

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и текущий ремонт общего имущества по договору управления для собственников помещений в многоквартирном доме, имеющего все виды благоустройства, оборудованного лифтом и мусоропроводом, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Крупской д. 36 с 01.01.2023 г.

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы на 2023 год, руб/кв.м без НДС
		при отсутствии газовых плит
1	2	4
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества,	30,00
1	управление многоквартирным домом:	
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при	0,83
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,21
2	содержание общего имущества:	0
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	0
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,49
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	0
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов ^	0
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,41
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,66
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,84
2.2.6.	страхование лифтов	0,05
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	0
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,85
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,22
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период	3,83
2.3.4.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03
2.3.5.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.6.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных	1,32
3	текущий ремонт	4,75
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,43
II	многоквартирном доме, в том числе <*>	3,86
1.1.	плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,11
1.2.	плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (компонент на холодную воду)	0,11
1.3.	плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	0,50
1.4.	плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2,89
1.5.	плата за отведение сточных вод, потребляемое при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,25