

ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Курьянская 1, д. _____,
проводимого в очно-заочной форме

г. Омск

Дата изготовления протокола:
«29» сентября 2018 г.

Место проведения собрания: в форме совместного присутствия в здании 1^{го} этажа дома
Курьянская 9

Дата проведения собрания в форме совместного присутствия «24» сентября 2018 г. в 17 часов
_____ минут.

Общее собрание – в форме совместного присутствия собственников помещений (кворум отсутствовал,
реестр присутствующих прилагается), проведение заочного голосования в период с «—» _____ 2018 г.
по «—» _____ 2018 г.

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома
составляет 2876,50 кв.м., включая: жилых помещений – 2876,50 кв.м., нежилых
помещений – _____ кв.м., в собрании приняли участие собственники жилых/нежилых помещений
– _____ кв.м. – 100 % от общего числа голосов, кворум имеется собрание правомочно.

Подсчет голосов проводится в соответствии с п. 1 ст. 46, 44, 161.1, ЖК РФ, в соответствии с которым,
решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на
голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном
собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Соответственно 2876,50 кв.м. – 100% голосов.

До _____ часов _____ мин. «—» _____ 2018 г. сдано бланков решений: _____
штук.

Протокол общего собрания, со всеми приложениями и решениями собственников по вопросам,
поставленным на голосование, направляется в адрес ООО ЖК "Мир 101" БФ "Сбербанк"
для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области

Инициаторы собрания:

собственник кв. № 14

собственник кв. № 15

Приглашенные лица:

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.
2. В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных
услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам
социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального
жилищного фонда в доме № 1 по улице Курьянская в городе Омске
ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными
ресурсами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых
помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо
муниципального жилищного фонда в доме № 1 по улице Курьянская в
городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми
коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником
помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о
предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН)),

Входящий
№ 232 от 16.01.19

соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами).

Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 1 по улице Курбалина в городе Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на расчетные счета этих организаций.

3. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес Курбалина 14 и 1 для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

По вопросу № 1. Слушали собственника кв. № 19 по вопросу о выборе председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.

Предложено: Выбрать председателя собрания: _____, кв. 14, секретаря собрания: _____, кв. 14. Утверждение состава счетной комиссии: _____, кв. 10, _____, кв. 15

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» _____ кв.м. – _____ %, «против» _____ кв.м. – _____ %, «воздержались» _____ кв.м. – _____ %

Принятое решение: Выбрать председателя собрания: _____, кв. 14, секретаря собрания: _____, кв. _____, Утверждение состава счетной комиссии: _____, кв. 10, _____, кв. 15

По вопросу № 2. Слушали собственника кв. № 14 по вопросу о том, что в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 1 по улице Курбалина в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными ресурсами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № _____ по улице _____ в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН), соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами).

Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 1 по улице Курбалина в городе Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на расчетные счета этих организаций.

Предложено: В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 1 по улице Курбалина в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными ресурсами:

содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на расчетные счета этих организаций.

3. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес Курьяковское 1 для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

По вопросу № 1.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 2876,50 кв.м. - 100 %, «против» — кв.м. - — %, «воздержались» — кв.м. - — %

Принятое решение: Выбрать председателя собрания: _____, кв. 1, секретаря собрания: _____, кв. 19. Утверждение состава счетной комиссии: _____, кв. 15, _____, кв. _____

По вопросу № 2.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 2876,50 кв.м. - 100 %, «против» — кв.м. - — %, «воздержались» — кв.м. - — %

Принятое решение: В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 1 по улице Курьяковское в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными ресурсами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 1 по улице Курьяковское в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН), соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами).

Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 1 по улице Курьяковское в городе Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на расчетные счета этих организаций.

По вопросу № 3.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 2876,50 кв.м. - 100 %, «против» — кв.м. - — %, «воздержались» — кв.м. - — %.

Принятое решение: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес Султанов 34 «1 для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Инициаторы собрания:

собственник кв. № 14

собственник кв. № 10

2. Реестр регистрации лиц присутствующих на собрании (совместное присутствие);
3. Сообщение о проведении собрания;
4. Сообщение об итогах собрания;
5. Решения собственников;

Инициатор собрания: _____

_____ / _____ /

Инициатор собрания: _____

_____ / _____ /

Председатель собрания: _____

_____ / _____ /

Секретарь собрания: _____

_____ / _____ /

Член счетной комиссии: _____

_____ / _____ /

Член счетной комиссии: _____

_____ / _____ /