

## ПРОТОКОЛ №7

общего внеочередного собрания собственников помещений в очно-заочной форме в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Омск, ул. Пригородная, дом 23  
в период с 23.12.2018г. по 13.01.2019 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 320 квартир с общей площадью 15591,5 кв. метров и нежилых помещений с общей площадью 1009,2 кв. метров.

Очное собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось 23.12.2018 г. в 11:00 часов во дворе дома (реестр прилагается).

Инициатор – член совета дома (собственник кв. №216), избран согласно Протокола №4 заочного собрания собственников, проводимого в период с 02.11.16 по 02.12.16г.).

На внеочередном собрании в очно-заочной форме, приняло участие 172 собственников, которые обладают 8468 кв. метрами, что составляет 51,01 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Решения собственников (бюллетени) прилагаются.

### Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря, состав счетной комиссии.
2. Утверждение тарифа с 1 января 2019 года.
3. Установка видеонаблюдения.
4. Определение порядка оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором.
5. Установление порядка распределения полученной управляющей организацией экономии по результатам исполнения договора управления МКД.
6. Определение размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.
7. Выбор уполномоченного лица на право передачи показаний ИПУ.
8. Согласие собственников на участие в конкурсах по благоустройству с привлечением средств собственников, сформированных по п.3 «текущий ремонт» и от использования общедомового имущества.

### По первому вопросу:

Предложено: Выбрать председателем собрания - собственника кв. №216  
; секретарем собрания - собственника кв. №60  
; указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии.

Проголосовало: ЗА 98% ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2%

Принято решение: Выбрать председателем собрания - собственника кв. №216  
; секретарем собрания - собственника кв. №60  
; указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии.

### По второму вопросу:

Предложено: Утвердить тариф с 1 января 2019 года в размере 21 руб. 42 коп. с 1 кв.м. помещения.

Проголосовало: ЗА 95,5% ПРОТИВ 4,5% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%

**Принято решение:** Утвердить тариф с 1 января 2019 года в размере 21 руб. 42 коп. с 1 кв.м. помещения.

**По третьему вопросу:**

**Предложено:** Установить видеонаблюдение на **первых этажах подъездов и во дворе** многоквартирного дома.

Проголосовало: ЗА 75,1% ПРОТИВ 10,6% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 13,5%

**Принято решение:** Установить видеонаблюдение на **первых этажах подъездов и во дворе** многоквартирного дома.

**По четвертому вопросу:**

**Предложено:** В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ коммунальные услуги предоставляются собственникам помещений в многоквартирном доме региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг. Оплата производится по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным собственниками **напрямую**, на расчетные счета организации.

Проголосовало: ЗА 83% ПРОТИВ 3,2% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 12%

**Принято решение:** В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ коммунальные услуги предоставляются собственникам помещений в многоквартирном доме региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг. Оплата производится по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным собственниками **напрямую**, на расчетные счета организации.

**По пятому вопросу:**

**Предложено:** В соответствии с п.12 ст. 162 ЖК РФ внести изменения в договор управления, предусматривающий **накопительный** характер распределения **экономии**, полученной управляющей организацией по результатам исполнения договора управления (если фактические расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме).

Проголосовало: ЗА 93,2% ПРОТИВ 1,2% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,9%

**Принято решение:** В соответствии с п.12 ст. 162 ЖК РФ внести изменения в договор управления, предусматривающий **накопительный** характер распределения **экономии**, полученной управляющей организацией по результатам исполнения договора управления (если фактические расходы управляющей организаций оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме).

**По шестому вопросу:**

**Предложено:** Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, исходя из **среднемесячного объема** потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового)

прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

Проголосовало: ЗА 90,2% ПРОТИВ 3,8% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,3%

**Принято решение:** Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, исходя из **среднемесячного объема** потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

**По седьмому вопросу:**

**Предложено:** Выбрать члена совета дома в качестве уполномоченного лица на право передачи показаний индивидуальных приборов учета.

Проголосовало: ЗА 93,8% ПРОТИВ 0,5% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4%

**Принято решение:** Выбрать члена совета дома в качестве уполномоченного лица на право передачи показаний индивидуальных приборов учета.

**По восьмому вопросу:**

**Предложено:** Дать свое **бессрочное согласие на участие в конкурсах по благоустройству** с привлечением средств собственников, сформированных на статью «текущий ремонт» и от использования общедомового имущества.

Проголосовало: ЗА 86,3% ПРОТИВ 6,9% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,7%

**Принято решение:** Дать свое **бессрочное согласие на участие в конкурсах по благоустройству** с привлечением средств собственников, сформированных на статью «текущий ремонт» и от использования общедомового имущества.

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении собрания собственников многоквартирного дома №23 по улице Пригородная - 1 лист.
2. Решения собственников (бюллетени) – 172 шт.
3. Реестр очного собрания собственников помещений от 23.12.2018г. – 1 лист.

Дата составления Протокола 23.01.192

**Счетная комиссия:**

(кв.№60)

Е.В.Влад,

(кв.№216)