

**ОТЧЕТ**

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Туполева, д 8

"01" марта 2020 г.

Дата заполнения/внесения изменений	01.03.20
Дата начала отчетного периода	01.01.19
Дата конца отчетного периода	31.12.19
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	8 679,40

**Е. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества**

Задолженность потребителей (на начало периода)	510223,39
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>2 570 751,49</b>
за содержание дома	1 708 366,30
за текущий ремонт	218 720,88
за услуги управления	643 664,30
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>2 813 271,36</b>
Денежных средств от собственников помещений за услуги по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества, за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества (Приложение №4)	2 795 871,36
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	17 400,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	285 103,52

**П. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества**

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Периодичность	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту МКД, в том числе		26,10	2 570 751,49	2 658 475,16
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе				
1.	управление многоквартирным домом:				
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,33	555 134,42	555 134,42
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг		0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,69	71 865,43	71 865,43
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,16	16 664,45	16 664,45
2.	содержание общего имущества				
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, в том числе:				
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,38	39 578,06	39 578,06
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	5 207,64	5 207,64
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	По графику			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	1,61	167 686,01	167 686,01
2.2.1.	тех обл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,71	282 254,09	282 254,09
2.2.2.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,54	56 242,51	56 242,51
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	По графику			
2.2.4.	Работы по комплексному обслуживанию лифтов	Ежедневно	4,00	416 611,20	416 611,20
2.2.4.	страхование лифтов	Ежегодно	0,05	5 207,64	5 207,64
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	2,26	235 385,33	235 385,33
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	По графику	0,17	17 705,98	17 705,98
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,05	317 666,04	317 666,04
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	По графику	1,42	36 974,24	36 974,24
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,47	12 237,95	12 237,95
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По графику	0,03	3 124,58	3 124,58
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год и более	0,03	3 124,58	3 124,58
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	Ежедневно	1,05	109 360,44	109 360,44
3	Текущий ремонт (Приложение №1)		2,10	218 720,88	306 444,55

Исполнитель:  
Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Раев

Заказчик:  
Уполномоченный представитель МКД

**III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Тулолева д. 8**

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2019 г. (знак + экономия), руб:	16569,46
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	218 720,88
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	235 290,34

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид услуги. Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Стоимость работ, руб.
1	Электроснабжение и электрические устройства (смена ламп)	1	усл.	396,00
2	Электроснабжение и электрические устройства (смена ламп)	1	усл.	340,79
3	Система отопления (монтаж хомута на трубу)	1	усл.	241,74
3	Электроснабжение и электрические устройства (смена ламп)	1	усл.	355,34
4	Оконные и дверные заполнения (смена навесного замка на решетке выхода на тех этаж)	1	усл.	919,00
5	Электроснабжение и электрические устройства (замена электрооборудования в электрощитке на 6 этаже 3 подъезда)	1	усл.	16801,00
5	Оконные и дверные заполнения (смена навесного замка на двери мусорокамер 4-ый подъезд)	1	усл.	257,09
5	Электроснабжение и электрические устройства (смена светильников)	1	усл.	773,70
5	Электроснабжение и электрические устройства (смена лампочек)	5	шт.	717,99
6	Внешнее благоустройство. (установка детской карусели)	1	шт.	33142,00
6	Озеленение придомовой территории	1	усл.	1332,00
6	Система отопления (смена кранов) подготовка к отопительному сезону	1	усл.	20071,82
6	Монтаж входной двери ПВХ (2, 4 подъезд)	1	усл.	48300,00
7	Мусоропроводы (крепление хомутов на ковши)	1	усл.	18103,38
7	Электроснабжение и электрические устройства	1	усл.	227,15
7	Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов в МОП (ликвидация последствий пожара)	1	усл.	13707,00
8	Замена металлических дверей	1	усл.	7228,00
8	Обивка стен кровельной сталью	1	усл.	825,00
8	Внешнее благоустройство - ремонт штукатурки вентиляц	1	усл.	8968,96
8	Мусоропроводы - покраска железных дверей мусорокамеры	1	усл.	351,14
8	Система ГВС (замена крана в техподвале)	3	усл.	3674,83
8	Гидроизоляция балконов	1	усл.	2800,00
8	Ремонт межпанельных швов	1	усл.	89142,00
9	Система отопления (замена крана на сбросах воды)	5	шт.	2004,48
9	Система отопления (замена манометров на отопление)	8	шт.	3872,61
9	Электроснабжение и электрические устройства (смена ламп)	5	шт.	425,00
9	Прочее - ремонт ограждения калитки	1	усл.	38,50
10	Оконные и дверные заполнения (утепление дверей выхода на кровлю)	1	усл.	2751,30
10	Мусоропроводы, ремонт, замена, восстановление	1	усл.	14268,89
10	Система канализации - удлинение ливневой канализации	1	усл.	4273,84
11	Установка навесного замка	1	шт.	260,00
11	Электроснабжение и электрические устройства (смена лампочек)	2	шт.	178,00
11	Ремонт межпанельных швов	1	усл.	7968,00
12	Центральное отопление. Установка, замена, восстановление частей ЦО	1	усл.	1728,00
	ИТОГО			306444,55

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г., руб.:

306444,55

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

-71154,21

Исполнитель:

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

\_\_\_\_\_/Щевровский В.Ф.

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД Тулолева д. 8

\_\_\_\_\_/

Собственник кв №

\_\_\_\_\_/

Собственник кв №

\_\_\_\_\_/

**Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Туполева д. 8**

**1. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2019 г.**

№	Наименование пользователя МОП	Вид аренды	Задолженность на 01.01.2019	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.	Задолженность на 31.12.2019
1	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	Размещение оборудования	3 000,00	500,00	6 000,00	8 000,00	1 000,00
2	ООО "ОМКС"	Размещение оборудования	5 000,00	500,00	6 000,00	9 000,00	2 000,00
3	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")	Размещение оборудования	200,00	100,00	1 200,00	1 200,00	200,00
<b>ИТОГО</b>			<b>8 200,00</b>	<b>1 100,00</b>	<b>13 200,00</b>	<b>18 200,00</b>	<b>3 200,00</b>

**Справочно:**

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2019 руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2019 руб.
17 440,00	18 200,00	3 640,00	0,00	32 000,00

**Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Туполева д. 8 за 2019 год**

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.02.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"

ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№1413/13-ЗСТТК
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.08.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ПАО "Вымпелком"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	№0110/13
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.08.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	100

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников  
МКД г. Омск, ул. Туполева д. 8 за 2019 год**

1	Направлено претензий потребителям-должникам	13
2	Направлено исковых заявлений	9
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	11 580,09

**IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества г. Омск, ул. Туполева д. 8**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **8 679,40**

Вид благоустройства :	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением
	МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками

Вид коммунального ресурса	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено по нормативу, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019	с 01.01.2019 по 31.12.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019		
1. Электроэнергия	48 701,80	2,15	2,23	111 964,26	116 130,37	321 236,65	-44 440,22
2. Холодное водоснабжение	1 132,98	0,06	0,06	3 124,58	3 124,58	6 607,91	774,24
3. Горячее водоснабжение	7 667,66	0,32	0,27	16 664,45	14 060,63	37 543,20	849,54
<b>ИТОГО</b>	<b>57 502,44</b>	<b>2,53</b>	<b>2,56</b>	<b>131 753,29</b>	<b>133 315,58</b>	<b>365 387,76</b>	<b>-42 816,44</b>