

ОТЧЕТ

03 марта 2020 г.

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, Б., Кузьмина, д. 5

Дата заполнения/внесения изменений	03.03.20
Дата начала отчетного периода	01.01.19
Дата конца отчетного периода	31.12.19
Площадь квартир и нежилых помещений, кв.м.	3 035,60

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	116 146,50
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	913 685,24
за содержание дома	597 497,15
за текущий ремонт	76 497,12
за услуги управления	239 690,98
Получено денежных средств, в том числе:	858 210,92
Денежных средств от собственников помещений	911 388,20
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	17 000,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	118 443,54

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	24,46	913 685,24	881 534,99
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,73	208 727,86	208 727,86
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг			
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	25 134,77	25 134,77
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	5 828,35	5 828,35
2.	содержание общего имущества			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,38	13 842,34	13 842,34
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	1 821,36	1 821,36
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, охранно-пожарной системы	4,32	157 365,50	157 365,50
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	19 670,69	19 670,69
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе	4,00	145 708,80	145 708,80
2.2.5.	страхование лифтов	0,05	1 821,36	1 821,36
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,26	82 325,47	82 325,47
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,17	6 192,62	6 192,62
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года -подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,05	111 102,96	111 102,96
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	1,42	12 931,66	12 931,66
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,47	4 280,20	4 280,20
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	1 092,82	1 092,82
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	1 092,82	1 092,82
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	38 248,56	38 248,56
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	2,10	76 497,12	44 346,87

Исполнитель:
 Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:
 Уполномоченный представитель МКД

III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, Б. Кузьмина, д. 5 за 2019 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2019 г. (знак + экономия), руб:	-48 719,40
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	76 497,12
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	27 777,72

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
3	Полы	Облицовка	1	усл.	8 542,99
4	Внешнее благоустройство.	Окраска поребрика, ограждения под контейнер	1	усл.	3 806,26
4	Внешнее благоустройство. Малые формы	Окраска малых форм	1	усл.	1 934,89
4	Внешнее благоустройство. Малые формы	Ремонтные работы карусели	1	усл.	10 258,08
4	Внешнее благоустройство. Малые формы	Работы по благоустройству придомовой территории (развозка вазонов) по вх.д.Акт№031 от 30.04.2019	0,5	усл.	237,50
4	Специальные общедомовые технические устройства. Теплоузел.	Замена: прокладка 80 парон	4	усл.	64,00
5	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Проверка и калибровка манометров	1	усл.	85,00
5	Внешнее благоустройство.	Доставка песка	0,25	усл.	525,00
5	Внешнее благоустройство.	Развозка песка по вх.д.Акт№038 от 31.05.2019	0,25	усл.	475,00
6	Электроснабжение	Лампа 10Вт E27	10	усл.	950
6	Внешнее благоустройство. Клумбы	Дополнительный покос	1	усл.	600,00
7	Фасад	Окраска фасада водоэмульсионной краской	1	усл.	734,00
7	Стены и фасады.	Краска фасадная акрил.	4	л	714,65
7	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Замена: трубная заготовка d89 L1800мм	1	усл.	1471,50
7	Специальные общедомовые технические устройства	мелкие ремонтные работы	1	усл.	16,00
7	Внешнее благоустройство. Клумбы	Петунья	26	шт	442,00
7	Специальные общедомовые технические устройства. Лифты.	мелкие ремонтные работы	1	усл.	28,00
8	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена: кран шаровый 1/2" вн-нр бабочка	4	шт	992,00
8	Электроснабжение.	Замена: лампа светодиодная 6Вт E27 A60	10	шт	800,00
9	Мусорные площадки	Подготовка места под мусорную площадку (снятие и погрузка грунта) по вх.д.Акт№070 от 30.09.2019	1,5	усл.	1 650,00
9	Мусорные площадки	Подготовка места под мусорную площадку (вывоз грунта) по вх.д.Акт№070 от 30.09.2019	1,5	усл.	1 050,00
10	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена: футорка 3/4" x1/2"	2	усл.	96,00
10	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	Светильник светодиодный 100Вт	1	усл.	7 766,00

10	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	Работа мехруки	0,5	усл.	550,00
11	Полы. Работы по восстановлению, замене участков напольного покрытия в МОП.	Работы по восстановлению, замене участков напольного покрытия в МОП.	1	усл.	558,00
		ИТОГО			44 346,87

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г., руб.:

44 346,87

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

-16 569,15

Главный инженер ООО "УК "ЖКО
"Берег-Сервис"

/Щевровский В.Ф.

Мастер участка

/Хоменко С.Ф.

Собственник кв № 19

Собственник кв №

Собственник кв №

БС
Сидор
Кар

/ *Сидор*

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, Б. Кузьмина, д. 5 за 2019 год

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2019, руб.	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2019 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2019, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	3500	500	6000	9000	1800		500
2.	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2500	500	6000	8000	1600		500
3.	ООО "Интер Медиа"	9100						9100
ИТОГО:		15100	1000	12000	17000	3400		10100

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, Б. Кузьмина, д. 5 за 2019 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (технический этаж)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	1413/13-ЗСТТК
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.09.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (лифты)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "ИнтерМедиа"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5501114061
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	10.03.2016
		Номер договора	99
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	10.03.2016
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2018
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	700

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МКД г. Омск, Б. Кузьмина, д. 5 за 2019
год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	9
2	Направлено исковых заявлений	5
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	24 502,00

Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска:	
1	Кузьмина 5 кв 49
2	Кузьмина 5 кв 50
3	Кузьмина 5 кв 7
4	Кузьмина 5 кв 23
5	Кузьмина 5 кв 43

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

3 035,60

Наименование	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019	с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019		
1. Электроэнергия	14 934,88	2,60	2,69	47 355,36	48 994,58	98 573,57	12 711,25
2. Холодное водоснабжение	184,54	0,03	0,03	546,41	546,41	1 135,32	142,04
3. Горячее водоснабжение	972,84	0,15	0,16	2 732,04	2 914,18	5 898,62	720,44