

ПРОТОКОЛ № 1

решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 644112, г. Омск, ул. Туполева, д. 5

о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

(очная форма)

г. Омск

«26» июня 2023 г.

Инициатор собрания: Сидоркин Евгений Леонидович, квартира № 52

Время проведения: 26.06.2023 г., 20-00

Место проведения: площадка у подъезда

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет **8 122** кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет **6684** голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в очной части собрания составляет 5355 кв. м. или 80 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание).

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: 644112, г. Омск, ул. Туполева, д. 5 (далее – МКД).
3. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Об утверждении предельно-допустимой стоимости расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
5. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
6. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему.
8. О выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
9. О заключении договора с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
10. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
11. О выборе места хранения Протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу: предложено избрать председателем общего собрания Сидоркин Е.Л. ул. Туполева д. 5. кв. 52, т. +7-913-145-76-28, секретарем Падалко А.А. ул. Туполева д. 5. кв. 89, следующие кандидатуры счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании Островская О.Е., Вераховский Д.В., Лучко В.И.

Голосовали:

за 80 % голосов от общего количества голосов всех собственников,
против 0 % голосов от общего количества голосов всех собственников,
Воздержался 0 % голосов.

Принято решение избрать:

председателем собрания Сидоркин Е.Л.

секретарем Падалко А.А.

счетную комиссию в составе: Островская О.Е., Вераховский Д.В., Лучко В.И.

По второму вопросу: предложено утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: **ремонт теплового узла и восстановление системы автоматики теплового узла** (ст. 15. Закона Омской области от 18.07.2013 № 1568-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области")

Голосовали:

За 80 % голосов от общего количества голосов всех собственников,
Против 0 % голосов от общего количества голосов всех собственников,
Воздержался 0 % голосов.

Принято решение утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: **ремонт теплового узла и восстановление системы автоматики теплового узла.**

По третьему вопросу: предложено провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: июль-август 2023 года.

Голосовали:

За 80 % голосов от общего количества голосов всех собственников,
Против 0 % голосов от общего количества голосов всех собственников,
Воздержался 0 % голосов.

Принято решение провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: июль-август 2023 года.

По четвертому вопросу: предложено утвердить предельно-допустимую стоимость расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере **800 000 рублей.**

Голосовали:

За 80 % голосов от общего количества голосов всех собственников,
Против 0 % голосов от общего количества голосов всех собственников,
Воздержался 0 % голосов.

Принято решение утвердить предельно-допустимую стоимость расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере **800 000 рублей.**

По пятому вопросу: предложено определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД в размере **800 000 рублей 00 копеек**, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

Голосовали:

За 80 % голосов от общего количества голосов всех собственников,
Против 0 % голосов от общего количества голосов всех собственников,
Воздержался 0 % голосов.

Принято решение: определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД в размере **800 000 рублей 00 копеек**, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

По шестому вопросу: предложено лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, **Сидоркин Е.Л. совместно с ООО «УК «ЖКО «БЕРЕГ-Сервис»**

Голосовали:

За 80 % голосов от общего количества голосов всех собственников,
Против 0 % голосов от общего количества голосов всех собственников,
Воздержался 0 % голосов.

Принято решение: определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, **Сидоркин Е.Л. совместно с ООО «УК «ЖКО «БЕРЕГ-Сервис»**

По седьмому вопросу: предложено лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему **Сидоркин Е.Л. ул. Туполева д. 5. кв. 52, т. +7-913-145-76-28**

Голосовали:

За 80 % голосов от общего количества голосов всех собственников,
Против 0 % голосов от общего количества голосов всех собственников,
Воздержался 0 % голосов.

Принято решение: определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему **Сидоркин Е.Л. ул. Туполева д. 5. кв. 52, т. +7-913-145-76-28**

По восьмому вопросу: предложено выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД **ООО «Аквалтис» 644020, г. Омск, ул. Рождественского, 1Г**

Голосовали:

За 80 % голосов от общего количества голосов всех собственников,
Против 0 % голосов от общего количества голосов всех собственников,
Воздержался 0 % голосов.

Принято решение: выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД **ООО «Аквалтис» 644020, г. Омск, ул. Рождественского, 1Г**

По девятому вопросу: предложено заключить договор с подрядной организацией ООО «Аквалтис» на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Голосовали:

За 80 % голосов от общего количества голосов всех собственников,

Против 0 % голосов от общего количества голосов всех собственников,

Воздержался 0 % голосов.

Принято решение: заключить договор с подрядной организацией ООО «Аквалтис» на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

По десятому вопросу: предложено дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации ООО «Аквалтис»

Голосовали:

За 80 % голосов от общего количества голосов всех собственников,

Против 0 % голосов от общего количества голосов всех собственников,

Воздержался 0 % голосов.

Принято решение: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядной организации ООО «Аквалтис»

По одиннадцатому вопросу: передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.;

За 80 % голосов от общего количества голосов всех собственников,

Против 0 % голосов от общего количества голосов всех собственников,

Воздержался 0 % голосов.

Принято решение: передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Собрание закрыто.

Председатель

Евгений Сидоров Е.В.

Секретарь

Александр Семенов А.А.

Счетная комиссия

Вадим Вадимович В.В.
Олег Александрович О.А.
Александр Александрович А.А.