

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Туполева, д 8

"01" марта 2024 г.

Дата заполнения/внесения изменений	23.03.23
Дата начала отчетного периода	01.01.23
Дата конца отчетного периода	31.12.23
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	8 679,40

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность потребителей (на начало периода)	424 783,95
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 489 118,80
за содержание дома	2 052 851,69
за текущий ремонт	658 245,70
за услуги управления	778 021,42
Получено денежных средств, в том числе:	3 385 462,09
денежных средств от собственников помещений за услуги по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества, за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества (Приложение №4)	3 358 962,09
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	26 500,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	554 940,66

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества					
№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Периодичность	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту МКД, в том числе		33,50	3 489 118,80	3 510 751,40
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе				
1.	управление многоквартирным домом:				
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	6,43	669 702,50	669 702,50
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг		0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,83	86 446,82	86 446,82
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,21	21 872,09	21 872,09
2.	содержание общего имущества				
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, в том числе:				
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,49	51 034,87	51 034,87
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	5 207,64	5 207,64
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	По графику			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	2,02	210 388,66	167 686,01
2.2.1.	тех. обл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	3,41	355 161,05	355 161,05
2.2.2.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,66	68 740,85	68 740,85
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	По графику			
	Работы по комплексному обслуживанию лифтов	Ежедневно	4,84	504 099,55	504 099,55
2.2.4.	страхование лифтов	Ежегодно	0,05	5 207,64	5 207,64
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	2,85	296 835,48	296 835,48
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	По графику	0,22	22 913,62	22 913,62
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,83	398 905,22	398 905,22
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По графику	0,03	3 124,58	3 124,58
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год и более	0,03	3 124,58	3 124,58
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	Ежедневно	1,23	128 107,94	128 107,94
3	Текущий ремонт (Приложение №1)		6,32	658 245,70	722 580,94

Исполнитель:
Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

В. Ф. Щевровский

Заказчик:
Уполномоченный представитель МКД

III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Туполева д. 8

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2023 г. (знак + экономия), руб:	50001,44
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	658 245,70
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	708 247,14

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид услуги	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1					0,00
2	Система канализации	Ремонт системы канализации	1	услуга	3276,77
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы E27	10	штг	850,00
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена светильника ЛУЧ	1	услуга	1142,04
	Прочее	Клей монтажный	1	услуга	300,00
3	Внешнее благоустройство	Погрузка, вывоз, утилизация снега	1	услуга	34160,00
3	Стены и фасады	Герметизация швов	1	услуга	6095,70
3	Перекрытия и полы	Клей монтажный	1	услуга	340,00
3	Внешнее благоустройство	Закрашивание надписей	1	услуга	1670,76
3	Оконные и дверные заполнения	Горелка газовая	1	услуга	840,00
3	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы E27	10	штг	850,00
3	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена светильника ЛУЧ	1	услуга	1228,45
4	Фасады	Ремонт межпанельных швов	1	услуга	80104,00
5	Поверки	Поверки калибровки термометров сопротивления, счетчиков воды	1	услуга	6015,60
5	Система отопления	Теплообменник ТТ 130-50Н-4,5	1	услуга	151442,56
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы E27	5	штг	425,00
5	Лестницы, балконы, крыльца	Ремонт крылец	1	услуга	6218,99
5	Внешнее благоустройство	Покраска бордюров	1	услуга	9432,11
5	Внешнее благоустройство	Покраска МАФ	1	услуга	8704,11
5	Озеленение придомовой территории	Посадка цветов	1	услуга	359,28
5	Озеленение придомовой территории	Материалы черенок совок	1	услуга	438,84
5	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	8513,86
5	Система канализации	Заглушка	1	услуга	192,00
6	Внутреннее благоустройство	Ремонт стен подъездов 1-4	1	услуга	95074,00
6	Поверки	Поверка и ремонт манометров	1	услуга	1235,00
6	Внешнее благоустройство	Материалы	1	услуга	1776,00
6	Внешнее благоустройство	Покраска дверей	1	услуга	2103,79
6	Система ГВС	Замена отводов и кранов	1	услуга	6195,73
6	Система канализации	Замена муфт отводов	1	услуга	2016,55
7					0,00
8					0,00
9	Система отопления	Замена грязевика	1	услуга	37500,00
9	Внешнее благоустройство	Ремонт крыльца	1	услуга	225000,00
9	Оконные и дверные заполнения	Замена замков навесных на мусорных камерах	1	услуга	900,00
9	Лестницы, балконы, крыльца	Ремонт крыльца	1	услуга	3841,61
9	Внешнее благоустройство	Свеча зажигания	1	услуга	900,00
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы E27	10	штг	880,00
10					0,00
11					0,00
12	Перекрытия и полы	Укладка ковриков	1	услуга	5389,54
12	Оконные и дверные заполнения	отогрев замков на мусорных камерах	1	услуга	1280,00

