

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений дома № 14 корпус 2 по ул. 70 лет Октября,  
г. Омск

г. Омск

«29» ноября 2018 г.

Общая площадь дома – 9674,7 кв. метров, в том числе площадь нежилых помещений 123,6 кв. метров, площадь жилых помещений 9551 кв. метров.

На собрании присутствуют собственники жилых помещений (представители собственников) в количестве 108 человек. Всего присутствуют собственники (представители собственников), владеющие в совокупности 6171,7 кв. м., что составляет 64,62% от всех голосов собственников. (Листы для голосования (регистрации) прилагаются).

Кворум есть.

Собрание проводится по инициативе \_\_\_\_\_, кв. 131

### **Повестка дня собрания:**

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.

2. В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в доме 14, корпус 2, по ул. 70 лет Октября в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 14, корпус 2, по ул. 70 лет Октября в г. Омске предоставляются ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе соответственно договору холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами).

Оплата коммунальных услуг производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 14, корпус 2 по ул. 70 лет Октября в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций.

Договор считать заключенным с 01 января 2019 года, после вынесения соответствующего решения общим собранием.

### **По 1 вопросу Повестки дня:**

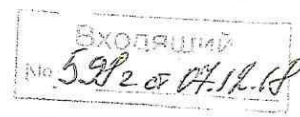
Из числа присутствующих на собрании на утверждение предложены кандидатуры:

Председателя собрания –

кв. 131

Секретаря собрания –

кв. 136





Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:

кв.123,  
кв. 141,  
кв.129

После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА 108 голосов ( 64,62 % к общей площади жилых помещений)

ПРОТИВ 0 голосов ( 0 % к общей площади жилых помещений)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов ( 0 % к общей площади жилых помещений)

### **По 2 вопросу Повестки дня:**

Член Совета МКД и инициатор собрания разъяснила присутствующим необходимость принятия решения по установлению с 01 января 2019 года порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме.

### **В результате обмена мнениями на голосование вынесен следующий проект решения по второму вопросу повестки дня:**

В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в доме 14, корпус 2, по ул. 70 лет Октября в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 14, корпус 2, по ул. 70 лет Октября в г. Омске предоставляются ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе соответственно договору холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами).

Оплата коммунальных услуг производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 14, корпус 2 по ул. 70 лет Октября в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций.

Договор считать заключенным с 01 января 2019 года

Состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА 108 голосов (64,62 % к общей площади жилых помещений)

ПРОТИВ 0 голосов (0 % к общей площади жилых помещений)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов (0 % к общей площади жилых помещений)

Приложения:

Решение общего собрания собственников МКД на 1 листе.


Лист голосования № 1-5 на 5 листах.

Председатель собрания



---

Секретарь собрания



---