

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 11 по ул. Бульвар М.М. Кузьмина, город Омск
(форма проведения собрания – очно-заочная)
"20" декабря 2021 г.

Место проведения: бульвар М.М. Кузьмина, дом №11, фойе на 1 этаже
Время проведения собрания: 19 час.00 мин. с 15 декабря 2021 года по 20 декабря 2021 года до 20 час. 00 мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3050,4 кв.м

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 3050,4 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 60.

Количество голосов собственников – 3050,4 (100%)

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – Мавровой А.А., собственника кв. №44 по ул. Бульвар М.М. Кузьмина, д. 11, председателя совета мкд.

В собрании собственников помещений многоквартирного дома, проведенного в очно-заочной форме приняли участие 33 собственника, обладающих 1600,3 голосами, что составляет 52,5%. Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании.
3. Рассмотрение размера платы за содержание и ремонт помещений на 2022 год.

1 вариант

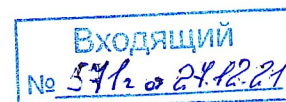
в размере 28,14 рублей за 1 кв.м. жилого помещения и структуры, предложенные ООО «УК ЖКО «Берег-Сервис». Утвердить структуру платы и размер платы за содержание и ремонт помещений на 2022 год в размере 28,14 рублей за 1 кв.м. жилого помещения

2 вариант

в размере 27,06 рублей за 1 кв. м. жилого помещения и структуры, предложенные собственниками. Утвердить структуру платы и размер платы за содержание и ремонт помещений на 2022 год в размере 27,06 рублей за 1 кв. м. жилого помещения. Размер платы по статье «текущий ремонт» принять в размере 2,48 рублей за 1 кв. м. жилого помещения.

Решения собственников помещений мкд

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря собрания.



Слушали собственника кв. №44 Маврову А.А.

Предлагается избрать председателем собрания собственника кв. №35 Васильцова А. В.

Голосовали: за – 1600,3 голосов (100%), против - 0 голосов, воздержались - 0 голосов.

Решение: председателем общего собрания избран: Васильцов А.В.

Предлагается избрать секретарем общего собрания собственника кв. №44 Маврову А.А.

Голосовали: за – 1600,3 голосов (100%), против - 0 голосов, воздержались - 0 голосов.

Решение: секретарем общего собрания избрана Маврова А.А.

Решение принято.

Вопрос №2 Избрание счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании. Председатель собрания Васильцов А.В. предложил избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: собственника кв. № 3 Лунева А.А., собственника кв. №5 Водолажский А.В., собственника кв. № 54 Бабец К.О..

Голосовали: за – 1600,3 голосов (100%), против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решение принято.

Вопрос №3 Рассмотрение размера платы за содержание и ремонт помещений на 2022год.

Председатель собрания Васильцов А.В. предложил рассмотреть два варианта структуры платы и размера платы за содержание и ремонт помещений на 2022 год

1 вариант

в размере 28,14 рублей за 1 кв.м. жилого помещения и структуры, предложенные ООО «УК ЖКО «Берег-Сервис». Утвердить структуру платы и размер платы за содержание и ремонт помещений на 2022 год в размере 28,14 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

2 вариант

в размере 27,06 рублей за 1 кв. м. жилого помещения и структуры, предложенные собственниками. Утвердить структуру платы и размер платы за содержание и ремонт помещений на 2022 год в размере 27.06 рублей за 1 кв. м. общей площади жилого помещения. Размер платы по статье « текущий ремонт» принять в размере 2,48 рублей за 1 кв. м. общей площади жилого помещения.

Голосовали за 1 вариант

за – 212,4% голосов, против – 1387,9 % голосов, воздержались – 0 голосов.

Голосовали за 2 вариант

за – 1387,9 голосов (86,7%) , против – 212,4 (13,3%), воздержались – 0 голосов.

Решение: Утвердить структуру платы и размер платы за содержание и ремонт помещений на 2022 год в размере **27,06 рублей** за 1 кв.м. жилого помещения. Размер платы по статье « текущий ремонт» принять в размере **2,48 рублей** за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Решение принято.

Председатель собрания

Секретарь собрания



А.В. Васильцов

А.А. Маврова