

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Пригородная дом 23 корпус 2

"26" февраля 2021 г.

Дата заполнения/внесения изменений 26.02.21
 Дата начала отчетного периода 01.01.20
 Дата конца отчетного периода 31.12.20
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. 18 855,20

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность потребителей (на начало периода)	940 741,23
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	5 047 914,14
за содержание дома	3 158 623,10
за текущий ремонт	565 656,00
за услуги управления	1 323 635,04
Получено денежных средств, в том числе:	5 282 297,37
Денежных средств от собственников помещений	5 259 297,37
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	23 000,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	729 358,00

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества				
№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	22,31	5 047 914,14	4 722 731,04
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,97	1 124 524,13	1 124 524,13
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	160 646,30	160 646,30
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	38 464,61	38 464,61
2.	содержание общего имущества			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,39	88 242,34	88 242,34
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	11 313,12	11 313,12
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, техническое обслуживание охранно-пожарной системы	2,80	633 534,72	633 534,72
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,56	126 706,94	126 706,94
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе			
	комплексное обслуживание лифтов	3,41	771 554,78	771 554,78
2.2.5.	страхование лифтов	0,02	4 525,25	4 525,25
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,34	529 454,02	529 454,02
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,08	18 100,99	18 100,99
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,16	714 989,18	714 989,18
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров		0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора		0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	6 787,87	6 787,87
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	6 787,87	6 787,87
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	1,09	246 626,02	246 626,02
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	2,50	565 656,00	240 472,90

Исполнитель:
 Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:
 Уполномоченный представитель МКД

III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная д. 23 корпус 2 за 2020 год

Справочно:

Остаток/перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (знак + экономия), руб:	-19 880,19
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	565 656,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	545 775,81

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Система канализации	Смена муфт	3	шт	1 352,71
1	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 10 Вт	2	шт	155,64
2	Система ГВС	Замена резьбы	1	шт	295,97
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 10 Вт	7	шт	544,74
2	Лестницы, крыльца, балконы	Очистка балконов и парапетов от снега	1	услуга	8 486,88
3	Оконные и дверные заполнения	Монтаж дверных приборов- ручки скобы	1	услуга	93,35
3	Оконные и дверные заполнения	Монтаж задвижки ЗТ-3 цинк	1	услуга	87,35
3	Внешнее благоустройство (закрепление сиденья качели)	Закрепление сиденья качели	1	услуга	130,71
3	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 10 Вт	20	шт	1 556,40
4	Внешнее благоустройство (окраска бордюров)	Окраска бордюров - кисть 100 мм плоская, Уайт спирит, Эмаль ПФ	1	услуга	5 385,70
4	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 10 Вт	2	шт	155,64
5	Ремонт кровли	Ремонт кровли	1	услуга	5 990,00
5	Внешнее благоустройство	Монтаж сиденья	1	услуга	193,76
5	Система отопления (калибровка и ремонт манометров)	Калибровка манометра	4	услуга	340,00
5	Система отопления (калибровка и ремонт манометров)	Калибровка и ремонт манометра	1	услуга	170,00
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 10 Вт	5	шт	389,50
6	Внешнее благоустройство	Ремонт качели, монтаж сиденья	1	услуга	172,11
6	Внешнее благоустройство	Изготовление и монтаж ограждений клумб	1	услуга	126 940,00
6	Внешнее благоустройство	Доставка песка на детскую площадку	5	т	3 500,00
6	Озеленение придомовой территории	Посадка цветов: агератум 40 шт, бархатцы 50 шт, виола 50 шт, кохия 20 шт, лобелия 100 шт, петуния 100 шт, примула 50 шт	1	услуга	6 800,00
6	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 10 Вт	18	шт	1 401,84
6	Электроснабжение и электротехнические устройства	Установка прожектора на фасаде	1	услуга	5 374,01
7	Внешнее благоустройство	приварили пруток к качели	1	услуга	32,63
7	Внешнее благоустройство	прикрутили табличку	1	услуга	200,01
7	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 10 Вт	34	шт	1 896,52
8	Внешнее благоустройство	Ремонт сиденья качели	1	услуга	45,32
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 10 Вт	16	шт	892,48
9	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних	Приклеили плитку	1	услуга	142,50
9	Внешнее благоустройство	Сварка оторванных прутков ограждения площадки	1	услуга	261,11
9	Озеленение придомовой территории	Доставка грунта	1	услуга	5 000,00
9	Система ГВС	Ремонт стояков ГВС	1	услуга	458,38
9	Система отопления	Замена элемента питания	1	услуга	1 096,20
9	Система отопления	Замена прокладки на грязевике	1	услуга	173,18
10	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних	монтаж поликарбоната на козырьки 3 и 5 подъездов при помощи автовышки	1	услуга	17 500,19
10	Озеленение придомовой территории	Озеленение- посев газона	1	услуга	790,68
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 10 Вт	5	шт	278,90
11	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних	Устройство ковриков	1	услуга	3 266,18
11	Система канализации	Прочистка трубопровода	1	услуга	36 900,00
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 10 Вт	1	шт	278,88
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	Смена светильника ЛУЧ 220 С ФА	1	шт	1 166,70
11	Оконные и дверные заполнения	Электродуговые сварка	1	услуга	353,63
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 10 Вт	4	шт	223,10
		ИТОГО:			240 472,90

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г., руб.: **240 472,90**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.: **305 302,91**

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис" _____ /Щевровский В.Ф.

Мастер участка _____ /Гуляева И.В.

Собственник кв № _____ /

Собственник кв № _____ /

Собственник кв № _____ /

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная д. 23 корпус 2 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 год

1. Доходы, полученные от использования общего имущества

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2020, руб.	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2020 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2020, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	500	500	6 000	5 000	1000	0	1 500
2.	ООО "Урало-Сибирское Агенство Омск"	56 000	2 800	0		0	0	56 000
3.	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")	10 000	1 000	12 000	18 000	3600	0	4 000
	ИТОГО:	66 500	4 300	18 000	23 000	4600	0	61 500

2. Расходы средств, полученных от использования общего имущества МКД

№	Наименование услуги (работы)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на	Получено, руб.	Агентское вознаграждение	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2020,
67 360,00	23 000,00	4 600,00	0,00	85 760,00

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная д. 23 корпус 2 за 2020 год

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	Публичное акционерное общество "Вымпел"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	26.06.2018
		Номер договора	№ 0110/13 от 01.10.2013 доп. согл. № 2
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.07.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.09.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1000

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	Омск"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5503254554
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.09.2017
		Номер договора	№ 31-06
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.09.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.08.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	2800

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МКД г. Омск, ул. Пригородная д. 23 корп 2 за 2020 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	12
2	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	10 931,97

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **18 855,20**

Вид благоустройства :	Многokвартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением
	МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками

Вид коммунального ресурса	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	всего, руб.		
1. Электроэнергия	72 382,16	1,46	1,53	165 171,55	173 090,74	338 262,29	333 469,22	77 175,23
2. Холодное водоснабжение	743,27	0,04	0,04	4 525,25	4 525,25	9 050,50	8 955,96	837,80
3. Горячее водосн.	10 337,48	0,23	0,24	26 020,18	27 151,49	53 171,66	52 015,53	11 493,61
ИТОГО	83 462,91			195 716,98	204 767,47	400 484,45	394 440,71	89 506,65