

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, пр. Мира, д. 38 А

"26" февраля 2021 г.

Дата заполнения/внесения изменений 26.02.21
 Дата начала отчетного периода 01.01.20
 Дата конца отчетного периода 31.12.20

Площадь помещений, кв.м. **3 525,00**

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества на содержание общедомового имущества		
	Задолженность потребителей (на начало периода)	104 770,52
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	844 731,00
	за содержание дома	499 986,00
	за текущий ремонт	141 705,00
	за услуги управления	203 040,00
	Получено денежных средств, в том числе:	831 755,00
	Денежных средств от собственников помещений	831 755,00
	Денежных средств от использования общего имущества	0,00
	Задолженность потребителей (на конец периода)	117 746,52

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества				
№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	19,97	844 731,00	818 319,59
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,88	164 124,00	164 124,00
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,74	31 302,00	2,99
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18	7 614,00	7 614,00
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,42	17 766,00	17 766,00
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	2 115,00	2 115,00
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	тех.обсл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,99	126 477,00	126 477,00
2.2.2.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии			
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,97	41 031,00	41 031,00
2.2.3.1.	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	0,95	40 185,00	40 185,00
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,81	76 563,00	76 563,00
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,18	7 614,00	7 614,00
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,28	138 744,00	138 744,00
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров		0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора		0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	2 115,00	2 115,00

2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	0,03	1 269,00	1 269,00
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	1,09	46 107,00	46 107,00
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	3,35	141 705,00	146 592,60

Исполнитель:

Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД

III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, пр. Мира, д. 38 А за 2020 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (знак + экономия), руб:	-98 871,08
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	141 705,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб:	42 833,92

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работы	Наименование материалов, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1					0,00
2	Кровля	Очистка кровли от снега	1	услуга	18 981,00
3					0,00
4	Внешнее благоустройство	Окраска бордюров известью	1	услуга	828,73
5		Калибровка и ремонт манометров	1	услуга	510,00
6	Внешнее благоустройство	Посадка цветов	1	услуга	1 700,00
7					0,00
8	Озеленение придомовой территории	Семена газона	1	услуга	4 617,60
9	Внешнее благоустройство	Укладка асфальта	1	услуга	109 722,74
9	Система канализации	замена чугунных стояков канализации на пластиковую	1	услуга	5 039,52
10	Система ХВС	Ремонт стояка ХВС- замена части трубы	1	услуга	1 139,83
11	Фасады	Герметизация стыков панелей	1	услуга	1 719,22
11	Внешнее благоустройство	Ремонт ограждений	1	услуга	643,58
11	Система отопления	Изоляция арматуры и фланцевых соединений	1	услуга	1 634,60
11	Электротехнические работы	Лампа светодиодная 10 вт	1	услуга	55,78
12					0,00
		ИТОГО:			146 592,60

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г., руб.:

146 592,60

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

-103 758,68

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

_____/Щевровский В.Ф.

Мастер участка

_____/Гуляева И.В.

Собственник кв №

_____/

Собственник кв №

_____/

Собственник кв №

_____/

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД пр.
Мира, д. 38А за 2020 год**

1	Направлено претензий потребителям-должникам	12
2	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв. м **3 525,00**

	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м ²		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	всего, руб.		
1. Электроэнергия	7 949,54	1,20	1,26	25 380,00	26 649,00	52 029,00	51 816,90	8 161,64
2. Холодное водоснабжение	73,32	0,06	0,06	1 269,00	1 269,00	2 538,00	2 545,21	66,11
3. Горячее водоснабжение	3 067,06	0,46	0,48	9 729,00	10 152,00	19 881,00	19 685,07	3 262,99
Итого	11 089,92			36 378,00	38 070,00	74 448,00	74 047,18	11 490,74