

ОТЧЕТ

11 марта 2021 г.

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, Б., Кузьмина, д. 11

Дата заполнения/внесения изменений	11.03.21
Дата начала отчетного периода	01.01.21
Дата конца отчетного периода	31.12.21
Площадь квартир и нежилых помещений, кв.м.	3 050,40

**I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт
общедомового имущества**

Задолженность потребителей (на начало периода)	44 626,84
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	961 608,10
за содержание дома	628 504,42
за текущий ремонт	116 037,22
за услуги управления	217 066,46
Получено денежных средств, в том числе:	982 248,13
Денежных средств от собственников помещений	976 248,13
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	6 000,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	29 986,81

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	26,27	961 608,10	903 616,50
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,11	187 050,53	187 050,53
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,64	23 427,07	23 427,07
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18	6 588,86	6 588,86
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,41	15 007,97	15 007,97
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	1 830,24	1 830,24
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,42	161 793,22	161 793,22
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,56	20 498,69	20 498,69
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе	4,48	163 989,50	163 989,50
2.2.5.	страхование лифтов	0,05	1 830,24	1 830,24
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,60	95 172,48	95 172,48
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,18	6 588,86	6 588,86
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,27	119 697,70	119 697,70
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	1 098,14	1 098,14
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	1 098,14	1 098,14
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,09	39 899,23	39 899,23
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	3,17	116 037,22	58 045,62

Исполнитель:
Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:
Уполномоченный представитель МКД

III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, Б. Кузьмина, д. 11 за 2021 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021 г. (знак + экономия), руб:	1 902,66
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	116 037,22
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	117 939,88

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Электроснабжение и электротехнические устройства	Материалы для установки розетки в теплоуэле	3	шт	216,00
2					0,00
3	Внешнее благоустройство	Погрузка снега экскаватором-погрузчиком	1	час	1 550,00
4	Внешнее благоустройство	Мусорный контейнер ТКО	1	шт	10 000,00
4	Система ГВС	кран шар со сг 1/4 баб	1	шт	1 480,00
4	Система отопления	Блок питания 12В/500мА ИЭС6-126050	1	шт	1 200,00
4	Система ХВС	Поверки калибровки термометров сопротивления, счетчиков воды и т д	1	услуга	17 668,57
5	Оконные и дверные заполнения	замок навесной	1	шт	400,00
5	Система отопления	Поверка и ремонт манометров	1	услуга	765,00
6	Внешнее благоустройство	Благоустройство территории	1	услуга	736,08
6	Оконные и дверные заполнения	замок навесной	2	шт	400,00
6	Стены и фасады	Смесь монтажно кладочная	50	кг	439,40
6	Внешнее благоустройство	Петуния	1	услуга	570,00
7	Оконные и дверные заполнения	Перезакрепление оконных отливов	1	услуга	15 840,00
9					0,00
10					0,00
11	Лестницы, балконы, крыльца	монтаж накладки резиновой ступени	1	услуга	6 780,57
12					0,00
		ИТОГО			58 045,62

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г., руб.: 58 045,62

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.: 59 894,26

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

/Щевровский В.Ф.

Мастер участка

/Хоменко С.Ф.

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, Б. Кузьмина, д. 11 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2021 руб	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2021 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2021, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	1500	500	6000	6000	1200		1500
	ИТОГО:	1500	500	6000	6000	1200	0	1500

Справочно:

	Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2021 руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2021 руб.
	3 600,00	6 000,00	1 200,00	0	8 400,00

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МКД г. Омск, Б. Кузьмина, д. 11 за 2021 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	12
2	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

3 050,40

Наименование	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.06.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	с 01.06.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	всего, руб.		
1. Электроэнергия	3 834,25	2,17	2,29	39 716,21	41 912,50	81 628,70	77 791,13	3 837,57
2. Холодное водоснабжение	86,09	0,05	0,05	915,12	915,12	1 830,24	1 746,94	83,30
3. Горячее водосн.	434,17	0,26	0,31	4 758,62	5 673,74	10 432,37	9 892,53	539,84
Итого	4 354,50			45 389,95	48 501,36	93 891,31	89 430,60	4 460,71