

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Пригородная дом 21 корпус 2

"26" февраля 2021 г.

Дата заполнения/внесения изменений	26.02.21
Дата начала отчетного периода	01.01.20
Дата конца отчетного периода	31.12.20
Площадь помещений, кв.м.	6 670,20

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	282 721,50
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 013 066,36
за содержание дома	1 250 262,29
за текущий ремонт	264 139,92
за услуги управления	498 664,15
Получено денежных средств, в том числе:	1 991 096,40
Денежных средств от собственников помещений, руб.	1 974 096,40
Денежных средств от использования общего имущества, руб. (Приложение №2)	17 000,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	321 691,46

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества				
№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	25,15	2 013 066,36	1 860 751,11
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,35	428 226,84	428 226,84
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	56 830,10	56 830,10
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	13 607,21	13 607,21
2.	содержание общего имущества			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,39	31 216,54	31 216,54
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	4 002,12	4 002,12
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, техническое обслуживание охранно-пожарной системы	4,47	357 789,53	357 789,53
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,56	44 823,74	44 823,74
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе комплексное обслуживание лифтов	3,41	272 944,58	272 944,58
2.2.5.	страхование лифтов	0,02	1 600,85	1 600,85
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,34	187 299,22	187 299,22
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,08	6 403,39	6 403,39
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года -подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,15	252 133,56	252 133,56
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	2 401,27	2 401,27
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2 401,27	2 401,27
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,09	87 246,22	87 246,22
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	3,30	264 139,92	111 824,67

Исполнитель:
Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:
Уполномоченный представитель МКД

III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная д. 21 корпус 2 за 2020 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (знак + экономия), руб:	-54 857,81
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	264 139,92
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	209 282,11

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Оконные и дверные заполнения	Установка пружин дверных	13	шт	1595,90
1	Оконные и дверные заполнения	Установка ручки скобы	1	услуга	635,79
1	над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	Устройство покрытий из ковриков антискользящих	1	услуга	98,46
1	Система канализации	Смена крана шарового	1	шт	489,16
2					0,00
3	Оконные и дверные заполнения	Монтаж наличников оторванных	1	услуга	315,07
3	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 10 Вт	3	шт	233,46
4	Внешнее благоустройство (окраска бордюров)	Окраска бордюров, кисть 100 мм плоская, уайт-спирит, эмаль ПФ	1	услуга	2 984,11
4	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 10 Вт	2	шт	155,64
5	Система отопления (калибровка манометра)	Калибровка манометра	3	услуга	255,00
5	Система отопления (калибровка и ремонт манометра)	Калибровка и ремонт манометра	2	услуга	340,00
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 10 Вт	8	шт	622,56
6	Оконные и дверные заполнения	Крепление оторванного полотна двери	1	услуга	159,75
6	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 10 Вт	10	шт	778,20
6	Электроснабжение и электротехнические устройства	Монтаж выключателей	2	шт	242,43
7	Оконные и дверные заполнения	Монтаж пружин	1	услуга	319,72
7	Оконные и дверные заполнения	Монтаж пружин	1	услуга	347,15
7	Внутреннее благоустройство	Ремонт первого этажа-(тамбур и лифтовый холл)	1	услуга	66 269,00
7	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 10 Вт	3	шт	233,70
8					0,00
9	Оконные и дверные заполнения	прикрутил на саморезы дверное полотно	1	услуга	285,96
9	лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	устройство стяжки на балконе	1	услуга	1 496,37
9	Озеленение придомовой территории	Семена для газона	1	услуга	3 091,20
9	Система ГВС	замена клапана обратного Д=50мм узла управления на горячей воде	1	услуга	809,77
9	Система отопления	вырезал и заменил прокладку на грязевике	1	услуга	132,18
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 10 Вт	2	шт	111,56
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	прикрепили светильник на дюбель гвоздь	1	услуга	125,96
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена выключателя	1	услуга	206,89
10	Оконные и дверные заполнения - монтаж наличника	Оконные и дверные заполнения - монтаж наличника	1	услуга	131,54
10	Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	заливка цементным раствором	1	услуга	296,10
10	Внутреннее благоустройство	прикрутили почтовый ящик	1	услуга	194,92

10	Внутреннее благоустройство	прикрутили информационную доску	1	услуга	194,92
10	Внешнее благоустройство	крепеж таблички	1	услуга	1 394,63
10	Внешнее благоустройство	установка полусфер- материалы	1	услуга	2 800,00
10	Внешнее благоустройство	посадка саженцев своими силами (материалы)	1	услуга	3 840,00
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена выключателя	1	услуга	109,71
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 10 Вт	1	шт	55,80
11	Озеленение придомовой территории	Хвойные	2	шт	1 000,00
11	Система канализации	Чистка трубопровода	1	услуга	15 750,00
12	Внутреннее благоустройство	Окрашивание водоземельными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоземельной краской	1	услуга	1 429,26
12	Система ГВС	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 50 мм	1	услуга	2 292,80
ИТОГО					111 824,67

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г., руб.:

111 824,67

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

97 457,44

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

_____/Щевровский В.Ф.

Мастер участка

_____/Гуляева И.В.

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, **6 670,20**

Вид благоустройства :	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с
	МКД, оборудованные лифтами (при наличии двух и более лифтов в одном подъезде) и
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами

1. Расчеты за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Наименование ресурсов	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	всего, руб.	
1. Электроэнергия	52 349,67	2,97	3,11	118 862,96	124 465,93	243 328,90	236 868,50
2. Холодное водоснабжение	575,50	0,04	0,05	1 600,85	2 001,06	3 601,91	4 927,48
3. Горячее водоснабжение	4 856,98	0,26	0,29	10 405,51	11 606,15	22 011,66	21 964,77
ИТОГО	57 782,15			130 869,32	138 073,14	268 942,46	263 760,75

2. Расходы средств, полученных за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

№	Наименование услуги (работы)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Двери металлические утепленные (за счет эконома ОДН эл эн)	разово/ 4 ед	шт	27 300	109 200
				ИТОГО	109 200

Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
58 810,06
-750,08
4 903,87
62 963,86

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная д. 21 корпус 2 за 2020 год

1. Доходы, полученные от использования общего имущества МКД

Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2020, руб.	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2020 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2020, руб.
ООО "Омские кабельные сети"	500	500	6 000	5 000	1 000	0	1 500
ООО "Урало-Сибирское Рекламное Агентство-Омск"	13 600	0	0		0	0	13 600
Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")	4 000	1 000	12 000	12 000	2 400	0	4 000
ИТОГО	18 100	1 500	18 000	17 000	3 400	0	19 100

2. Расходы средств, полученных от использования общего имущества МКД

№	Наименование услуги (работы)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Видеонаблюдение техническое обслуживание системы	один раз в квартал	услуга	2450	9800

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2020, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2020, руб.
13 800,00	17 000,00	3 400,00	9 800,00	17 600,00

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная д. 21 корпус 2 за 2020 год

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ООО "Урало-Сибирское Рекламное Агентство-Омск"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5503254554
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	13.03.2017
		Номер договора	№ 21/2
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	13.03.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2018
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	800

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	Публичное акционерное общество "Вымпел-
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	26.06.2018
		Номер договора	№ 0110/13 от 01.10.2013 доп согл. № 3
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.01.2019
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.09.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1000

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г.
Омск, ул. Пригородная д. 21 корп 2 за 2020 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	156
2	Направлено исковых заявлений	13
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	40 769,71
4	Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска по квартирам	156,91,23,298,63,40,36,241,16 3,307,245,16,87