

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Пригородная дом 23 корпус 2

"01" марта 2024 г.

Дата заполнения/внесения изменений 01.03.23
 Дата начала отчетного периода 01.01.23
 Дата конца отчетного периода 31.12.23
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. 18 855,20

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	698 495,86
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	6 104 559,55
Получено денежных средств, в том числе:	6 184 114,18
Денежных средств от собственников помещений	6 139 114,18
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	45 000,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	663 941,23

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	26,98	6 104 559,55	6 316 641,86
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,80	1 312 321,92	1 312 321,92
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг			
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,83	187 797,79	187 797,79
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,21	47 515,10	47 515,10
2.	содержание общего имущества			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,49	110 868,58	110 868,58
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	11 313,12	11 313,12
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, техническое обслуживание охранно-пожарной системы	3,41	771 554,78	771 554,78
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,66	149 333,18	149 333,18
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе комплексное обслуживание лифтов	3,95	893 736,48	893 736,48
2.2.5.	страхование лифтов	0,02	4 525,25	4 525,25
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,85	644 847,84	644 847,84
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,09	20 363,62	20 363,62
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года -подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,84	868 847,62	868 847,62
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	6 787,87	6 787,87
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	6 787,87	6 787,87
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	1,26	285 090,62	285 090,62
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	3,46	782 867,90	994 950,21

Исполнитель:

Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

В. Ф. Щевровский

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД

III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная д. 23 корпус 2 за 2023 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2023 г. (знак + экономия), руб:	369 189,18
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	782 867,90
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	1 152 057,08

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Внешнее благоустройство	Вывоз снега	1	услуга	52 500,00
1	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена прожекторов	1	услуга	13 862,64
1	Электроснабжение и электротехнические устройства	Работа автовышки	1	услуга	1 577,00
2	Система ГВС	Ремонт стояка ГВС	1	услуга	192,08
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы 10 Вт	19	шт	3 045,31
3	Кровля	Очистка парапетов и балконов от снега	1	услуга	15 886,88
3	Внутреннее благоустройство	Укладка напольной плитки	1	услуга	41 400,00
	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы 10 Вт	8	шт	716,54
4	Оконные и дверные заполнения	Доводчик	1	услуга	37 500,00
	Оконные и дверные заполнения	Ручки,саморезы	1	услуга	96,74
4	Лестницы балконы крыльца	Монтаж и установка лестниц	1	услуга	41 920,00
4	Внешнее благоустройство	Установка МАФ	1	услуга	115 200,00
4	Внешнее благоустройство	Побелка бордюров	1	услуга	867,75
4	Внешнее благоустройство	Ремонт баскетбольных стоек	1	услуга	57,38
4	Полы	Ремонт пола	1	услуга	20 527,49
4	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы 10 Вт	3	шт	268,70
5	Внешнее благоустройство	Монтаж тренажеров заказчика	1	услуга	15 000,00
5	Поверки	Поверки калибровки преобразователей	1	услуга	6 291,79
5	Кровля	Ремонт кровли	1	услуга	87 089,40
5	Оконные и дверные заполнения	Расширение дверных проемов	1	услуга	167 450,00
5	Поверки	Поверка преобразователей и расходомеров	1	услуга	3 000,00
5	Внешнее благоустройство	Мягкое покрытие	1	услуга	139 800,00
5	Оконные и дверные заполнения	Саморезы пресс шайба	1	услуга	3,35
5	Поверки	Поверка и ремонт манометров	1	услуга	570,00
5	Внешнее благоустройство	Покраска урн, ливневок, швеллеров	1	услуга	5 466,88
5	Система ХВС	Затвор дисковый поворотный	1	услуга	17 327,40
5	Система ГВС	Затвор дисковый поворотный	1	услуга	3 429,10
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы 10 Вт	4	шт	279,02
5	Внешнее благоустройство	Панель П-ОЗД , монтаж ограждения	1	услуга	7 948,00
6	Внешнее благоустройство	Благоустройство детской и спортивной площадки	1	услуга	3 982,00
6	Внешнее благоустройство	Цветы	1	услуга	2 930,00
6	Система ГВС	Материалы	1	услуга	139,16
6	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 10 Вт	1	услуга	976,58
6	Прочие	Сетка для футбола	1	услуга	8 950,00
7	Внешнее благоустройство	Демонтаж МАФ диск отрезной	1	услуга	31,44
7	Внешнее благоустройство	Песок	5	т	3 750,00
7	Система ГВС	Ремонт стояка ГВС электроды	0,2	кг	97,37
8	Оконные и дверные заполнения	Материалы для окраски дверей	1	услуга	4 765,00
8	Внешнее благоустройство	Установка урны	1	услуга	111,44
8	Внешнее благоустройство	ремонт асфальта цемент	15	кг	218,10
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы 10 Вт	7	шт	548,77
8	Система отопления	Жидкость промывочная для теплообменника	4	л	2 921,60
9	Внешнее благоустройство	Эмаль спрей для покраски калитки спорт площадки	1	услуга	482,00
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы 10 Вт	5	шт	391,98
10	Кровля	Гидроизоляция кровли балконов	1	услуга	147 505,00
10	Система ХВС	Ремонт стояка	1	услуга	89,08
10	Система ГВС	Ремонт стояка	1	услуга	106,39
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы 10 Вт	6	шт	484,32
11	Система отопления	Блок питания	1	шт	2 400,00
11	Система отопления	Преобразователь давления	1	услуга	4 500,00
11	Внутреннее благоустройство	Ремонт напольной плитки	1	услуга	928,98

