

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "ЖКО "Берег-Сервис"

Васильев Э.Г.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Пригородная дом 23

Дата заполнения/внесения изменений	07.03.19
Дата начала отчетного периода	01.01.18
Дата конца отчетного периода	31.12.18
Площадь помещений, кв.м.	16 601,00



I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	1 462 568,08
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 267 121,04
Получено денежных средств, в том числе:	3 948 467,70
Денежных средств от собственников помещений	3 943 967,70
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	4 500,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 785 721,42

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	21,42	4 267 121,04	4 471 404,41
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,43	882 509,16	882 509,16
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	131 479,92	131 479,92
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	29 881,80	29 881,80
2.	содержание общего имущества			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	61 755,72	61 755,72
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	7 968,48	7 968,48
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, техническое обслуживание охранно-пожарной системы	2,40	478 108,80	478 108,80
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	99 606,00	99 606,00
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе			
	комплексное обслуживание лифтов	3,24	645 446,88	645 446,88
	техническое освидетельствование лифтов	0,06	11 952,72	11 226,00
2.2.5.	страхование лифтов	0,02	3 984,24	3 984,24
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,69	336 668,28	346 628,88
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,08	15 936,96	15 722,96
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года -подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,83	563 769,96	563 769,96
2.3.4.	немедительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	1,19	237 062,28	239 656,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	85 661,16	85 560,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	5 976,36	5 976,36
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	3 984,24	3 984,24
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,90	179 290,80	179 290,80
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	2,44	486 077,28	678 848,21

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул.Пригородная, д. 23 за 2018
год**

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2018 г. (знак + экономия), руб:	149 175,85
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	486 077,28
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	635 253,13

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Оконные и дверные заполнения	смена дверных приборов (пружины, ручки-скобы, задвижки)	5	усл.	532,38
1	Электроснабжение и электротехнические устройства	смена выключателей	2	усл.	184,61
1	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп	11	усл.	1 089,00
1	Электроснабжение и электротехнические устройства	смена светильников	5	усл.	4 313,07
2	Оконные и дверные заполнения	смена дверных приборов (пружины, ручки-скобы, задвижки)	2	усл.	170,83
2	Система ГВС	ремонт труб	1	усл.	372,50
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп	21	усл.	1 046,85
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	смена светильников	71	усл.	60 224,81
3	Оконные и дверные заполнения	смена дверных приборов (пружины, ручки-скобы, задвижки)	3	усл.	189,19
3	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп	9	усл.	560,34
3	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена лампы уличного освещения с привлечением спецтехники	1	усл.	1 744,00
3	Электроснабжение и электротехнические устройства	смена светильников	10	усл.	8 502,00
3	Система ГВС	профилактические работы	1	усл.	285,00
4	Внутреннее благоустройство	устройство покрытий на растворе	1	усл.	263,88
4	Внешнее благоустройство	окраска известковыми составами	1	усл.	1 812,81
4	Озеленение придомовой территории	посадка саженцев	1	усл.	11 704,46
4	Электроснабжение и электротехнические устройства	смена ламп	2	усл.	124,52
5	Внешнее благоустройство	окраска масляными составами урн, поручней, труб ливневой канализации	3	усл.	3 805,43
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	смена ламп	6	усл.	373,56
5	Внешнее благоустройство	монтаж ограждения для клумб	1	усл.	8 839,02
5	Внутреннее благоустройство	установка ящиков для сбора газет и рекламы	3	усл.	7 500,00
5	Внутреннее благоустройство	устройство труб	1	усл.	300,00
5	Внутреннее благоустройство	устройство покрытий на растворе	1	усл.	68,70
6	Внутреннее благоустройство	устройство покрытий на растворе	1	усл.	155,22
6	Внутреннее благоустройство	установка почтового ящика	7	усл.	3 256,60
6	Внутреннее благоустройство	установка досок для объявлений	7	усл.	15 096,27
6	Внешнее благоустройство	окраска масляными составами малых форм	1	усл.	14 642,96
6	Внешнее благоустройство	смена ламп	5	усл.	345,05
6	Озеленение придомовой территории	устройство /подключение садового шланга	1	усл.	1 798,00
7	Внешнее благоустройство	спортивный комплекс универсальный	1	усл.	101 678,80
7	Внешнее благоустройство	окраска масляными красками металлических поверхностей	1	усл.	2 975,43
7	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена розетки	1	усл.	167,02
7	Оконные и дверные заполнения	герметизация дверей уплотнительной лентой	6	усл.	128,20
7	Внутреннее благоустройство	монтаж ящиков для спама	4	усл.	10 500,00
7	Лестницы, крыльцы	Ремонт крылец	1	усл.	122 865,99
7	Лестницы, крыльцы	Окраска масляными составами поручней	1	усл.	19 485,25

