

внеочередного общего собрания в очно-заочной форме многоквартирном доме
№ 14 по ул. Проспект Комарова в г. Омске

г. Омск

« 15» июля 2022 г.

Регистрационный номер протокола: __.

Место проведения общего собрания: г. Омск, Проспект Комарова, д. 14

Дата проведения общего собрания: 24 июня 2022 г.

Дата начала: "24" июня 2022 г.

Дата окончания: "15" июля 2022 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: г. Омск, Проспект Комарова, д. 14, кв. № 83 Нечипуренко Петр Владимирович.

Форма проведения общего собрания - совместное присутствие собственников помещений «24» июня 2022 г. (кворум отсутствовал), проведение заочного голосования в период с «24» июня 2022 г. по «15» июля 2022 г.

На дату проведения собрания общая площадь жилых/нежилых помещений составляет 7384,90 кв.м.

Протокол общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранится у ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» по адресу г. Омск, ул. Туполева, д. 8, корп. 2.

Всего приняли участие в заочном голосовании 85 собственников помещений, обладающих 72,79 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 15 июля 2022 г.

Повестка дня общего собрания:

| | |
|---|---|
| 1 | Выбрать председателем собрания собственника кв. № 83 Нечипуренко Петра Владимировича; Секретарем собрания собственника кв. № 81 Краснова Алексея Васильевича; Утвердить указанных лиц в состав счетной комиссии. |
| 2 | Выбрать председателя совета многоквартирного дома собственника кв. № 53 Степанову Ирину Сергеевну; |
| 3 | Утвердить следующих членов совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме: кв. № 8 Сячкина Вячеслава Александровича; кв. № 28 Галкина Бориса Михайловича; кв. № 49 Назаренко Екатерину Борисовну; кв. № 53 Степанову Ирину Сергеевну; кв. № 81 Краснова Алексея Васильевича; кв. № 83 Нечипуренко Петра Владимировича; |
| 4 | Уполномочить председателя совета дома и совет многоквартирного дома, решением большинства членов его состава утверждать: Перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» (ИНН 5507241370) за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций. |
| 5 | Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» (ИНН 5507241370) от 19.07.22 |

дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1. Слушали: собственника кв. № 83 Нечипуренко Петра Владимировича

Предложено: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 83 Нечипуренко Петра Владимировича; Секретарем собрания собственника кв. № 81 Краснова Алексея Васильевича; Утвердить указанных лиц в состав счетной комиссии.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 99,47 % голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержались" – 0,52 % голосов.

Решение по 1 вопросу повестки дня: принято.

2. Слушали: собственника кв. № 83 Нечипуренко Петра Владимировича

Предложено: Выбрать председателя совета многоквартирного дома собственника кв. № 53 Степанову Ирину Сергеевну;

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 97,78 % голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержались" – 2,21 % голосов.

Решение по 2 вопросу повестки дня: принято.

3. Слушали: собственника кв. № 83 Нечипуренко Петра Владимировича

Предложено: Утвердить следующих членов совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

кв. № 8 Сячкина Вячеслава Александровича;
кв. № 28 Галкина Бориса Михайловича;
кв. № 49 Назаренко Екатерину Борисовну;
кв. № 53 Степанову Ирину Сергеевну;
кв. № 81 Краснова Алексея Васильевича;
кв. № 83 Нечипуренко Петра Владимировича;

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 99,47 % голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержались" – 0,52 % голосов.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

4. Слушали: собственника кв. № 83 Нечипуренко Петра Владимировича

Предложено: Уполномочить председателя совета дома и совет многоквартирного дома, решением большинства членов его состава утверждать: Перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» (ИНН 5507241370) за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

"за" – 89,30 % голосов; "против" – 10,69 % голосов; "воздержались" – 0 % голосов.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято.

5. Слушали: собственника кв. № 83 Нечипуренко Петра Владимировича

Предложено: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» (ИНН 5507241370) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 89,30 % голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержались" – 10,69 % голосов.

Решение по 5 вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания: кв. № 83 Нечипуренко Петр Владимирович

Секретарь собрания: кв. № 81 Краснов Алексей Васильевич

Счетная комиссия:

кв. № 83 Нечипуренко Петр Владимирович

кв. № 81 Краснов Алексей Васильевич

