

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Пригородная дом 23 корпус 1

"11" марта 2021г.

Дата заполнения/внесения изменений	11.03.21
Дата начала отчетного периода	01.01.21
Дата конца отчетного периода	31.12.21
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	16 322,50

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	614 823,42
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 667 582,10
за содержание дома	2 838 156,30
за текущий ремонт	638 536,20
за услуги управления	1 190 889,60
Получено денежных средств, в том числе:	4 787 012,06
Денежных средств от собственников помещений	4 769 012,06
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	18 000,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	513 393,46

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	23,83	4 667 582,10	4 597 889,80
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,16	1 010 689,20	1 010 689,20
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,74	144 943,80	144 943,80
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18	35 256,60	35 256,60
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,41	80 306,70	80 306,70
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	9 793,50	9 793,50
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	тех обл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,91	569 981,70	569 981,70
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,58	113 604,60	113 604,60
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	3,54	693 379,80	693 379,80
2.2.6.	страхование лифтов	0,02	3 917,40	3 917,40
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,43	475 964,10	475 964,10
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,08	15 669,60	15 669,60
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов/озеленение	3,28	642 453,60	642 453,60
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	5 876,10	5 876,10
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	0,03	5 876,10	5 876,10
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	1,13	221 333,10	221 333,10
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	3,26	638 536,20	568 843,90

Исполнитель:

Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД

III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная д. 23 корпус 1 за 2021 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021 г. (знак + экономия), руб:	134 301,71
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	638 536,20
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	772 837,91

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1.	Оконные и дверные заполнения	Установка дверных приборов - ручки скобы, саморезы	1	услуга	231,17
1.	Оконные и дверные заполнения	Монтаж дверных приборов - пружины	1	услуга	156,99
1	Электроснабжение и электротехнические приборы	Лампа светодиодная	12	шт	669,36
1	Электроснабжение и электротехнические приборы	Замена выключателей	1	шт	109,70
2.	Электроснабжение и электротехнические приборы	Лампа светодиодная	8	шт	446,24
2.	Электроснабжение и электротехнические приборы	Смена светильников с лампами накаливания ЛУЧ 220 С 64 ФА 4 шт	1	услуга	4 181,87
2	Внешнее благоустройство	Вывоз снега	1	услуга	6 600,00
3.	Кровля	Очистка кровли от снега	1	услуга	8 746,50
3.	Внешнее благоустройство	Вывоз снега	1	услуга	78 000,00
3.	Лестницы, крыльца, козырьки	Очистка козырьков от снега	1	услуга	1 165,00
3	Электроснабжение и электротехнические приборы	Лампа светодиодная	7	шт	489,97
1-12	Система видеонаблюдения	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	12	услуга	36 880,00
4	Система отопления	Поверка калибровка преобразователей вычислителей термометров	1	услуга	10 053,12
4	Внешнее благоустройство	Сварочные работы	1	услуга	237,39
5	Внешнее благоустройство	Доставка песка	5	т	3 000,00
5	Перекрытия и полы	устройство кафельной плитки	1	услуга	353,78
5	Внешнее благоустройство	покраска бордюров	1	услуга	7 921,83
5	Внешнее благоустройство	ремонт ограждения клумбы	1	услуга	131,42
5	Система отопления	Поверка манометров	1	услуга	765,00
5	Система отопления	промывочная жидкость	7	л	4 151,00
6	Внутреннее благоустройство	изготовление и монтаж изделий из алюминия - двери из алюминия	7	шт	227 000,00
6	Внешнее благоустройство	Демонтаж, монтаж досок	1	услуга	1 083,07
6	Внешнее благоустройство	Покраска МАФ, урн, ливневок и швеллеров	1	услуга	6 589,44
6	Озеленение территории	астра, бархатцы, виола, георгин, клещевина, львиный зев, петуния, цинерария, цинния	1	услуга	15 380,00
6	Система отопления	Работы в тепловом узле	1	услуга	11 684,57
6	Электроснабжение и электротехнические приборы	Лампа светодиодная 10 Вт	9	шт	702,00
7	Электроснабжение и электротехнические приборы	Демонтаж и монтаж светильника	1	услуга	1 041,64
7	Электроснабжение и электротехнические приборы	Лампа светодиодная 10 Вт	2	шт	156,00
8					0,00
9	Крыши	ремонт кровли	1	услуга	18 518,00
9	Внутреннее благоустройство	ремонт ограждения лифтовой шахты	1	услуга	156,26
9	Внутреннее благоустройство	ремонт тамбуров	1	услуга	90 772,32
9	Внешнее благоустройство	ремонт горки	1	услуга	2,36
9	Внешнее благоустройство	демонтаж, монтаж малых форм	1	услуга	9 692,00
9	Система отопления	монтаж сгона	1	услуга	697,74
9	Электроснабжение и электротехнические приборы	лампа светодиодная 10 вт	9	шт	702,00
9	Электроснабжение и электротехнические приборы	монтаж светильников	2	шт	2 083,29

