

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 11 по ул. Бульвар М.М. Кузьмина, город Омск  
(форма проведения собрания – очно-заочная)  
"08" декабря 2019 г.

Место проведения: бульвар М.М. Кузьмина, дом №11, фойе на 1 этаже  
Время проведения собрания 19 час.00 мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3050.кв.  
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 3050. кв. м.  
Количество жилых помещений (квартир) - 60.  
Количество собственников жилых помещений – 72  
Количество голосов собственников – 3050 (100%)  
Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – \_\_\_\_\_,  
собственника кв. №12 по ул. Бульвар М.М. Кузьмина, д. 11, председателя совета мкд.  
Присутствовали: собственников 37 чел., обладающих 56,7 %голосов.  
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано  
**правомочным.**

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.
2. Рассмотрение и утверждение плана текущего ремонта на 2020 год.
3. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт на 2020 год.
4. Выбор полномочного представителя собственников МКД для представления интересов в суде по вопросу обращения с исковыми требованиями по недостаткам качества строительства дома.
5. Отчет совета многоквартирного жилого дома о полученных средствах по договору аренды нежилого помещения с предоставлением в пользование части крыши многоквартирного жилого дома, заключенного между собственниками помещений дома и ООО «Т2 Мобайл» и выполненных работах за счет средств, полученных от использования общего имущества третьими лицами 2019 году.
6. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес управляющей организации для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1.1. ст.46 ЖК РФ.

### Решения собственников помещений мкд

#### Вопрос №1

**Избрание председателя и секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.**

Слушали инициатора общего собрания, председателя совета МКД, собственника кв. №12

Предлагается избрать председателем собрания собственника кв. №35

Входящий  
№ 5072 от 16.12.19

Голосовали: за - 100% голосов, против - нет% голосов, воздержались - нет% голосов.

**Решение:** председателем общего собрания избран: \_\_\_\_\_

Предлагается избрать секретарем общего собрания собственника кв. № 54

Голосовали: за - 100 % голосов, против - 0 % голосов, воздержались - 0 % голосов.

**Решение:** секретарем общего собрания избран \_\_\_\_\_

**Решение принято.**

Предлагается наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

Голосовали: за - 100 % голосов, против - 0 % голосов, воздержались - 0 % голосов.

**Решение принято.**

### Вопрос №2

**Рассмотрение и утверждение плана текущего ремонта на 2020 год.**

Слушали председателя совета дома \_\_\_\_\_ .Предложен план текущего ремонта на 2020 год:

**Решение.** Утвердить план текущего ремонта согласно перечня работ в сумме 109800 рублей (приложение №1)

Голосовали: за - 100 % голосов, против - 0 % голосов, воздержались - 0 % голосов.

**Решение принято.**

### Вопрос №3

**Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт на 2020 год.**

Слушали председателя совета дома \_\_\_\_\_ Предложено рассмотреть предложение управляющей организации по размеру платы на содержание и текущий ремонт, структуру платы.

**Решение.** Принять размер платы на содержание и текущий ремонт на 2020 год( без НДС) в размере 25, 23 рублей ( приложение №2)

Голосовали: за - 100 % голосов, против - 0 % голосов, воздержались - 0 % голосов.

**Решение принято.**

### Вопрос № 4

**Выбор полномочного представителя собственников МКД для представления интересов в суде по вопросу обращения с исковыми требованиями по недостаткам качества строительства дома.**

Слушали председателя совета дома \_\_\_\_\_ П предложено избрать полномочным представителем собственников МКД для представления интересов в суде по вопросу обращения с исковыми требованиями по недостаткам качества строительства дома.

**Решение.** Избрать полномочным представителем \_\_\_\_\_

Голосовали: за - 100 % голосов, против - 0 % голосов, воздержались - 0 % голосов.

**Решение принято.**

### Вопрос №5

**Отчет совета многоквартирного жилого дома о полученных средствах по договору аренды нежилого помещения с предоставлением в пользование части крыши многоквартирного жилого дома, заключенного между собственниками помещений дома и ООО «Т2 Мобайл» и выполненных работах за счет средств, полученных от использования общего имущества третьими лицами 2019 году.**

Слушали председателя совета дома

Принять к сведению, что сумма полученных средств по договору с ООО «Т2 Мобайл» составляет 120000 (сто двадцать тысяч) рублей 00 коп.  
Израсходовано \_\_\_\_\_, в том числе:

Голосовали: за - 100 % голосов, против - нет % голосов, воздержались - нет % голосов.

**Решение:** утвердить отчет о полученных по договору с ООО «Т2 Мобайл» и расходованных средствах в сумме \_\_\_\_\_

Голосовали: за - 100 % голосов, против - 0 % голосов, воздержались - 0 % голосов.

**Решение принято.**

#### Вопрос №6

Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес управляющей организации для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1.1. ст.46 ЖК РФ

**Решение.** Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес управляющей организации для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1.1. ст.46 ЖК РФ.

Голосовали: за - 100% голосов, против - нет% голосов, воздержались - нет% голосов.

**Решение принято.**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_



Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

