

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Рзаев Э.Т.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Пригородная дом 23 корпус 1

Дата заполнения/внесения изменений 01.03.19
 Дата начала отчетного периода 01.01.18
 Дата конца отчетного периода 31.12.18
 Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. 16 322,50



I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	526 416,75
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 213 163,70
Получено денежных средств, в том числе:	4 331 234,20
Денежных средств от собственников помещений	4 322 734,20
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	8 500,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	416 846,25

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	21,51	4 213 163,70	4 071 028,87
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,43	867 704,10	867 704,10
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	129 274,20	129 274,20
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	29 380,50	29 380,50
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	60 719,70	60 719,70
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	7 834,80	7 834,80
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	тех.обсл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,40	470 088,00	470 088,00
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	97 935,00	97 935,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	3,24	634 618,80	646 371,00
	техническое освидетельствование лифтов	0,06	11 752,20	
2.2.6.	страхование лифтов	0,02	3 917,40	3 917,40
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,69	331 020,30	331 020,30
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,08	15 669,60	15 669,60
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов/ озеленение	2,83	554 312,10	554 312,10
2.3.4.	немедленный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	1,21	237 002,70	237 002,70
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	84 224,10	84 224,10
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	5 876,10	5 876,10
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	0,02	3 917,40	3 917,40
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	0,90	176 283,00	176 283,00
3.	Текущий ремонт (Приложение № 1)	2,51	491 633,70	349 498,87

Председатель МКД Тренин З.Н.

III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная д. 23 корпус 1 за 2018 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2018 г. (знак + экономия), руб:	-34 968,53
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	491 633,70
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	456 665,17

Примечание:

При наличии перерасхода средства выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1.	Оконные и дверные заполнения	смены дверных приборов (пружины ручки-скобы)	1	услуга	436,51
1.	Система канализации	установка фасонных частей: отводов, колен, переходов.	1	услуга	1 164,63
1.	Электроснабжение и электротехнические устройства	смена светильников	6	услуга	5 359,43
2.	Оконные и дверные заполнения	смены дверных приборов (ручки-скобы)	2	услуга	135,09
2.	Внутреннее благоустройство	установка почтовых ящиков	1	услуга	512,10
2.	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп	27	услуга	1 346,22
2.	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп уличного освещения	1	услуга	2 168,00
3	Оконные и дверные заполнения	смены дверных приборов (ручки-скобы, задвижки)	4	услуга	243,51
3	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп	29	услуга	1 805,54
3	Электроснабжение и электротехнические устройства	смена светильников	10	услуга	8 290,79
3	Система водоснабжения	прокладка трубопроводов	1	услуга	604,83
4	Внешнее благоустройство	установка бетонных полусфер	8	услуга	4 780,00
4	Внешнее благоустройство	окраска известковыми составами	1	услуга	2 137,05
4	Озеленение придомовой территории	устройство /подключение садового шланга	1	услуга	775,50
4	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп	2	услуга	124,52
5	Внешнее благоустройство	Окраска масляными составами урн, поручней, труб ливневой канализации	1	услуга	3 982,49
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп	44	услуга	2 982,32
5	Оконные и дверные заполнения	замена окна	1	услуга	4 000,00
5	Внутреннее благоустройство	установка досок для объявлений	7	услуга	15 153,89
5	Внутреннее благоустройство	установка почтовых ящиков	6	услуга	2 943,13
6	Оконные и дверные заполнения	установка металлической решетки в 4 подъезде	1	услуга	1 980,00
6	Внутреннее благоустройство	установка почтовых ящиков	1	услуга	377,45
6	Внутреннее благоустройство	установка бетонных полусфер	4	услуга	2 390,00
6	Внешнее благоустройство	Окраска масляными составами урн, поручней, труб ливневой канализации	1	услуга	14 556,63
6	Внешнее благоустройство	Изготовление и монтаж метал. беседки	1	услуга	39 480,00
6	Внешнее благоустройство	Урна метал.	1	услуга	1 760,00
6	Внешнее благоустройство	Скамейка металлическая	1	услуга	4 980,00
7	Озеленение придомовой территории	посадка цветов	1	услуга	3 140,00
7	Внешнее благоустройство	Доставка песка	1	услуга	2 810,80
7	Внешнее благоустройство	Окраска масляными составами металлических поверхностей	1	услуга	2 886,54
7	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп	16	услуга	1 104,16
7	Внутреннее благоустройство	Монтаж решеток	1	услуга	6 157,75
8	Лестницы, балконы	Ремонт крылец, замена плитки	1	услуга	5 443,98
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп	4	услуга	271,26
8	Внутреннее благоустройство	Мелкие ремонтные работы	1	услуга	26,13
9	Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление элементов заполнения.	Замена замка	1	услуга	237,00
9	Внешнее благоустройство	ремонт МАФ	1	услуга	1 773,05

