

ПРОТОКОЛ № _____
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

расположенном по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 23, корпус 2, проводимого в заочной форме по «30» сентября 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Конаныхин И.М., кв. 191.

Место проведения: МКД №23, корпус 2, по ул. Пригородной, г. Омск.

Общая площадь многоквартирного дома: 24 699 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц: 18 855 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: 0.

Общее количество голосов собственников помещений: 18 855.

Количество голосов собственников жилых помещений: 17 335.

Количество голосов собственников нежилых помещений: 1520.

Голосовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 12 245 голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 1240 голосов.

Всего голосовало собственников (представителей собственников), обладающих 71.52% голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Монтаж системы видеонаблюдения по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 23, корпус 2.
4. Заключение договора аренды системы видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК», а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества, по инициативе Арендатора. Определение размера оплаты.
5. Избрание лица, уполномоченного на подписание договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору аренды.
6. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Входящий
№ 457Г от 15.12.22

7. Согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по монтажу системы видеонаблюдения.

1. По первому вопросу повестки дня:

Голосование: ЗА 13185 (97.78%), ПРОТИВ 131 (0.97%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ 169 (1.25%).

Принятое решение: председателем общего собрания собственников помещений МКД выбрать Конаныхина Илью Михайловича (кв. 191). Секретарем общего собрания собственников помещений МКД выбрать Ляхову Марину Николаевну (кв. 233).

2. По второму вопросу повестки дня:

Голосование: ЗА 13185 (97.78%), ПРОТИВ 131 (0.97%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ 169 (1.25%).

Принятое решение: членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД выбрать: Щербакова Александра Александровича (кв. 25), Нецвитайло Марию Станиславовну (кв. 135), Конаныхина Илью Михайловича (кв. 191).

3. По третьему вопросу повестки дня:

Голосование: ЗА 12469 (92,46%), ПРОТИВ 638 (4,73%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ 378 (2,81%).

Принятое решение: произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д.23, корпус 2. По всему периметру дома.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Голосование: ЗА 11631 (86,26%), ПРОТИВ 946 (7,01%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ 908 (6,73%).

Принятое решение: заключить договор аренды системы видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК», а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества, по инициативе Арендатора. Определить размера оплаты 60 рублей 00 копеек в месяц с каждого помещения.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Голосование: ЗА 12600 (93,44%), ПРОТИВ 288 (2,13%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ 597 (4,43%).

Принятое решение: избрать Конаныхина Илью Михайловича (кв. 191) и Щербакову Викторию Станиславовну (кв. 25) как лиц, уполномоченных на подписание договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных

соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору аренды.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Голосование: ЗА 13005 (96,44%), ПРОТИВ 217 (1,61%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ 264 (1,95%).

Принятое решение: определить УК «Берег» как место хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Голосование: ЗА 12796 (94,89%), ПРОТИВ 260 (1,93%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ 428 (3,18%).

Принятое решение: дать доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по монтажу системы видеонаблюдения.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Решения собственников по вопросам повестки дня на 230 листах.

Председатель общего собрания _____ / Конаныхин И.М. /

Секретарь общего собрания _____ / Ляхова М.Н. /

Члены счетной комиссии _____ / Щербаков А.А. /

_____ / Нецвитайло М.С. /

_____ / Конаныхин И.М. /