

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, Б., Кузьмина, д. 1

"11" марта 2021 г.

Дата заполнения/внесения изменений	11.03.21
Дата начала отчетного периода	01.01.21
Дата конца отчетного периода	31.12.21
Площадь квартир и нежилых помещений, кв.м.	2 878,20

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	47 904,26
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	923 556,82
за содержание дома	590 261,26
за текущий ремонт	89 799,84
за услуги управления	243 495,72
Получено денежных средств, в том числе:	970 333,58
Денежных средств от собственников помещений	957 833,58
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	12 500,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	13 627,50

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	26,74	923 556,82	940 826,60
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,13	211 720,39	211 720,39
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,74	25 558,42	25 558,42
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18	6 216,91	6 216,91
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,41	14 160,74	14 160,74
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	1 726,92	1 726,92
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,64	160 258,18	160 258,18
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,58	20 032,27	20 032,27
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе	4,30	148 515,12	148 515,12
2.2.5.	страхование лифтов	0,05	1 726,92	1 726,92
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,46	84 964,46	84 964,46
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,18	6 216,91	6 216,91
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,27	112 940,57	112 940,57
2.3.4.	незамедительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров		0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора		0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	1 036,15	1 036,15
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	1 036,15	1 036,15
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,09	37 646,86	37 646,86
3.	Текущий ремонт (Приложение № 1)	2,60	89 799,84	107 069,62

Исполнитель:
Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:
Уполномоченный представитель МКД

**III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту
общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, Б. Кузьмина, д. 1 за 2021 год**

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021 г. (знак + экономия), руб.	-15 069,78
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	89 799,84
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	74 730,06

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1					0,00
2					0,00
3	Внешнее благоустройство	Погрузка снега экскаватором-погрузчиком, вывоз снега	2	час	3 100,00
4	Внешнее благоустройство	Эмаль пф красная	кг	21,6	3 360,00
4	Электроснабжение и электротехнические устройства	Светильник уличный	1	шт	3 467,00
4	Электроснабжение и электротехнические устройства	Кронштейн универсальный для консольного светильника	1	шт	350,00
5	Система отопления	Проверка и ремонт манометров	1	услуга	1 020,00
5	Внешнее благоустройство	Песочница	1	шт	15 153,00
6	Система ХВС	Монтаж трубопровода для поливочных кранов	1	услуга	7 081,28
6	Внешнее благоустройство	Благоустройство территории	1	услуга	736,08
6	Внешнее благоустройство	Петуния	1	услуга	570,00
7					0,00
8					0,00
9	Внешнее благоустройство	Асфальтирование	1	услуга	28 535,03
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа 8 W 4100K E14	15	шт	1 335,00
10					0,00
11	Оконные и дверные заполнения	материалы - доводчик, сверла, саморезы	1	услуга	2 879,00
12	Система ХВС - Повысительная станция	Диагностика и ремонт насосного оборудования	1	услуга	10 100,0
12	Система ГВС	Замена циркуляционного насоса	1	услуга	29 383,23
		ИТОГО:			107 069,62

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г., руб.: 107 069,62

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.: -32 339,56

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

/Щевровский В.Ф.

Мастер участка

/Хоменко С.Ф.

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, Б. Кузьмина, д. 1 за 2021 год

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2021, руб	Начислено, руб . в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2021 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2021, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	1 500	500	6 000	6 000	1 200	0	1 500
2.	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	5 500	500	0	5 500	1 100	0	0
3.	ООО "Интер Медиа"	9 100	0	0		0	0	9 100
4.	Холдинг"	1 000	1 000	12 000	1 000	200	0	12 000
	ИТОГО:	17 100	2 000	18 000	12 500	2 500	0	22 600

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2021 руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2021 руб.
37 600,00	12 500,00	2 500,00		47 600,00

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МКД г. Омск, Б. Кузьмина, д. 1 за 2021 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	12
2	Направлено исковых заявлений	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска:	
1	Кузьмина 1 кв 28

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **2 878,20**

Наименование	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	всего, руб.		
1. Электроэнергия	7 447,10	2,74	2,89	#####	49 907,99	97 225,60	#####	1 922,18
2. Холодное водоснабжен	39,90	0,03	0,03	518,08	518,08	1 036,16	1 089,79	-13,73
3. Горячее водосн.	295,92	0,15	0,15	2 590,38	2 590,38	5 180,76	5 545,24	-68,56