

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Туполева, д 6 корпус 1

"01" марта 2024 г.

Дата заполнения/внесения изменений 01.03.23
 Дата начала отчетного периода 01.01.23
 Дата конца отчетного периода 31.12.23
 Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **10 348,40**

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	114 686,87
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 998 966,32
за содержание дома	1 894 999,01
за текущий ремонт	372 542,40
за услуги управления	731 424,91
Получено денежных средств, в том числе:	3 047 416,32
Денежных средств от собственников помещений за услуги по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества, за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества (Приложение №4)	3 000 216,32
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	47 200,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	113 436,87

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Периодичность	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту МКД, в том числе		24,15	2 998 966,32	2 968 425,22
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе				
1.	управление многоквартирным домом:				
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	4,87	604 760,50	604 760,50
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг		0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,82	101 828,26	101 828,26
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,20	24 836,16	24 836,16
2.	содержание общего имущества				
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, в том числе:				
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,37	45 946,90	45 946,90
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,04	4 967,23	4 967,23
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	По графику			
2.2.1.	тех. обл. систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	3,17	393 653,14	393 653,14
2.2.2.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,63	78 233,90	78 233,90
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	По графику			
2.2.4.	Работы по комплексному обслуживанию лифтов	Ежедневно	4,36	541 428,29	541 428,29
2.2.5.	страхование лифтов	Ежегодно	0,01	1 241,81	1 241,81
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	2,22	275 681,38	275 681,38
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	По графику	0,06	7 450,85	7 450,85
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,33	413 522,06	413 522,06
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По графику	0,03	3 725,42	3 725,42
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год и более	0,02	2 483,62	2 483,62
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	Ежедневно	1,02	126 664,42	126 664,42
3	Текущий ремонт (Приложение №1)		3,00	372 542,40	342 001,30

Исполнитель:
 Директор ООО "ЖКО "Берег-Сервис"

В. Ф. Щевровский

Заказчик:
 Уполномоченный представитель МКД

III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Туполева д. 6 корпус 1

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2023 г. (знак + экономия), руб:	166 511,19
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	372 542,40
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	539 053,59

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Прочие	Перенос видеоданных с регистратора	12	услуга	9 120,00
1	Система ХВС	Ремонт системы ХВС	1	услуга	22 062,16
1	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	10 372,59
2	Оконные и дверные заполнения	Замок навесной	1	услуга	224,00
2	Система ГВС	Замена кранов	1	услуга	23 313,78
2	Система ГВС	Замена отсекающих кранов	1	услуга	5 600,90
2	Прочие	Клей монтажный	1	услуга	300,00
2	Система канализации	Прочистка трубопроводов	1	услуга	39 000,00
3	Внешнее благоустройство	Погрузка, вывоз, утилизация снега	1	услуга	42 740,00
3	Оконные и дверные заполнения	Замена доводчика	1	услуга	1 908,32
3	Система ГВС	Замена кранов и отводов	2	услуга	17 976,54
3	Система ГВС	Слив и заполнение системы водой	1	услуга	7 476,31
4	Прочие	Ремонт системы видеонаблюдения	1	услуга	14 683,00
5	Лифты	Зеркала в лифтах	1	услуга	2 802,58
5	Оконные и дверные заполнения	Покраска дверей	1	услуга	1 776,59
5	Внешнее благоустройство	Покраска бордюров	1	услуга	10 569,28
5	Озеленение придомовой территории	Посадка цветов	1	услуга	3 722,81
6	Поверки	Поверка и ремонт манометров	1	услуга	1 995,00
6	Внутреннее благоустройство	Материалы	1	услуга	760,00
6	Внешнее благоустройство	Доставка песка	1	услуга	3 750,00
6	Внешнее благоустройство	Покраска МАФ	1	услуга	5 546,47
6	Озеленение придомовой территории	пистолет распылитель	1	услуга	565,65
6	Система ГВС	Замена отводов	1	услуга	29 862,96
7	Внешнее благоустройство	Вывоз порубочных остатков	1	услуга	3 500,00
9	Внешнее благоустройство	Асфальтирование	1	услуга	35 095,19
10	Внутреннее благоустройство	Замена замка	1	услуга	353,40
10	Система ГВС	Замена отводов	1	услуга	20 387,50
10	Система канализации	Крепление хомута	1	услуга	524,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена авт выключателя в щитке	1	услуга	1 488,03
12	Прочие	Установка электромагнитных замков	1	услуга	9 000,00
12	Внутреннее благоустройство	Установка люка в подъезде	1	услуга	1 082,55
12	Система ГВС	Замена отводов и кранов	1	услуга	9 477,94
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена авт выключателя в щитке	1	услуга	2 180,00
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена светильников	1	услуга	2 783,69
	ИТОГО				342 001,30

