

## ПРОТОКОЛ № 1

решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 644112, г. Омск, ул. Туполева, д. 5

### о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

(очная форма)

г. Омск

"20" августа 2020 г.

Инициатор собрания: \_\_\_\_\_, квартира № 52

Время проведения: 20.08.2020 г., 20-00

Место проведения: беседка

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет **8 122** кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет **6728** голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в очной части собрания составляет 4663 кв. м. или 69,44% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание).

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: 644112, г. Омск, ул. Туполева, д. 5 (далее – МКД).
3. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Об утверждении предельно-допустимой стоимости расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
5. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
6. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда (при необходимости дополнительное соглашение к нему) участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. О заключении договора с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
8. О выборе места хранения Протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Входящий  
№ 2737 от 26.08.20г.

**По первому вопросу:**

**Слушали**

**Предложено** избрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_ ул. Туполева д. 5. кв. 52, т. \_\_\_\_\_, секретарем \_\_\_\_\_ ул. Туполева д. 5. кв. 78, т. \_\_\_\_\_, следующие кандидатуры счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании

Голосовали:

за 69,44 % голосов от общего количества голосов всех собственников,  
против 0 % голосов от общего количества голосов всех собственников,  
Воздержался — % голосов.

**Принято решение** избрать:

председателем собрания

секретарем

счетную комиссию в составе:

**По второму вопросу:**

**Слушали**

**Предложено** утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: **благоустройство дворовой территории в части строительства детской спортивной площадки с мягким покрытием** (ст. 15. Закона Омской области от 18.07.2013 № 1568-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области")

Голосовали:

За 69,44 % голосов от общего количества голосов всех собственников,  
Против 0 % голосов от общего количества голосов всех собственников,  
Воздержался — % голосов.

**Принято решение** утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: **благоустройство дворовой территории в части строительства детской спортивной площадки с мягким покрытием.**

**По третьему вопросу:**

**Слушали**

**Предложено** провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: **сентябрь-октябрь 2020 года.**

Голосовали:

За 69,44 % голосов от общего количества голосов всех собственников,  
Против 0 % голосов от общего количества голосов всех собственников,  
Воздержался — % голосов.

**Принято решение** провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: **сентябрь-октябрь 2020 года.**

**По четвертому вопросу:**

**Слушали**

**Предложено** утвердить предельно-допустимую стоимость расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере **1 185 949 рублей.**

Голосовали:

За 69,44 % голосов от общего количества голосов всех собственников,  
Против 0 % голосов от общего количества голосов всех собственников,  
Воздержался — % голосов.

**Принято решение** утвердить предельно-допустимую стоимость расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере **1 185 949 рублей**.

**По пятому вопросу:**

**Слушали**

**Предложено** определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД в размере **1 185 949 рублей 00 копеек**, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

Голосовали:

За 69,44 % голосов от общего количества голосов всех собственников,

Против 0 % голосов от общего количества голосов всех собственников,

Воздержался — % голосов.

**Принято решение:** определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД в размере **1 185 949 рублей 00 копеек**, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

**По шестому вопросу:**

**Слушали**

**Предложено** лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда (при необходимости дополнительное соглашение к нему), участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, **Сидоркин Е.Л. ул. Туполева д. 5. кв. 52, т.**

Голосовали:

За 69,44 % голосов от общего количества голосов всех собственников,

Против 0 % голосов от общего количества голосов всех собственников,

Воздержался — % голосов.

**Принято решение:** определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда (при необходимости дополнительное соглашение к нему), участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, **ул. Туполева д. 5. кв. 52, т.**

**По седьмому вопросу:**

**Слушали**

**Предложено** заключить договор с подрядной организацией **ООО «Палестра-55»** на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Голосовали:

За 69,44 % голосов от общего количества голосов всех собственников,

Против 0 % голосов от общего количества голосов всех собственников,

Воздержался — % голосов.

**Принято решение:** заключить договор с подрядной организацией **ООО «Палестра-55»** на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

**По восьмому вопросу:**

**Слушали**

**Предложено** передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес **ООО «УК**

«ЖКО «Берег-Сервис» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.;

За 69.44% голосов от общего количества голосов всех собственников,

Против 0 % голосов от общего количества голосов всех собственников,

Воздержался — % голосов.

**Принято решение** передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Собрание закрыто.

Председатель \_\_\_\_\_

Секретарь \_\_\_\_\_

Счетная комиссия \_\_\_\_\_

