

г.Омск
22.12.2018

Протокол

Общего собрания собственников помещений МКД по адресу г.Омск ул.Дмитриева 1 корп.1 проводимого в форме заочного голосования с 15.12.2018 по 21.12.2018

Собрание проводилось по инициативе совета дома МКД по адресу г.Омск ул.Дмитриева 1 корп.1.

В голосовании приняли участие собственники квартир площадью 8174 кв.м, или 65.3% от общей площади 12522.5 кв.м жилых/нежилых помещений МКД (согласно последней квитанции по содержанию жилья за декабрь 2018г), что соответствует 100%. Кворум присутствует, собрание правомочно.

Повестка собрания:

№ п/п	Вопрос по повестке
1	Утверждение размера платы на содержание и обслуживание жилья МКД ул.Дмитриева 1 к 1 на 2019 год в размере 23.95 руб (с 1 кв.м общей площади) в том числе на текущий ремонт – 6 руб (с 1 кв.м общей площади).
2	Выбор подрядной организации по проведению капитального ремонта и утверждение сметы расходов осуществляет совет дома. Ответственные за приемку работ и услуг и подписание соответствующих актов согласно решению общего собрания утвердить:
3	Утверждение плана работ по капитальному ремонту на 2019 год за счет средств капитального ремонта: В каждом подъезде 1) замена 11 поэтажных окон на пластиковые 2) укладка керамогранитной плитки на площадках подъезда 3) побелка и покраска стен и потолков 4) замена почтовых ящиков
4	Обязать ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» предоставить штатное расписание и должностные обязанности сотрудников работающих именно на МКД по адресу ул.Дмитриева 1 к 1
5	Проводить расчет электроэнергии по ОДН по ежемесячным фактическим показаниям общедомовых счетчиков, а не по нормативам.

Проголосовали

По первому вопросу:

За: 8107.3 кв.м (99.2%)

Против: нет

Воздержался: 66.7 кв.м (0.8%)

Принято решение: установить размер платы на содержание и обслуживание жилья МКД по адресу ул.Дмитриева 1 к 1 на 2019 год в размере 23.95 руб (с 1 кв.м общей площади). В том числе в структуре размера платы утвердить на текущий ремонт – 6 руб (с 1 кв.м общей площади).

По второму вопросу:

За: 8174 кв.м (100%)

Против: нет

Воздержался: нет

По третьему вопросу:

За: 8174 кв.м (100%)

Против: нет

Воздержался: нет

По четвертому вопросу:

За: 8174 кв.м (100%)

Против: нет

Воздержался: нет

Принято решение обязать ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» предоставить штатное расписание и должностные обязанности сотрудников работающих именно на МКД по адресу ул.Дмитриева 1 к 1.

По пятому вопросу:
За: 8081174 кв.м (100%)
Против: нет
Воздержался: нет

Принято решение обязать ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» произвести перерасчет электроэнергии по ОДН за 2018 г по фактическим показаниям общедомовых счетчиков. Начиная с 2019 г проводить расчет электроэнергии по ОДН по ежемесячным фактическим показаниям общедомовых счетчиков, а не по нормативам.

Совет дома:

кв№54	<i>Алекс</i>
кв№64	<i>Татьяна</i>
кв№104	<i>Ирина</i>
кв№121	<i>Юлия</i>
кв№159	<i>Оксана</i>
кв№202	<i>Анна</i>