Председатель МКД Тренч ЗИ ЗИ

9	Внешнее благоустройство	установка столбиков сигнальных	1	услуга	1 270,83
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена ламп светодиодных 7W E27	47	услуга	3 187,28
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена ламп светодиодных 10Вт	5	услуга	474,20
9	Центральное отопление. Установка, замена и восстановление частей ЦО	Проверка манометра	2	усл.	170,00
9	Внешнее благоустройство	Изготовление и монтаж метал. ограждения клумб	1	услуга	61 490,00
10	Оконные и дверные заполнения.	Смена и восстановление элементов и заполнений. Установка наличников и смена ручки-скобы	1	услуга	333,17
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена ламп светодиодных 7W E27	34	услуга	2 305,54
10	Внешнее благоустройство	Изготовление и монтаж навеса со сплашными дверями	1	услуга	56 402,00
10	Внешнее благоустройство	установка таблички 600*400	1	услуга	1 050,00
10	Внешнее благоустройство	Установка домика детского деревянного	1	услуга	10 796,00
10	Лестницы, балконы, козырьки	Устройство покрытий 65 шт.	1	услуга	22 688,09
11	Внешнее благоустройство.	Работа по благоустройству при домовлад. территории по вх.д. Акт №099 от 31.10.2018	1,25	усл.	750,00
11	Оконные и дверные заполнения	смена дверных приборов		услуга	168,21
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена ламп светодиодных 7W E27	10	услуга	678,20
11	Внешнее благоустройство	Озеленение придомовой территории	1	услуга	7 170,54
12	Лестницы, балконы, козырьки	укладка готовых резиновых ковров	1	услуга	12416,71
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена ламп светодиодных 7W E27	26	услуга	1 827,80
12	Внешнее благоустройство	Установка горки "Чижик"	1	услуга	18000
		ИТОГО:			349 498,87


Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г., руб.:

349498.87

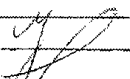
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

107 166.30


Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"


 /Щевровский В.Ф.

Инженер по проектно-сметной работе

 /Мулласева Е.Р.

Мастер участка

 /Гуляева И.В.

Председатель МКД Тренч 3Н 

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная д. 23 корпус 1 за 2018 год


№ п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2018, руб.	Начислено, руб. в мес.	Пачислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2018 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2018, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	2 000	500	6 000	4 500	900	0	3 500
2.	ООО "Урало-Сибирское Агентство Омск"	22 400	2 800	33 600		0	0	56 000
3.	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")	0	1 000	6 000	4 000	800	0	2 000
ИТОГО:		24 400	4 300	45 600	8 500	1700	0	61 500

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная д. 23 корпус 1 за 2018 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества	измерения	Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
Дата начала действия договора		Номер договора	№ AP-000768
Дата окончания договора		Дата начала действия	01.02.2017
Стоимость по договору в месяц	руб.	Дата окончания договора	01.02.2019
		Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества	измерения	Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	26.06.2018
Дата начала действия договора		Номер договора	№ 0110/13 от 01.10.2013 доп согл. № 2
Дата окончания договора		Дата начала действия	01.07.2018
Стоимость по договору в месяц	руб.	Дата окончания договора	30.09.2019
		Стоимость по договору в месяц	1000

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества	измерения	Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (стенд в кабине лифта)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Урало-Сибирское Рекламное Агентство-Омск"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5503254554
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.09.2017
Дата начала действия договора		Номер договора	№ 31-06
Дата окончания договора		Дата начала действия	01.09.2017
Стоимость по договору в месяц	руб.	Дата окончания договора	31.08.2019
		Стоимость по договору в месяц	2800

Председатель МКД Тренн З.И. 

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МКД г. Омск, ул. Пригородная д.
23 корп 1 за 2018 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	52
2	Направлено исковых заявлений	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	104 077,16

председатель МКД Тренин З.Н



IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв. м.

16 322,50

	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018	с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018		
1. Электроэнергия	40 793,57	1,05	1,10	102 831,75	107 728,50	213 416,14	37 937,68
2. Холодное водоснабжение	562,41	0,04	0,05	3 917,40	4 896,75	8 709,49	667,07
3. Горячее водоснабжение	3 432,37	0,24	0,26	23 504,40	25 463,10	46 195,09	6 204,78

Председатель МКД Тренз З И 