовать по согласованию с советом МКД, решение совет принимает простым большинством голосов.

Председатель собрания Бабец К.О. предложил Денежные средства, получаемые в качестве дохода собственниками МКД, использовать на благоустройство придомовой территории, модернизацию существующего оборудования, либо при недостаточности средств направлять их на текущий ремонт МКД, перечень, стоимость, объем работ, для оплаты которых используются средства, полученные от возмездного использования общим имуществом, использовать по согласованию с советом МКД, решение совет принимает простым большинством голосов.

Голосовали

за – 1860,3( 97,2%) голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 53,1(2,8)% голосов

**Решение**

Денежные средства, получаемые в качестве дохода собственниками МКД, использовать на благоустройство придомовой территории, модернизацию существующего оборудования, либо при недостаточности средств направлять их на текущий ремонт МКД, перечень, стоимость, объем работ, для оплаты которых используются средства, полученные от возмездного использования общим имуществом, использовать по согласованию с советом МКД, решение совет принимает простым большинством голосов.

**Решение принято.**

**Вопрос 12.** Использование денежных средств от аренды конструкций крыши (устройство ограждения территории, установка малых архитектурных форм).

Председатель собрания Бабец К.О. предложил принять решение об использовании денежных средств поступающих от аренды конструкций крыши.

По состоянию на 01.08.2021 года поступило 475215,36 рублей.

Решили использовать денежные средства на устройство ограждения придомовой территории

Голосовали

за – 1807,2(94,4%)голосов, против - 0 % голосов, воздержались – 106,2 (5,6%)голосов

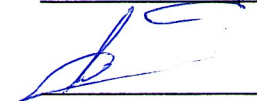
**Решение**

Решение не принято в связи с отсутствием кворума по данному вопросу.

Председатель общего собрания

 Бабец К.О.

Секретарь общего собрания

 Лунев А.А.