

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Крупской, д. 38

Дата заполнения/внесения изменений	01.03.23
Дата начала отчетного периода	01.01.23
Дата конца отчетного периода	31.12.23
Площадь, кв.м.	4 048,20

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	469 017,63
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 439 377,99
за содержание дома	863 723,95
за текущий ремонт	212 773,39
за услуги управления	362 880,65
Получено денежных средств, в том числе:	1 063 912,86
Денежных средств от собственников помещений за содержание и текущий ремонт	1 533 240,35
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	70 400,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	375 155,27

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	29,63	1 439 377,99	1 288 794,45
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,43	312 359,11	312 359,11
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме	0,83	40 320,07	40 320,07
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,21	10 201,46	10 201,46
2.	содержание общего имущества			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,49	23 803,42	23 803,42
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	2 428,92	2 428,92
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, техническое обслуживание охранно-пожарной системы	3,41	165 652,34	165 652,34
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,66	32 061,74	32 061,74
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе			
	комплексное обслуживание лифтов	4,84	235 119,46	235 119,46
2.2.5.	страхование лифтов	0,05	2 428,92	2 428,92
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,85	138 448,44	138 448,44
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,22	10 687,25	10 687,25
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,83	186 055,27	186 055,27
2.3.4.	немедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров		0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора		0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	1 457,35	1 457,35
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	1 457,35	1 457,35
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутримдомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,32	64 123,49	64 123,49
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	4,38	212 773,39	62 189,85

Исполнитель:

Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

В. Ф. Щевровский

Уполномоченный представитель МКД

III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Крупской, д. 38 за 2023 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2023 г. (знак + экономия), руб:	194 346,61
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	212 773,39
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	407 120,00

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Оконные и дверные заполнения	Ручка дверная	1	услуга	1 658,80
2					0,00
3	Оконные и дверные заполнения	Материалы	1	услуга	866,87
3	Система ГВС	Замена кранов	1	услуга	1 473,64
3	Система ГВС	Замена прокладок	1	услуга	524,01
4	Внешнее благоустройство	Побелка бордюр	1	услуга	2 098,58
4	Система ГВС	Замена отвода	1	услуга	1 002,00
5	Внутреннее благоустройство	Саморезы	1	услуга	317,36
5	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	3 255,51
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена светильников	1	услуга	2 384,90
6	Поверки	Поверка и ремонт манометров	1	услуга	665,00
6	Поверки	Поверка и калибровка теплосчетчиков	1	услуга	9 004,80
7	Внешнее благоустройство	Побелка бордюр	1	услуга	3 419,24
7	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	4 350,37
7	Система канализации	замена хомута	1	услуга	96,00
7	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена светильников	1	услуга	2 421,67
7	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена ламп	5	штг	425,00
8	Внешнее благоустройство	Цемент м400	25	кг	363,50
8	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	1 566,69
9	Оконные и дверные заполнения	Монтаж дверных ручек	1	услуга	303,50
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы 12Вт E27	10	штг	900,00
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена светильников и автомата	1	услуга	3 372,74
10	Внутреннее благоустройство	Пена монтажная	1	услуга	1 360,00
10	Система ГВС	Замена крана	1	услуга	1 269,81
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы 12Вт E27	5	штг	300,00
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Светильник ЛУЧ	1	штг	1 215,84
11	Оконные и дверные заполнения	Материалы	1	услуга	2 214,56
11	Система отопления	Замена клапанов	1	услуга	10 752,29
12	Оконные и дверные заполнения	Мелкий ремонт	1	услуга	622,06
12	Внешнее благоустройство	Набор шаров	1	услуга	287,04
12	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	3 698,07
		ИТОГО			62 189,85

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г., руб.: **62 189,85**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.: **344 930,15**

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берет-Сервис"

Мастер участка

/Ермина Н.В.

Собственник кв №

Собственник кв №

Собственник кв №

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Крупской, д. 38 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 год

1. Доходы, полученные от использования общего имущества

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2023, руб	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2023 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2023, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	2200	500	6000	8200	1640	0	0
2.	СибТранстелеком"/ООО ТТК связь	7500	500	6000	13500	2700	0	0
3.	ООО "Интер Медиа"	9100	0	0		0	0	9100
4	ЭР-Телеком Холдинг, Дом.ру	1500	1500	18000	19500	3900	0	0
5	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")	6000	1500	18000	24000	4800	0	0
6	ООО "Сибирский ковчег"	400	400	4 800	5 200,00	1040	0	0
	ИТОГО:	26700	4400	52800	70400	14080	0	9100

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2023, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2023, руб.
132 478,26	70 400,00	14 340,00	0,00	188 538,26

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Крупской, д. 38 за 2023 год

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	AP-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	1413/13-ЗСТТК
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.09.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в	500

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ООО "ИнтерМедиа"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5501114061
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	10.03.2016
		Номер договора	99
Дата начала действия договора		Дата начала действия	10.03.2016
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2018
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в	700

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	АО "ЭР-Телеком Холдинг"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5902202276
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.09.2019
		Номер договора	ОМС-00488185
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.09.2019
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.08.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в	1500,00

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	Публичное акционерное общество
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	№ 0110/13 от 01.10.2013 доп. согл. № 2
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.09.2019
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.09.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за аренду рекламного места в лифтах
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Общество с ограниченной ответственностью "Сибирский"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5501253883
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.05.2021
		Номер договора	б/н
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.05.2021
Дата окончания договора		Дата окончания договора	неопределенный срок
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в	400,00

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МКД г. Омск, ул. Крупской, д. 38 за 2023 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	60
2	Направлено исковых заявлений	5
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	47 150,00

	Поданы иски в судебные органы города Омска:
1	ул. Крупской д. 38 кв 58,66,81,41

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **4 048,20**

Вид благоустройства :	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим
	МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками

Наименование	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	размер платы, в мес. руб./м ²		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023	с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023	всего, руб.		
1. Электроэнергия	38 910,95	2,88	2,88	69 952,90	69 952,90	139 905,79	146 575,45	32 241,29
2. Холодное водоснабжение	1 221,92	0,11	0,11	2 671,81	2 671,81	5 343,62	5 068,20	1 497,34
3. Горячее водосн.	7 848,19	0,60	0,60	14 573,52	14 573,52	29 147,04	38 101,70	-1 106,47
4. Водоотведение	845,49	0,25	0,25	6 072,30	6 072,30	12 144,60	11 574,63	1 415,46
Итого	48 826,55	3,84	3,84	93 270,53	93 270,53	186 541,06	201 319,99	34 047,62