12	Внешнее благоустройство	масло моторное	1	услуга	715,30
12	Система ГВС	замена кранов	1	услуга	6217,06
12	Система отопления	Крепеж хомутов	1	услуга	6756,29
12		Блок питания 12В/500мА ИЭС6-126060	1	штг	1200,00
12		Элемент питания ER 26500 с коннектором	1	штг	1000,00
	ИТОГО				722580,94

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г., руб.: 722580,94

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.: -14333,80

Исполнитель:

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Мастер участка

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД Туполева д. 8

_____/

_____/Руди О.А.

_____/

Собственник кв №

_____/

Собственник кв №

_____/

Доходы, полученные от использования общего имущества за 2023 г.

Наименование пользователя МОП	Вид аренды	Задолженность на 01.01.2023	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.	Задолженность на 31.12.2023
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"/ОО ТТК связь	Размещение оборудования	7 500,00	500,00	6 000,00	13 500,00	0,00
ООО "ОМКС"	Размещение оборудования	2 200,00	500,00	6 000,00	8 200,00	0,00
Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО)	Размещение оборудования	1 200,00	300,00	3 600,00	4 800,00	0,00
ИТОГО		10 900,00	1 300,00	15 600,00	26 500,00	0,00

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2023 руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2023 руб.
61 360,00	26 500,00	5 300,00	0,00	82 560,00

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Туполева д. 8 за 2023 год

	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Омские кабельные сети"
		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768
		Дата начала действия договора	01.02.2017
		Дата окончания договора	31.02.2020
	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
		Наименование владельца (пользователя)	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"

		ИНН владельца (пользователя)	5407205145
		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№1413/13-ЗСТТК
		Дата начала действия договора	01.02.2017
		Дата окончания договора	31.08.2020
	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
		Наименование владельца (пользователя)	ПАО "Вымпелком"
		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	№0110/13
		Дата начала действия договора	01.02.2017
		Дата окончания договора	31.08.2020
	руб.	Стоимость по договору в месяц	100

	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
		Аренда/пользование	Безвозмездное предоставление права и доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования
		Наименование владельца (пользователя)	АО "ЭР - Телеком холдинг"
		ИНН владельца (пользователя)	5902202276
		Дата заключения договора	01.09.2010
		Номер договора	б/н
		Дата начала действия договора	01.09.2010

		Дата окончания договора		с пролонгацией
	руб.	Стоимость по договору в месяц		0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск, ул.
Туполева д. 8 за 2023 год**

1	Направлено претензий потребителям-должникам	71
2	Направлено исковых заявлений	9
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	64 802,12
4	Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска по номерам квартир	32, 68, 82, 146, 82, 18, 47, 146, 104

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества г. Омск, ул. Туполева д. 8

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **8 679,40**

Вид благоустройства :	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением
	МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками

Вид коммунального ресурса	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено по нормативу, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023	с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023		
1. Электроэнергия	49 179,00	2,83	2,83	147 376,21	147 376,21	305 650,94	38 280,48
2. Холодное водоснабжение	1 117,89	0,07	0,07	3 645,35	3 645,35	1 847,68	6 560,91
3. Горячее водоснабжение	7 410,30	0,42	0,42	21 872,09	21 872,09	54 313,93	-3 159,45
4. Водоотведение	1 013,14	0,17	0,17	8 852,99	8 852,99	15 180,43	3 538,69
ИТОГО	58 720,33	3,49	3,49	181 746,64	181 746,64	376 992,97	45 220,63