

### РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и текущий ремонт общего имущества по договору управления для собственников помещений в многоквартирном доме, имеющего все виды благоустройства, оборудованного лифтом и мусоропроводом, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева, д. 1 корпус 4 с 01.01.2021 г.

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы на 2021 год, руб/кв.м без НДС
		при отсутствии газовых плит
1	2	3
	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>	<b>27,20</b>
1	управление многоквартирным домом:	
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,72
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при	0,74
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18
2	содержание общего имущества:	0
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов,	0
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,41
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,	0
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,72
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,91
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,58
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,3
2.2.6.	страхование лифтов	0,05
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	0
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мьтые	2,43
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,19
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый	3,27
2.3.4.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные	0,03
2.3.5.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.6.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых	1,09
3	текущий ремонт	3,5
II	<b>имущества в многоквартирном доме, в том числе &lt;*&gt;</b>	<b>2,37</b>
1.1.	плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,04
1.2.	плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (компонент на холодную воду)	0,04
1.3.	плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	0,19
1.4.	плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2,01
1.5.	плата за отведение сточных вод, потребляемое при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,09