

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Туполева, д 6 корпус 1

"01" марта 2020 г.

Дата заполнения/внесения изменений	01.03.20
Дата начала отчетного периода	01.01.19
Дата конца отчетного периода	31.12.19
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	10 348,40

Е. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	202 205,57
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 466 230,69
за содержание дома	1 621 801,25
за текущий ремонт	234 701,71
за услуги управления	612 211,34
Получено денежных средств, в том числе:	2 724 443,16
Денежных средств от собственников помещений за услуги по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества, за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества (Приложение №4)	2 706 443,16
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	18 000,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	-38 006,99

И. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Периодичность	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту МКД, в том числе		21,06	2 468 714,30	2 422 397,65
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе				
1.	управление многоквартирным домом:				
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	4,07	505 415,86	505 415,86
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг		0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,70	86 926,56	86 926,56
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,16	19 868,93	19 868,93
2.	содержание общего имущества				
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе:				
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,30	37 254,24	37 254,24
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,04	4 967,23	4 967,23
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	По графику			
2.2.1.	тех обл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,59	321 628,27	321 628,27
2.2.2.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,53	65 815,82	65 815,82
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	По графику			
2.2.4.	Работы по комплексному обслуживанию лифтов	Ежедневно	3,78	469 403,42	469 403,42
2.2.4.	страхование лифтов	Ежегодно	0,01	1 241,81	1 241,81
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	1,80	223 525,44	223 525,44
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	По графику	0,06	7 450,85	7 450,85
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	2,70	335 288,16	335 288,16
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	По графику	1,25	38 806,50	38 806,50
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,35	10 865,82	10 865,82
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По графику	0,03	3 725,42	3 725,42
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год и более	0,02	2 483,62	2 483,62
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	Ежедневно	0,80	99 344,64	99 344,64
3	Текущий ремонт (Приложение №1)		1,89	234 701,71	188 385,06

Исполнитель:
Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:
Уполномоченный представитель МКД

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Туполева д. 6 корпус 1

1. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2019 г.

№	Наименование пользователя МОП	Вид аренды	Задолженность на 01.01.2019	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.	Задолженность на 31.12.2019
1	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	Размещение оборудования	3 000,00	500,00	6 000,00	8 000,00	1 000,00
2	ООО "ОМКС"	Размещение оборудования	5 000,00	500,00	6 000,00	10 000,00	1 000,00
3	ООО "ИнтерМедиа"	Размещение рекламы в лифтах	9 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования	0,00	300,00	0,00	0,00	300,00
ИТОГО			17 800,00	1 000,00	12 000,00	18 000,00	2 000,00

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2019 руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2019 руб.
36 880,00	18 000,00	4 500,00	0,00	50 380,00

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Туполева д. 6 корп. 1 за 2019 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома

Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ЗАО "Зап СибТранстелеком"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	№1413/13-ЗСТТК
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (стенд в кабине лифта)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Урало-Сибирское Рекламное Агентство-Омск"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5503254554
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.09.2017
		Номер договора	№ 31-06
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.09.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1400

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	26.06.2018
		Номер договора	№ 0110/13 от 01.10.2013 доп согл. № 2
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	25.12.2019
Дата окончания договора		Дата окончания договора	
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1500

III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Туполева д. 6 корпус 1

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2019 г. (знак + экономия), руб:	7 599,16
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	234 701,71
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	242 300,87

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид услуги. Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Система ХГВС (устранение свища)	1	усл.	1064,39
1	Электроснабжение и электрические устройства (смена ламп)	1	усл.	2271,95
2	Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление элементов и заполнений. (смета)	1	усл.	555,59
2	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	6	усл.	937,18
2	Система ХГВС (монтаж кранов шаровых)	2	усл.	1056,34
3	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	1	усл.	202,00
4	Оконные и дверные заполнения (смена навесного замка)	1	усл.	459,59
4	Система канализации (установка хомута)	1	усл.	82,84
4	Система канализации (герметизация трубы ливневки силиконом)	1	усл.	188,86
5	Система отопления (замена фильтров)	10	усл.	7599,13
5	Электроснабжение и электрические устройства (смена ламп)	2	шт	227,19
5	Установка входных дверей ПВХ	6	шт	149160,00
6	Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	1	усл.	24,00
6	Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов в МОП	1	усл.	4,80
6	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	1	усл.	764,10
6	Внешнее благоустройство. Клумбы	1	усл.	5615,00
7	Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	1	усл.	367,00
7	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	1	усл.	2 270,00
7	Мусоропроводы	1	усл.	148,00
7	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	1	усл.	1 606,00
8	Оконные и дверные заполнения (смена навесного замка)	1	шт.	188,00
9	Оконные и дверные заполнения смена навесного, врезного замков	2	шт	924,95
9	Лестницы, балконы, крыльца (крепление ковровина перед вх. дверью)	1	усл.	482,57
9	Система отопления (замена шар. крана)	2	усл.	1152,00
9	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	1	усл.	401,00
10	Центральное отопление. Установка, замена и восстановление частей ЦО	1	усл.	720,00
10	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	1	усл.	1164,77
10	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	1	усл.	340,00
10	Мусорные площадки ремонт, восстановление	1	усл.	168,00
11	Оконные и дверные заполнения (смена навесного замка)	2	шт.	784,00
11	Система ХВС (замена отводов)	1	усл.	21,30
11	Ремонт примыканий с монтажом прижимной планки		усл.	6992,00
11	Монтаж отливов		усл.	2800,00
12	Система ХВС (замена сгона)	1	усл.	136,00
12	Система канализации (замена трубы пластик)	1	усл.	1382,51
	ИТОГО			188385,06

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г., руб.: 188385,06

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.: 53915,81

Исполнитель:

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

_____ /Щевровский В.Ф.

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД Туполева д. 6 корп. 1

_____ /

Собственник кв №

_____ /

Собственник кв №

_____ /

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников
МКД г. Омск, ул. Туполева д. 6 корпус 1 за 2019 год**

1	Направлено претензий потребителям-должникам	7
2	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

**IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание
общедомового имущества г. Омск, ул. Туполева д. 6 корпус 1**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **10 348,40**

Вид благоустройства :	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением
	МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками

Вид коммунального ресурса	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено по нормативу, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019	с 01.01.2019 по 31.12.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019		
1. Электроэнергия	60 878,47	2,34	2,42	145 291,54	150 258,77	321 236,65	35 192,12
2. Холодное водоснабжение	648,16	0,05	0,05	3 104,52	3 104,52	6 607,91	249,29
3. Горячее водоснабжение	4 735,13	0,28	0,29	17 385,31	18 006,22	37 543,20	2 583,46
ИТОГО	66 261,76	2,67	2,76	165 781,37	171 369,50	365 387,76	38 024,87