10	Лестницы, крыльца, козырьки	материалы дюбель гвоздь	25	шт	22,03
10	Лестницы, крыльца, козырьки	заливка бетоном ямы	1	услуга	303,84
10	Система канализации	труба для канализации	1	услуга	648,00
10	Электроснабжение и электротехнические приборы	лампа светодиодная 10 Вт	19	шт	1 482,00
11	Перекрытия и полы	Перекрытия и полы -закрепил резиновые коврики в подъездах	1	услуга	862,18
11	Перекрытия и полы	Перекрытия и полы -приклеил сапожки	1	услуга	690,89
11	Электроснабжение и электротехнические приборы	лампа светодиодная 10 Вт	3	шт	234,00
11	Электроснабжение и электротехнические приборы	Электротехнические работы - демонтаж, монтаж светильников в подъездах	1	услуга	3 049,94
12	Оконные и дверные заполнения	установка фиксаторов на двери	1	услуга	2 656,25
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена выключателя автоматического	1	услуга	843,74
12	Внешнее благоустройство	монтаж деревянной горки	1	услуга	7 500,00
ИТОГО:					568 843,90

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г., руб.: **568 843,90**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.: **203 994,01**

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис" _____ /Щевровский В.Ф.

Мастер участка _____ /Гуляева И.В.

д. 23 корпус 1 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 год

1. Доходы, полученные от использования общего имущества

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2021, руб	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2021 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2021, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	1 500	500	6 000	6 000	1200	0,00	1 500
2.	ООО "Урало-Сибирское Агентство Омск"	56 000	0	0		0	0,00	56 000
3.	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")	4 000	1 000	12 000	12 000	2400	0,00	4 000
	ИТОГО:	61 500	1 500	18 000	18 000	3600	0,00	61 500

2. Расходы средств, полученных от использования общего имущества МКД

№	Наименование услуги (работы)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной)
1.	Абонентская плата за интернет соединение для системы видеонаблюдения по тарифному плану "Безлимитный"	ежемесячно	услуга	500	6 000,00

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2021, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2021, руб.
55 143,33	18 000,00	3 600,00	6 000,00	63 543,33

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная д. 23 корпус 1 за 2021 год

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	26.06.2018
		Номер договора	№ 0110/13 от 01.10.2013 доп. согл. № 2
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.07.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.09.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1000

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Урало-Сибирское Рекламное Агентство Омск"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5503254554
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.08.2016
		Номер договора	№ 23/1
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.08.2016
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2018
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	2800

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МКД г. Омск, ул. Пригородная д. 23 корп 1 за
2021 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	12
2	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **16 322,50**

Вид благоустройства :	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением
	МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками

	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	всего, руб.		
1. Электроэнергия	61 184,71	1,22	1,28	119 480,70	125 356,80	244 837,50	260 338,74	45 683,47
2. Холодное водоснабжение	1 068,45	0,05	0,05	4 896,75	4 896,75	9 793,50	10 566,36	295,59
3. Горячее водоснабжение	12 497,26	0,29	0,29	28 401,15	28 401,15	56 802,30	59 725,75	9 573,81
ИТОГО	74 750,42			152 778,60	158 654,70	311 433,30	330 630,85	55 552,87