7	Озеленение придомовой территории	посадка цветов/рассады	1	усл.	4 970,00
8	Лестницы, крыльцы	Ремонт крылец	1	усл.	788,79
8	Система водоснабжения	Ремонт стояка	1	усл.	41,09
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп светодиодных	13	усл.	881,59
9	Крыши	ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой	1	усл.	1 475,01
9	Оконные и дверные заполнения	переустановка двери	1	усл.	2 500,00
9	Лестницы, крыльцы	монтаж антискользящего покрытия	1	усл.	58 039,00
9	Внешнее благоустройство	Игровой элемент "Гоночная машина"	1	усл.	19 431,20
9	Внешнее благоустройство	Изготовление и монтаж санитарной зоны	1	усл.	53 200,00
9	Внешнее благоустройство	установка дорожных знаков	1	усл.	1 288,51
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп светодиодных	8	усл.	542,48
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	смена электросчетчиков	1	усл.	2 081,24
9	Центральное отопление. Установка, замена и восстановление частей ЦО	Проверка манометра	2	усл.	170,00
9	Оконные и дверные заполнения	Покраска двери металлической подъездной	8	усл.	12 000,00
8	Лестницы, крыльцы	Устройство примыканий козырьков, балконов	12	усл.	4 560,00
8	Лестницы, крыльцы	Ремонт крылец	1	усл.	8 382,00
8	Лестницы, крыльцы	Ремонт крылец	1	усл.	7 168,00
10	Оконные и дверные заполнения	Замена тамбурных дверей	2	усл.	61 754,58
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп светодиодных	16	усл.	1 085,03
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 10Вт	4	усл.	379,35
10	Система ГВС	мелкие ремонтные работы	1	усл.	54,10
10	Внешнее благоустройство	Работа по благоустройству придомовой территории по вх.д.Акт №099 от 31.10.2018	1,25	усл.	500,00
10	Кадастры, оформление границ, межевание	Подготовка заключения кадастрового инженера по определению промеров границ	1	усл.	3 000,00
11	Оконные и дверные заполнения	Замена элементов	1	усл.	209,11
11	Оконные и дверные заполнения	герметизация дверей, ворот термоуплотнительной лентой	1	усл.	128,20
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп светодиодных	14	усл.	949,48
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	смена светильников с лампами накаливания	1	усл.	811,18
11	Система водоснабжения	мелкие ремонтные работы	1	усл.	43,09
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	смена светильников	1	усл.	811,18
12	Оконные и дверные заполнения	ремонт и восстановление герметизации монтажной пеной	1	усл.	1 295,36
12	Оконные и дверные заполнения	установка и крепление наличников	1	усл.	98,22
12	Система ГВС	мелкие ремонтные работы	1	усл.	151,28
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	смена светильников вне здания	1	усл.	20 877,56
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 10Вт	24	усл.	2 079,83
ИТОГО:					678 848,21

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г., руб.:

678 848,21

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

-43 595,08

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

В.С.

/Щевровский В.Ф.

Инженер по проектно-сметной работе

Е.П.

/Муллашева Е.Р.

Мастер участка

/Туляева И.В.

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная д. 23 за 2018 год

№п/п	Наименование пользователя МОИ	Задолженность на 01.01.2018, руб	Начислено, руб . в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2018 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2018, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	2 000	500	6 000	4 500	900	0	3 500
	ИТОГО:	2 000	500	6 000	4 500	900	0	3 500

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная д. 23 за 2018 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МКД г. Омск, ул. Пригородная д. 23 за 2018 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	216
2	Направлено исковых заявлений	9
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	179 802,04

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имуществаПлощадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **16 601,00**

	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018	с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018		
1. Электроэнергия	54 331,42	1,04	1,08	103 590,24	107 574,48	192 949,76	72 546,38
2. Холодное водоснабжение	3 119,20	0,08	0,08	7 968,48	7 968,48	14 874,22	4 181,94
3. Горячее водосн.	17 686,74	0,43	0,45	42 830,58	44 822,70	77 352,53	27 987,49