

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Туполева, д 5

"01" марта 2020 г.

Дата заполнения/внесения изменений	01.03.20
Дата начала отчетного периода	01.01.19
Дата конца отчетного периода	31.12.19
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	6 723,20

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность потребителей (на начало периода)	268329,18
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 233 178,11
за содержание дома	1 298 115,46
за текущий ремонт	487 297,54
за услуги управления	447 765,12
Получено денежных средств, в том числе:	2 430 062,34
Денежных средств от собственников помещений за услуги по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества, за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества (Приложение №4)	2 406 062,34
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	24 000,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	95 444,95

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества					
№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Периодичность	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту МКД, в том числе		29,03	2 233 178,11	2 285 879,96
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе				
1.	управление многоквартирным домом:				
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,00	403 392,00	403 392,00
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг		0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,45	36 305,28	36 305,28
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,10	8 067,84	8 067,84
2.	содержание общего имущества				
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, в том числе:				
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,31	25 010,30	25 010,30
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	4 033,92	5 207,64
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	По графику			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома	По графику	0,74	59 702,02	59 702,02
2.2.2.	тех обл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,58	208 150,27	208 150,27
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,50	40 339,20	40 339,20
2.2.4.	содержание и обслуживание автоматической системы доступа	По графику	0,32	25 817,09	25 817,09
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	По графику	4,39	354 178,18	354 178,18
2.2.6.	страхование лифтов	Ежегодно	0,06	4 840,70	4 840,70
2.2.7.	видеонаблюдение		0,54	43 566,34	43 566,34
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	2,15	173 458,56	173 458,56
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	По графику	0,07	5 647,49	5 647,49
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	2,99	241 228,42	241 228,42
2.3.4.	немедительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	По графику	1,35	27 228,96	27 228,96
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,45	9 076,32	9 076,32
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По графику	0,03	2 420,35	2 420,35
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год и более	0,02	1 613,57	1 613,57
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	Ежедневно	0,89	71 803,78	71 803,78
3	Текущий ремонт (Приложение №1)		6,04	487 297,54	538 825,66

Исполнитель:
Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:
Уполномоченный представитель МКД

III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Туполева д. 5

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2019 г. (знак + экономия), руб:	-33376,92
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	487 297,54
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	453 920,62

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид услуги. Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Электроснабжение и электрические устройства (смена лампочек и патронов)	6	шт.	1055,00
2	Смена элементов питания в пожарной сигнализации	1	шт.	2619,00
3	Система отопления (смена элемента питания на тепловычислителе)	1	шт.	1574,00
6	Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов в МОП	1	усл.	370529,00
6	Электромонтажные работы (смена ламп)	1	шт.	113,57
6	Смена блока контроля и индикации, извещатель пожарный	1	усл.	6291,00
7	Окраска обрамления лифтов	1	усл.	15923,00
7	Укладка асфальтового покрытия	1	усл.	37800,00
7	Оконные и дверные заполнения (монтаж доводчика на пластик. Дверь 13-го этажа)	1	усл.	2295,47
7	Система ХГВС (монтаж хомута ремонтного)	1	усл.	328,48
8	Внешнее благоустройство. Малые формы	1	усл.	1002,00
8	Специальные общедомовые технические устройства. Теплоузел.	1	усл.	1574,00
10	Электроснабжение (замена лампочек в тех подвале)	6	шт.	510,00
11	Реконструкция теплоузла, замена расходомера	1	усл.	93879,19
11	Система ГВС (замена кранов шаровых)	1	усл.	3016,95
12	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	1	усл.	315,00
	ИТОГО			538825,66

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г., руб.: 538825,66

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.: -84905,04

Исполнитель:

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД Туполева д. 5

_____/Щевровский В.Ф.

_____/

Собственник кв №

_____/

Собственник кв №

_____/

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Туполева д. 5

1. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2019 г.

№	Наименование пользователя МОП	Вид аренды	Задолженность на 01.01.2019	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.	Задолженность на 31.12.2019
1	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	Размещение оборудования	3 000,00	500,00	6 000,00	8 000,00	1 000,00
2	ООО "ОМКС"	Размещение оборудования	5 000,00	500,00	6 000,00	9 000,00	2 000,00
3	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Размещение оборудования	2 000,00	1 000,00	12 000,00	2 000,00	12 000,00
ИТОГО			10 000,00	2 000,00	24 000,00	19 000,00	15 000,00

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2019 руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2019 руб.
48 400,00	24 000,00	4 800,00	0,00	67 600,00

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Туполева д. 5 за 2019 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.02.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№1413/13-ЗСТТК

Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.08.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	АО "ЭР-Телеком Холдинг"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5902202276
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.07.2017
		Номер договора	Договор № ОМС-00195797
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.07.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1000

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников
МКД г. Омск, ул. Туполева д. 5 за 2019 год**

1	Направлено претензий потребителям-должникам	7
2	Направлено исковых заявлений	-
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	11 580,09

**IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание
общедомового имущества г. Омск, ул. Туополева д. 5**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **6 723,20**

Вид благоустройства :	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением
	МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками

Вид коммунального ресурса	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено по нормативу, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019	с 01.01.2019 по 31.12.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019		
1. Электроэнергия	8 344,88	2,48	2,57	100 041,22	103 671,74	212 520,01	-462,17
2. Холодное водоснабжение	41,63	0,03	0,04	1 210,18	1 613,57	2 852,55	12,82
3. Горячее водоснабжение	350,59	0,16	0,17	6 454,27	6 857,66	13 606,95	55,58
ИТОГО	8 737,10	2,67	2,78	107 705,66	112 142,98	228 979,51	-393,77