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г., руб.:

342001,30

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

197052,29

Исполнитель:

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Мастер участка

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД Туполева д. 6 корп. 1

_____/ Руди О.А.

_____ /

Доходы, полученные от использования общего имущества за 2023 г.

Наименование пользователя МОП	Вид аренды	Задолженность на 01.01.2023	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"/ ООО ТТК связь	Размещение оборудования	7 500,00	500,00	6 000,00	13 500,00
ПАО "Ростелеком"	Размещение оборудования	0,00	1 500,00	10 500,00	1 500,00
ООО "ОМКС"	Размещение оборудования	2 200,00	500,00	6 000,00	8 200,00
ООО "ИнтерМедиа"	Размещение рекламы в лифтах	9 800,00	0,00	0,00	
ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования	6 000,00	1 500,00	18 000,00	24 000,00
ИТОГО		25 500,00	4 000,00	40 500,00	47 200,00

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2023 руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2023 руб.
41 140,00	47 200,00	11 800,00	0,00	76 540,00

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Туполева д. 6 корп. 1 за 2023 год

	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Омские кабельные сети"
		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768
		Дата начала действия договора	01.02.2017
		Дата окончания договора	01.02.2019
	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
		Наименование владельца (пользователя)	ЗАО "Зап СибТранстелеком"
		ИНН владельца (пользователя)	5407205145
		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	№1413/13-ЗСТТК
		Дата начала действия договора	01.10.2013

		Дата окончания договора	
	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")
		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
		Дата заключения договора	26.06.2018
		Номер договора	№ 0110/13 от 01.10.2013 доп согл. № 2
		Дата начала действия договора	25.12.2019
		Дата окончания договора	
	руб.	Стоимость по договору в месяц	1500

	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за
		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Ростелеком" (ПАО "Ростелеком")
		ИНН владельца (пользователя)	
		Дата заключения договора	26.06.2018
		Номер договора	№ 45/14 от 30.12.2013 доп согл. №
		Дата начала действия договора	01.06.2023
		Дата окончания договора	
	руб.	Стоимость по договору в месяц	1500

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск, ул. Туполева д. 6 корпус 1 за 2023 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	56
2	Направлено исковых заявлений	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	78 320,00
4	Поданы иски в судебные органы города Омска по номерам квартир	24

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества г. Омск, ул. Туполева д. 6 корпус 1

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **10 348,40**

Вид благоустройства :	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением
	МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками

Вид коммунального ресурса	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено по нормативу, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023	с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023		
1. Электроэнергия	-66 512,64	3,07	3,07	190 617,53	190 617,53	334 656,48	-19 934,06
2. Холодное водоснабжение	418,22	0,07	0,07	4 346,33	4 346,33	8 611,68	499,20
3. Горячее водоснабжение	2 501,21	0,38	0,38	23 594,35	23 594,35	52 521,39	-2 831,48
4. Водоотведение	642,42	0,15	0,15	9 313,56	9 313,56	18 245,06	1 024,48
ИТОГО	-62 950,79	3,67	3,67	227 871,77	227 871,77	414 034,61	-21 241,86