

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 7

"26" февраля 2021 г.

Дата заполнения/внесения изменений	26.02.21
Дата начала отчетного периода	01.01.20
Дата конца отчетного периода	31.12.20
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	12 680,50

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	614 341,91
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 971 532,60
за содержание дома	2 500 087,38
за текущий ремонт	499 104,48
за услуги управления	972 340,74
Получено денежных средств, в том числе:	4 245 704,94
Денежных средств от собственников помещений за услуги по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества, за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества (Приложение №4)	4 228 904,94
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	16 800,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	356 969,57

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Периодичность	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту МКД, в том числе		26,10	3 971 532,60	3 852 844,80
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе				
1.	управление многоквартирным домом:				
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,51	838 434,66	838 434,66
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг		0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,71	108 037,86	108 037,86
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	25 868,22	25 868,22
2.	содержание общего имущества				
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, в том числе:				
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,39	59 344,74	59 344,74
2.1.2.	очистка кровли от снега и скальвание сосулек	2 раза в год и более	0,05	7 608,30	3 859,20
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	По графику			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	1,66	252 595,56	252 595,56
2.2.1.	тех обл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,80	426 064,80	426 064,80
2.2.2.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,56	85 212,96	85 212,96
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	По графику			
2.2.4.	Работы по комплексному обслуживанию лифтов	Ежедневно	4,14	629 967,24	629 967,24
2.2.4.	страхование лифтов	Ежегодно	0,05	7 608,30	7 608,30
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	2,34	356 068,44	356 068,44
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	По графику	0,18	27 389,88	27 389,88
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,15	479 322,90	479 322,90
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	По графику		0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю		0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По графику	0,03	4 564,98	4 564,98
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год и более	0,03	4 564,98	4 564,98
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	Ежедневно	1,05	159 774,30	159 774,30
3	Текущий ремонт (Приложение №1)		3,28	499 104,48	384 165,78

Исполнитель:
Директор ООО "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:
Уполномоченный представитель МКД

III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 7

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (знак + экономия), руб:	-286998,53
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	499 104,48
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	212 105,95

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид услуги. Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Внутреннее благоустройство	1	услуга	5 505,44
1	Система ГВС	1	услуга	1994,62
1	Электроснабжение и электротехнические устройства	1	услуга	1 127,14
1	Электроснабжение и электротехнические устройства	1	услуга	792,00
1	Внешнее благоустройство	1	услуга	678,00
2	Система ГВС	1	услуга	1723,18
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	1	услуга	9 597,30
2	Лифты	4	шт.	23 308,98
3	Мусоропроводы	1	услуга	64,00
3	Система ГВС	1	услуга	5 033,62
4	Система ГВС	1	услуга	1 615,00
4	Внешнее благоустройство	1	услуга	911,35
5	Сантехнические работы - внутренние. Работы по реконструкции зданий и сооружений. Наружные сети водопровода, канализации.	1	услуга	42575,31
6	Внешнее благоустройство	1	услуга	5600,00
6	Внешнее благоустройство	1	услуга	562,29
6	Внешнее благоустройство	1	услуга	427,70
6	Озеленение придомовой территории	1	услуга	2525,00
6	Система ГВС	1	услуга	3 590,08
6	Система канализации	1	услуга	485,89
7	Система отопления	1	услуга	453,05
7	Система отопления	1	услуга	617,05
7	Система отопления	1	услуга	269,07
7	Система отопления	1	услуга	522,15
8	Система ХВС	1	услуга	303,95
8	Система ГВС	1	услуга	3202,77
9	Внешнее благоустройство	1	услуга	538,22
9	Система ХВС	1	услуга	2805,65
9	Внешнее благоустройство	1	услуга	84600,00
9	Внешнее благоустройство	1	услуга	128938,31
10	Система ХВС	1	услуга	4552,18
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	1	услуга	976,57
11	Внешнее благоустройство	82	м	40836,00
11	Оконные и дверные заполнения	1	шт.	445,60
11	Оконные и дверные заполнения	1	услуга	1785,04
11	Внешнее благоустройство	1	услуга	742,53
11	Система ГВС	1	услуга	768,82
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	15	шт.	1275,00
11	Внешнее благоустройство	1	услуга	833,33
12	Внешнее благоустройство	1	услуга	454,48
12	Система ГВС	1	услуга	512,41
12	Система отопления	1	услуга	616,7
	ИТОГО			384165,78

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г., руб.: **384165,78**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.: **-172059,83**

Исполнитель:

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

_____ /Щевровский В.Ф.

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД Дмитриева д. 1 корпус 7

_____ /

Собственник кв №

_____ /

Собственник кв №

_____ /

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 7 за 2020 год		
1	Направлено претензий потребителям-должникам	36
2	Направлено исковых заявлений	4
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	82 404,96
4	Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска по помещениям	38,123,173,п1

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 7

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **12 680,50**

Вид благоустройства :	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением
	МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками

Вид коммунального ресурса	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено по нормативу, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	с 01.01.2020 по	с 01.07.2020 по 31.12.2020		
1. Электроэнергия	28 817,22	1,88	1,97	143 036,04	149 883,51	293 647,53	28 089,24
2. Холодное водоснабжение	775,87	0,04	0,04	3 043,32	3 043,32	6 037,08	825,43
3. Горячее водоснабжение	4 665,80	0,22	0,23	16 738,26	17 499,09	33 925,18	4 977,97
ИТОГО	34 258,89	2,14	2,24	162 817,62	170 425,92	333 609,79	33 892,64

**Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Дмитриева
д. 1 корпус 7**

1. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2020 г.

№	Наименование пользователя МОП	Вид аренды	Задолженность на 01.01.2020	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.	Задолженность на 31.12.2020
1	ПАО "МТС"	Размещение оборудования	500,00	500,00	6 000,00	6 000,00	500,00
2	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	Размещение оборудования	1 000,00	500,00	6 000,00	1 500,00	5 500,00
3	ООО "ОМКС"	Размещение оборудования	2 000,00	500,00	6 000,00	6 500,00	1 500,00
4	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")	Размещение оборудования	2 000,00	100,00	1 200,00	2 800,00	400,00
ИТОГО			5 500,00	1 600,00	19 200,00	16 800,00	7 900,00

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2020 год	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2020 год
23 092,00	16 800,00	3 360,00	9 000,00	27 532,00

Замена вызывного поста лифта сч 16 от 06.02.2020 г

ООО Лифт Ремонт

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 7 за 2020 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.08.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)

Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	26.06.2018
		Номер договора	№ 0110/13 от 01.10.2013 доп согл. № 2
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.07.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.08.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	100

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ЗАО "Зап СибТранстелеком"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	№1413/13-ЗСТТК
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ПАО "МТС" (ПАО "Мобильные Теле Системы")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7740000076
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	24.10.2016
		Номер договора	б/н
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

