

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
№ 25 корпус 1 по ул. Пригородная, г. Омске

г. Омск

« 4 » 09 2015 г.

Форма проведения общего собрания - совместное присутствие собственников помещений
"10" 08 2015г. (кворум отсутствовал), проведение заочного голосования в период с
"11" 08 2015г. по "31" 08 2015г.

На дату проведения собрания общая площадь дома составляет 9485,8 кв.м.

Протокол общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранится у собственников помещений по адресу _____.

Всего приняли участие в заочном голосовании _____ собственников помещений, обладающих 87 % голосов от общего числа голосов.
Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

- 1 Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.
- 2 Передать с 01 октября 2015 г. функции управления МКД ООО «УК «ЖКО «Берег» (ИНН 5507241370) с заключением в индивидуальном порядке (ст.162 ЖК РФ) договора управления в редакции предложенной ООО «УК «ЖКО «Берег».
- 3 Утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. **Пригородная, д. 25, корпус 1**, предложенный ООО «УК «ЖКО «Берег» (ИНН 5507241370). Заключить в индивидуальном порядке договор управления, с 01 октября 2015 года (ст. 162 ЖК РФ).
- 4 Утвердить и установить размер платы за содержание жилья на 2015 год, согласно Постановления Администрации г. Омска от 27.11. 2014 г. №1660-п (с правом исключения и (или) добавления каких - либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией.
- 5 Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги, путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам по их квитанциям в соответствии с п. 7.1., ст. 155 ЖК РФ, распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и (или) гарантирующим поставщикам, осуществлять от имени ООО «УК «ЖКО «Берег» (ИНН 5507241370) расчет, выставление собственникам многоквартирного дома и пользователям помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Производить оплату услуг домофон, антенна, непосредственно лицам оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.
- 6 Утвердить сумму разового целевого сбора на вывоз строительного мусора с придомовой территории, силами и средствами ООО «УК «ЖКО «Берег» (ИНН 5507241370) в следующем порядке и размере: квартиры площадью до 45,0 м.кв. - 500 руб., квартиры площадью от 46,0 до 70,0 м.кв. -1000 руб., квартиры площадью от 71,0 м.кв. и выше - 1 500 руб. Оплату производить по отдельной строке в квитанции за содержание жилья ООО «УК «ЖКО «Берег» (ИНН 5507241370).
- 7 Определить состав общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.
- 8 Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах, на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте ООО «УК «ЖКО «Берег».

9. Определить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в офисе «УК «ЖКО «Берег» (ИНН 5507241370) по адресу: г. Омск, ул. Степанца, д.3 корпус 1.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1. Предложено: выбрать председателем собрания: _____
секретарем собрания: _____
счетную комиссию для подсчета голосов: _____

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 100 % голосов; "против" - — % голосов; "воздержались" - — %голосов.

Решение по 1 вопросу повестки дня принимается (принято/не принято).

2. Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 90 % голосов; "против" - 10 % голосов; "воздержались" - — %голосов.

Решение по 2 вопросу повестки дня принимается (принято/не принято).

3. Предложено: Передать с 01 октября 2015 г. функции управления МКД ООО «УК «ЖКО «Берег» (ИНН 5507241370) с заключением в индивидуальном порядке (ст.162 ЖК РФ) договора управления в редакции предложенной ООО «УК «ЖКО «Берег».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 100 % голосов; "против" - — % голосов; "воздержались" - — %голосов.

Решение по 3 вопросу повестки дня принимается (принято или не принято).

4. Предложено: Утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корпус 1, предложенный ООО «УК «ЖКО «Берег» (ИНН 5507241370).
Заключить в индивидуальном порядке договор управления, с 01 октября 2015 года (ст. 162 ЖК РФ).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 80 % голосов; "против" - 20 % голосов; "воздержались" - — %голосов.

Решение по 4 вопросу повестки дня принимается (принято или не принято).

5. Предложено: Утвердить и установить размер платы за содержание жилья на 2015 год, согласно Постановления Администрации г. Омска от 27.11. 2014 г. №1660-п (с правом исключения и (или) добавления каких - либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 90 % голосов; "против" - 10 % голосов; "воздержались" - — %голосов.

Решение по 5 вопросу повестки дня принимается (принято или не принято).

6. Предложено: Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги, путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам по их квитанциям в соответствии с п. 1.1., ст. 155 ЖК РФ, распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и (или) гарантирующим поставщикам,

