

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, Б., Кузьмина, д. 7

11 марта 2021 г

Дата заполнения/внесения изменений	11.03.21
Дата начала отчетного периода	01.01.21
Дата конца отчетного периода	31.12.21
Площадь квартир и нежилых помещений, кв.м.	3 059,50

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	131 932,60
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	
за содержание дома	1 002 292,20
за текущий ремонт	627 442,26
за услуги управления	116 016,24
	258 833,70
Получено денежных средств, в том числе:	
Денежных средств от собственников помещений	1 003 220,04
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	991 720,04
Задолженность потребителей (на конец периода)	11 500,00
	142 504,76

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе			
1.	управление многоквартирным домом:	27,30	1 002 292,20	977 152,32
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества			
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	6,13	225 056,82	225 056,82
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00
		0,74	27 168,36	27 168,36
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде			
2.	содержание общего имущества	0,18	6 608,52	6 608,52
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений			
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,41	15 052,74	15 052,74
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	0,05	1 835,70	1 835,70
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,64	170 352,96	170 352,96
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии			
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе	0,58	21 294,12	21 294,12
2.2.5.	страхование лифтов	4,30	157 870,20	157 870,20
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	0,05	1 835,70	1 835,70
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		0,00	0,00
		2,46	90 316,44	90 316,44
2.3.2.	дератизация, дезинсекция			
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	0,18	6 608,52	6 608,52
		3,27	120 054,78	120 054,78
2.3.4.	немедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров			
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора		0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	1 101,42	1 101,42
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности			
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,03	1 101,42	1 101,42
		1,09	40 018,26	40 018,26
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)			
		3,16	116 016,24	90 876,36

Исполнитель:
Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:
Уполномоченный представитель МКД

III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, Б. Кузьмина, д. 7 за 2021 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021 г. (знак + экономия), руб:	-27 446,65
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	116 016,24
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	88 569,59

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1					0,00
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 7 W E27	10	шт	680,00
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 11Вт E27	10	шт	720,00
3	Система ХВС	Проверка калибровка счетчики воды	1	шт	970,20
3	Внешнее благоустройство	Погрузка снега экскаватором-погрузчиком	2	час	3 100,00
4	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 7WE27	10	шт	680,00
4	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 11Вт E27	10	шт	720,00
5	Внешнее благоустройство	Песочница	1	шт	15 153,00
5	Система отопления	Проверка и ремонт манометров	1	услуга	765,00
6	Внешнее благоустройство	Благоустройство территории	1	услуга	736,08
6	Внешнее благоустройство	Петуния	1	услуга	1 140,00
6	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы, материалы	1	услуга	3 661,00
7	Система канализации	заглушки	5	шт	154,00
7	Центральное отопление	материалы: клапаны, контргайка, краны трехходовые, кран шаровый	1	услуга	3 963,00
7	Электроснабжение и электротехнические устройства	Кабель ВВГ, кабель-канал, коробка распаячная, розетки	1	услуга	1 356,00
8	Оконные и дверные заполнения	ремонт дверей из ПВХ	1	услуга	18 860,00
9	Внешнее благоустройство	Асфальтирование	1	услуга	35 253,08
10	Система отопления	Промывочная жидкость	5	л	2 965,00
11					0,00
12					0,00
		итого			90 876,36

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г., руб.:

90 876,36

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

-2 306,77

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

/Щевровский В.Ф.

Мастер участка

/Хоменко С.Ф.

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, Б. Кузьмина, д. 7 за 2021 год

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2021, руб	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2021 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2021, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	1500	500	6000	6000	1200	0	1500
2.	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	5500	500	0	5500	1100	0	0
3.	ООО "ИнтерМедиа"	9100	0	0		0	0	9100
ИТОГО:		16100	1000	6000	11500	2300	0	10600

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2021 руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2021 руб.
18 400,00	11 500,00	2 300,00		27 600,00

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, Б. Кузьмина, д. 7 за 2021 год

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
Дата начала действия договора		Номер договора	AP-000768
Дата окончания договора		Дата начала действия	01.02.2017
Стоимость по договору в месяц	руб.	Дата окончания договора	01.02.2020
		Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
Дата начала действия договора		Номер договора	1413/13-ЗСТТК
Дата окончания договора		Дата начала действия	01.10.2013
Стоимость по договору в месяц	руб.	Дата окончания договора	30.09.2020 расторгнут с 01.01.2021
		Стоимость по договору в	500

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ООО "ИнтерМедиа"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5501114061
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	10.03.2016
Дата начала действия договора		Номер договора	99
Дата окончания договора		Дата начала действия	10.03.2016
Стоимость по договору в месяц	руб.	Дата окончания договора	31.12.2018 Исключение из ЕГРЮЛ юрид лица 09.12.2021
		Стоимость по договору в	700

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МКД г. Омск, Б. Кузьмина, д. 7 за 2021 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	24
2	Направлено исковых заявлений	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	

Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска:

1	Кузьмина 7 кв 1
---	-----------------

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв. м 3 059,50

Наименование	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	всего, руб.		
1. Электроэнергия	15 672,15	2,70	2,85	49 563,90	52 317,45	101 881,35	97 050,51	20 502,99
2. Холодное водоснабжение	-6 345,04	0,03	0,03	550,71	550,71	1 101,42	-5 430,57	186,95
3. Горячее водоснабжение	884,78	0,16	0,16	2 937,12	2 937,12	5 874,24	5 780,51	978,51