

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Крупской, д. 36

Дата заполнения/внесения изменений	26.02.21
Дата начала отчетного периода	01.01.20
Дата конца отчетного периода	31.12.20
Площадь, кв.м.	4 040,50

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	286 263,43
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 200 998,22
за содержание дома	718 077,66
за текущий ремонт	173 095,02
за услуги управления	309 825,54
Получено денежных средств, в том числе:	1 057 256,81
Денежных средств от собственников помещений	1 201 568,06
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	40 500,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	285 693,59

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	24,77	1 200 998,22	1 167 103,06
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,51	267 157,86	267 157,86
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	34 425,06	34 425,06
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	8 242,62	8 242,62
2.	содержание общего имущества			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,39	18 909,54	18 909,54
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	2 424,30	2 424,30
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, техническое обслуживание охранно-пожарной системы	2,80	135 760,80	135 760,80
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,56	27 152,16	26 182,44
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе комплексное обслуживание лифтов	4,14	200 732,04	200 732,04
2.2.5.	страхование лифтов	0,05	2 424,30	2 424,30
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,34	113 457,24	113 457,24
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,18	8 727,48	8 727,48
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,15	152 730,90	152 730,90
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров		0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора		0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	1 454,58	1 454,58
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	1 454,58	1 454,58
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,09	52 849,74	52 849,74
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	3,57	173 095,02	140 169,58

Исполнитель:

Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД

III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Крупской, д. 36 за 2020 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (знак + экономия), руб:	-89 744,76
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	173 095,02
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	83 350,26

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работы	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Система ГВС	Ремонт стояка сброса (пластик)	1	услуга	3 860,14
1	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа 12 Вт E27	1	услуга	990,00
2	Система ГВС	Замена отвода	1	услуга	2 498,87
2	Система ГВС	Замена прокладки паронит	1	услуга	453,59
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа 10 Вт E27	1	услуга	850,00
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа 12 Вт E27	1	услуга	495,00
3	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	3 201,58
3	Система ХВС	Ремонт системы ХВС	1	услуга	2 605,97
3	Центральное отопление	Смена пробно-спускных кранов, кран шаровый	1	услуга	1 931,09
3	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа 10 Вт E27	1	услуга	850,00
4	Внешнее благоустройство	Окраска бордюров известью	1	услуга	580,56
4	Система ГВС	Замена клапана	1	услуга	929,28
4	Система ГВС	Замена прокладок	1	услуга	2 071,23
4	Центральное отопление	Манометры	1	услуга	850,00
5					0,00
6	Внешнее благоустройство	Доставка песка	1	услуга	3 800,00
6	Внешнее благоустройство	Покраска бордюров	1	услуга	562,29
6	Внешнее благоустройство	Заделка отверстий цементом в местах примыкания отмостки к цоколю	1	услуга	427,70
6	Озеленение придомовой территории	Посадка цветов	1	услуга	1 588,70
6	Система ХВС	Монтаж хомута ремонтного	1	услуга	1 302,43
6	Система отопления	Замена клапана предохранительного	1	услуга	1 866,05
6	Поверки	Поверки, калибровки, ремонт манометров	4	шт	510,00
7	Оконные и дверные заполнения	Крепление дверей на шурупы по бетону	1	услуга	66,41
7	Внешнее благоустройство	Материалы -клей для плитки	1	услуга	175,80
7	Система отопления	Замена крана 3/4	1	услуга	617,05
8	Лестницы, балконы	Гидроизоляция балконов наплавляемым материалом Унифлекс	12	м2	10 764,00
8	Система ХВС - замена крана шарового 3/4	Система ХВС - замена крана шарового 3/4	1	услуга	617,05
8	Система ГВС	Замена прокладок	1	услуга	305,04
8	Система ГВС	Окраска труб	1	услуга	3 817,13
8	Система отопления	Замена крана 3/4	1	услуга	569,05
8	Система отопления	Замена прокладок для чугунного радиатора	1	услуга	777,43
9	Оконные и дверные заполнения	Материалы	1	услуга	439,20
9	Внешнее благоустройство	Покраска бордюра	1	услуга	878,58
9	Система ХВС	замена патрубков для шлангов	1	услуга	366,95
9	Система ХВС	Замена хомута червячного	1	услуга	8 653,54
9	Система ГВС	замена ниппеля и футорки	1	услуга	7 507,32
9	Система отопления	Замена прокладки	1	услуга	643,07
9	Система отопления	монтаж трубы теплоизоляционной	1	услуга	1 812,21
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена выключателей	1	услуга	226,29
9	Мусоропроводы	Ремонт мусорокамеры	1	услуга	37 262,00
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа 10 Вт E27	1	услуга	1 275,00
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа 60 Вт E27	1	услуга	350,00