11	Система ГВС	Ремонт стояков	1	услуга	121,70
12	Внешнее благоустройство	Гирлянда	2	шт	2 660,00
12	Внешнее благоустройство	Электроды ОК-46	0,1	кг	40,00
12	Система ГВС	Материалы для установки доп насоса	1	услуга	6 384,40
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 10 Вт	2	шт	161,45
		ИТОГО:			994 950,21

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г., руб.:

994 950,21

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

157 106,87

Мастер участка

_____ /Гуляева И.В.

Собственник кв №

_____ /

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная д. 23 корпус 2 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 год

1. Доходы, полученные от использования общего имущества

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2023, руб	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2023 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2023, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	2 200	500	6 000	8 200	1640	0	0
2.	ООО "Урало-Сибирское Агентство Омск"	56 000	0	0		0	0	56 000
3.	ООО "Сибирский ковчег"	1 600	1 600	19 200	20 800	4160	0	0
4.	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")	4 000	1 000	12 000	16 000	3200	0	0
	ИТОГО:	63 800	3 100	37 200	45 000	9000	0	56 000

2. Расходы средств, полученных от использования общего имущества МКД

№	Наименование услуги (работы)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2023, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2023, руб.
119 120,00	45 000,00	9 000,00	0,00	155 120,00

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная д. 23 корпус 2 за 2023 год

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2023
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	Публичное акционерное общество "Вымпел"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	26.06.2018
		Номер договора	№ 0110/13 от 01.10.2013 доп согл. № 2
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.07.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2023
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1000

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	Омск"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5503254554
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.09.2017
		Номер договора	№ 31-06
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.09.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.08.2019 Исключение из ЕГРЮЛ юрид лица
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	2800

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
------------------------	-------------------	-------------------------	------------

Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Лифты
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ООО "Сибирский ковчег"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5501253883
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.08.2022
		Номер договора	доп соглашение 1 к дог № 158
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	31.12.2023
Дата окончания договора		Дата окончания договора	
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1600

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Безвозмездное предоставление права и доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	АО "ЭР -Телеком холдинг"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5902202276
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.09.2017
		Номер договора	31-ОС
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	31.12.2023
Дата окончания договора		Дата окончания договора	с пролонгацией
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	0

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МКД г. Омск, ул. Пригородная д. 23 корп 2 за 2023 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	36
2	Направлено исковых заявлений	6
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	54 800,12

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **18 855,20**

Вид благоустройства :	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением
	МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками

Вид коммунального ресурса	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023	с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023	всего, руб.		
1. Электроэнергия	84 279,65	1,85	1,85	209 292,72	209 292,72	418 585,44	429 653,94	73 211,15
2. Холодное водоснабжение	1 595,04	0,05	0,05	5 656,56	5 656,56	11 313,12	7 204,37	5 703,79
3. Горячее водосн.	13 420,21	0,30	0,30	33 939,36	33 939,36	67 878,72	83 356,87	-2 057,94
4. Водоотведение	1 467,45	0,12	0,12	13 575,74	13 575,74	27 151,49	22 058,78	6 560,16
ИТОГО	100 762,35	2,32	2,32	262 464,38	262 464,38	524 928,77	542 273,96	83 417,16