

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «УК «ЖКО "Берег-Сервис"»

Рзаев Э.Г.

"01" марта 2019 год

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Туполева д. 6 корпус 1

Дата заполнения/внесения изменений	01.03.19
Дата начала отчетного периода	01.01.18
Дата конца отчетного периода	31.12.18
Площадь, кв.м.	10342,20

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	174081,85
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2453583,53
Получено денежных средств, в том числе:	2439859,81
Денежных средств от собственников помещений	2425459,81
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	14400,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	202205,57

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	19,77	2453583,53	2460363,38
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,82	474086,45	474086,45
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг			
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	0,66	81910,22	81910,22
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	18615,96	18615,96
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,30	37231,92	37231,92
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	4964,26	4964,26
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	тех обл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,38	295373,23	295373,23
	тех обслуживание охранно-пожарной системы	0,00	0,00	0,00
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	62053,20	62053,20
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	3,39	420720,70	420720,70
	комплексное обслуживание лифтов			
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	3723,19	3723,19
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,83	227114,71	227114,71
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	8687,45	8687,45
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов/ озеленение	2,90	359908,56	359908,56
2.3.4.	немедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	1,42	176231,09	176231,09
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	53365,75	53365,75
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	3723,19	3723,19
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	0,02	2482,13	2482,13
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	0,89	110454,70	110454,70
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	0,91	112936,82	113042,68



III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Тушалева д. 6 корпус 1 за 2018 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2018 г. (знак + экономия), руб:	-21388,08
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	112936,82
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб:	91548,74

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ за кв.м. руб.	Стоимость работ, руб.
1	Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление элементов заполнения.	10342,2	услуга	0,01	80,00
1	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	10342,2	услуга	0,09	891,00
2	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	10 342,2	услуга	0,05	495,00
3	торцевое уплотнение насоса	10 342,2	услуга	0,61	6 322,00
3	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	10 342,2	услуга	0,01	99,00
4	Доставка строительного материала по вх.д.Акт№ 028 от 30.04.2018	10 342,2	услуга	0,46	4 750,00
4	Разгрузка строительных материалов по вх.д.Акт№ 028 от 30.04.2018	10 342,2	услуга	0,18	1 900,00
5	Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки	10 342,2	услуга	0,05	480,06
5	Внешнее благоустройство. Малые формы	10 342,2	услуга	0	16,10
5	Ремонт крыльца смета №1, №2)	10 342,2	услуга	2,51	25980,00
6	Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление элементов заполнения	10 342,2	услуга	0,03	263,00
6	Ремонт и калибровка манометров	10 342,2	услуга	0,02	170,00
6	Проверка и калибровка манометров	10 342,2	услуга	0,03	340,00
6	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	10 342,2	услуга	0,03	297,00
6	Доставка песка	10 342,2	услуга	0,16	1 662,50
7	Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	10 342,2	услуга	0,56	5 822,06
7	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	10 342,2	услуга	0,02	198,00
7	Внешнее благоустройство. Клумбы	10 342,2	услуга	0,13	1 320,00
7	Специальные общедомовые технические устройства. Теплоузел.	10 342,2	услуга	0,23	2 406,00
8	Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление элементов заполнения	10 342,2	услуга	0,02	200,00
8	Вентиляция	10 342,2	услуга	0,05	480,00
9	Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление элементов заполнения	10 342,2	услуга	0,10	1 057,00
9	Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов в МОП	10 342,2	услуга	0,00	27,00
9	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	10 342,2	услуга	0,08	792,00
9	Внешнее благоустройство. Клумбы	10 342,2	услуга		20,00
9	Замена несущего каната (Лифты)	10 342,2	услуга	1,45	15 000,00
9	Ремонт асфальтного покрытия	10 342,2	услуга	2,69	27 810,00
10	Стены и фасады. Промывка фасадов, лоджий и балконов зданий до 2 этажей	10 342,2	услуга	0,02	232,00
10	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	10 342,2	услуга	0,03	275,00
10	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	10 342,2	услуга	0,08	870,00
10	Специальные общедомовые технические устройства. Теплоузел.	10 342,2	услуга	0,03	304,00
11	Стены и фасады. Промывка фасадов, лоджий и балконов зданий до 2 этажей	10 342,2	услуга	0,01	128,00
11	Полы. Работы по восстановлению, замене участков напольного покрытия в МОП.	10 342,2	услуга	0,24	2430,66
11	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	10 342,2	услуга	0,06	580,00
11	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	10 342,2	услуга	0,54	5595,30
12	Полы. Работы по восстановлению, замене участков напольного покрытия в МОП.	10 342,2	услуга	0,01	135,00
12	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	10 342,2	услуга	0,35	3 615,00
	ИТОГО:				113042,68


Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 составили:

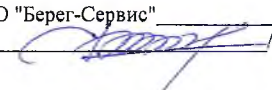
113042,68 руб.

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период

-21493,94 руб.

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"  /Щевровский В.Ф./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"  /Муллашева Е.Р./

Начальник участка ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"  /Филимон Н.А./

Поступления денежных средств от использования общего имущества г. Омск, ул. Туполева д. 6 корпус 1 за 2018 год

Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2018	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК 20%	Расходы за 2018 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2018
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	0	500	6 000	3 000	600	0	3 000
ООО "ОМКС"	2000	500	6 000	3 000	600	0	5 000
ООО "ИнтерМедиа"	1400	1400	16 800	8 400	1 680	0	9 800
ИТОГО	3400	2400	28800	14400	2880	0	17800

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Туполева д. 6 корпус 1 за 2018 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора Номер договора	01.03.2017 № АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ЗАО "Зап СибТранстелеком"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора Номер договора	01.10.2013 №1413/13-ЗСТТК
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (стенд в кабине лифта)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Урало-Сибирское Рекламное Агентство-Омск"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5503254554
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора Номер договора	01.09.2017 № 31-06
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.09.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.08.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1400

Площадь жилых и нежилых помещений 10 342,20

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018	с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018		
1. Электроэнергия	70 342,89	2,20	2,30	136 517,04	142 722,36	288 703,82	60 878,47
2. Холодное водоснабжение	711,04	0,05	0,05	3 102,66	3 102,66	6 268,20	648,16
3. Горячее водосн.	4 068,76	0,27	0,28	17 374,90	17 374,90	34 083,42	4 735,13