10	Мусоропроводы	Мусоропроводы - стоимость контейнера б/у	2	шт	13 000,00
10	Система ГВС	Система ГВС - монтаж хомутов	1	услуга	1 235,77
10	Система отопления	Система отопления - замена клапана д=50	1	услуга	1 066,08
11	Оконные и дверные заполнения	Пена монтажная	1	услуга	926,00
11	Система ГВС	Замена прокладок паронитовых	1	услуга	222,72
11	Система ГВС	Демонтаж и монтаж клапана	1	услуга	2 132,16
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа 10Вт E27	5	шт	425,00
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена розеток	1	шт	292,15
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена автоматического выключателя	1	шт	983,90
11	Вентиляция	Укрепление металлических листов	1	услуга	8 213,20
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа 10Вт E27	5	шт	425,00
12	Система водоснабжения	Проверка и калибровка водосчетчика	1	услуга	1900,00
ИТОГО					140 169,58

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г., руб.:

140 169,58

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

-56 819,32

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

В.Ф. Щевровский

Мастер участка

Н.В. Еремина

Собственник кв №

/

Собственник кв №

/

Собственник кв №

/

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Крупской, д. 36 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 год

1. Доходы, полученные от использования общего имущества

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2020, руб.	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2020 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2020, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	500	500	6000	5000	1000	0	1500
2.	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	500	500	6000	1000	200	0	5500
3.	ООО "ИнтерМедиа"	4900	0	0	0	0	0	4900
4.	ЭР-Телеком Холдинг, Дом.ру	1500	1500	18000	18000	3600	0	1500
5.	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")	4500	1500	18000	16500	3300	0	6000
	ИТОГО:	11900	4000	48000	40500	8100	0	19400

2. Расходы средств, полученных от использования общего имущества МКД

№	Наименование услуги (работы)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Мероприятия по проведению новогодних праздников на МКД (подарки+елка+елочные игрушки)	1	усл.	40 798,15	40 798,15
	ИТОГО			40 798,15	40 798,15

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2020, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2020, руб.
13 129,59	40 500,00	8 100,00	40 798,15	4 731,44

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Крупской, д. 36 за 2020 год

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	AP-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	1413/13-ЗСТТК
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.09.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в	500

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ООО "ИнтерМедиа"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5501114061
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	10.03.2016
		Номер договора	99
Дата начала действия договора		Дата начала действия	10.03.2016
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2018
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в	700

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	АО "ЭР-Телеком Холдинг"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5902202276
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.09.2019
		Номер договора	ОМС-00488185
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.09.2019
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.08.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в	1500,00

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	Публичное акционерное общество "Вымпел-
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	№ 0110/13 от 01.10.2013 доп согл. № 2
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.09.2019
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.09.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в	1500

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МКД г. Омск, ул. Крупской, д. 36 за 2020
год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	36
2	Направлено исковых заявлений	4
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	60 050,05

Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска:	
1	ул. Крупской, д. 36 - 5
2	ул. Крупской, д. 36 - 42
3	ул. Крупской, д. 36 - 54
4	ул. Крупской, д. 36 - 89

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **4 040,50**

Вид благоустройства :	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим
	МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и не
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и

Наименование	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	всего, руб.		
1. Электроэнергия	31 516,90	2,28	2,39	55 274,04	57 940,77	113 214,81	116 585,30	28 146,41
2. Холодное водоснабжение	278,95	0,08	0,09	1 939,44	2 181,87	4 121,31	4 047,78	352,48
3. Горячее водосн.	6 210,95	0,46	0,50	11 151,78	12 121,50	23 273,28	23 861,46	5 622,77
ИТОГО	38 006,80			68 365,26	72 244,14	140 609,40	144 494,54	34 121,66