

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Туполева, д 8

"11" марта 2021 г.

Дата заполнения/внесения изменений	11.03.21
Дата начала отчетного периода	01.01.21
Дата конца отчетного периода	31.12.21
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	8 679,40

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	516 556,04
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 720 471,14
за содержание дома	1 781 012,88
за текущий ремонт	247 883,66
за услуги управления	691 574,59
Получено денежных средств, в том числе:	2 831 043,23
денежных средств от собственников помещений за услуги по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества, за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества (Приложение №4)	2 812 243,23
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	18 800,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	424 783,95

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Периодичность	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту МКД, в том числе		26,12	2 720 471,14	2 903 152,15
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе				
1.	управление многоквартирным домом:				
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,72	595 754,02	595 754,02
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг		0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,74	77 073,07	77 073,07
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,18	18 747,50	18 747,50
2.	содержание общего имущества				
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе:				
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,41	42 702,65	42 702,65
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	5 207,64	5 207,64
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	По графику			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	1,72	179 142,82	167 686,01
2.2.1.	тех облсл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,91	303 084,65	303 084,65
2.2.2.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,58	60 408,62	60 408,62
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	По графику			
2.2.3.	Работы по комплексному обслуживанию лифтов	Ежедневно	4,30	447 857,04	447 857,04
2.2.4.	страхование лифтов	Ежегодно	0,05	5 207,64	5 207,64
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	2,43	253 091,30	253 091,30
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	По графику	0,19	19 789,03	19 789,03
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,27	340 579,66	340 579,66
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	По графику		0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю		0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По графику	0,03	3 124,58	3 124,58
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год и более	0,03	3 124,58	3 124,58
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	Ежедневно	1,13	117 692,66	117 692,66
3	Текущий ремонт (Приложение №1)		2,38	247 883,66	442 021,48

Исполнитель:
Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Раев

Заказчик:
Уполномоченный представитель МКД

III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Туполева д. 8

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021 г. (знак + экономия), руб:	123410,78
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	247 883,66
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	371 294,44

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид услуги	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Тепловой узел	ESMU датчик погружной	1	шт	6466,70
2					0,00
3	Оконные и дверные заполнения	замок навесной	2	шт	584,00
3	Электротехнические работы	Лампа 10вт E27	10	шт	850,00
3	Система ХГВС	Проверки, калибровки, ремонт счетчиков	1	услуга	4795,50
3	Система ХГВС	Счетчик воды СВМ40	1	шт	5900,00
3	Внешнее благоустройство	Услуга экскаватора погрузчика	1	услуга	49250,00
4	Оконные и дверные заполнения	замок навесной	1	шт	188,00
4	Внешнее благоустройство	Покраска бордюра	1	услуга	789,31
4	Система отопления	Замена крана	1	услуга	728,70
5	Внешнее благоустройство	Ремонт межпанельных швов	1	услуга	12144,00
5	Система отопления	Проверка и ремонт манометров	1	услуга	1196,00
6	Лестницы, балконы, крыльца	Обрамление ступенек	1	услуга	25892,43
6	Внешнее благоустройство	материалы	1	услуга	2195,88
6	Система ХВС	замена поливочного крана	1	услуга	987,80
6	Система отопления	установка манометра на теплоузле	1	услуга	6941,84
7	Внешнее благоустройство	материалы - эмаль и валик	1	услуга	873,36
7	Система ХВС	замена крана в тех подвале	1	услуга	1468,70
7	Система ГВС	замена счетчика на теплоузле	1	услуга	6562,64
7	Система отопления	установка манометра на теплоузле	1	услуга	1927,46
7	Внешнее благоустройство	Доставка песка	2,5	т	2300,00
8	Внешнее благоустройство	ремонт асфальтового покрытия	1	услуга	24573,14
8	Система отопления	промывочная жидкость	9	л	5337,00
9	Система ХВС	замена сгонов	1	услуга	3043,82
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа 12 в А60	10	шт	1039,00
9	Кровля	пленка полиэтиленовая	1	услуга	9845,00
10	Внутреннее благоустройство	укладка напольной плитки	1	услуга	246252,00
10	Система отопления	датчик погружной	2	шт	12933,40
11	Оконные и дверные заполнения	крепление коврика на жидкие гвозди	1	услуга	605,89
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	установка светильников ЛУЧ 220	2	шт	1713,29
12	Система ГВС	замена кранов	1	услуга	4636,62
		ИТОГО			442021,48

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г., руб.:

442021,48

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

-70727,04

Исполнитель:

Главный инженер ООО "ЖКО "Берег-Сервис"
Мастер участка

/Щевровский В.Ф.

/Руди О.А.

Приложение №3

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск,
ул. Туполева д. 8 за 2021 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	132
2	Направлено исковых заявлений	11
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	9 976,60
4	Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска по номерам квартир	8,24,32,41,71,82,146

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества г. Омск, ул. Туополева д. 8

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **8 679,40**

Вид благоустройства :	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением
	МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками

Вид коммунального ресурса	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено по нормативу, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021		
1. Электроэнергия	-43 956,76	2,34	2,47	121 858,78	128 628,71	159 517,35	47 013,38
2. Холодное водоснабжение	997,84	0,06	0,06	3 124,58	3 124,58	6 220,62	1 026,38
3. Горячее водоснабжение	-2 319,96	0,35	0,35	18 226,74	18 226,74	27 490,11	6 643,41
ИТОГО	-45 278,88	2,75	2,88	143 210,10	149 980,03	193 228,08	54 683,17

1. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2021 г.

№	Наименование пользователя МОП	Вид аренды	Задолженность на 01.01.2021	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.	Задолженность на 31.12.2021
1	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	Размещение оборудования	5 500,00	500,00	6 000,00	10 000,00	1 500,00
2	ООО "ОМКС"	Размещение оборудования	1 500,00	500,00	6 000,00	6 000,00	1 500,00
3	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")	Размещение оборудования	400,00	300,00	3 600,00	2 800,00	1 200,00
ИТОГО			7 400,00	1 300,00	15 600,00	18 800,00	4 200,00

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2021, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2021, руб.
39 200,00	18 800,00	3 760,00	0,00	54 240,00

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Туполева д. 8 за 2021 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.02.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№1413/13-ЗСТТК

Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.08.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ПАО "Вымпелком"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	№0110/13
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.08.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	100