

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 2

"01" марта 2020 г.

Дата заполнения/внесения изменений	01.03.20
Дата начала отчетного периода	01.01.19
Дата конца отчетного периода	31.12.19
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	4 677,72

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	168877,85
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 385 493,89
за содержание дома	920 715,63
за текущий ремонт	117 878,54
за услуги управления	346 899,72
Получено денежных средств, в том числе:	1 511 358,16
Денежных средств от собственников помещений за услуги по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества, за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества (Приложение №4)	1 487 158,16
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	24 200,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	67 213,58

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Периодичность	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту МКД, в том числе		26,10	1 385 493,89	1 480 025,73
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе				
1.	управление многоквартирным домом:				
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,33	299 186,97	299 186,97
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг		0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,69	38 731,52	38 731,52
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,16	8 981,22	8 981,22
2.	содержание общего имущества				
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе:				
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,38	21 330,40	21 330,40
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	2 806,63	2 806,63
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	По графику			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	1,61	90 373,55	90 373,55
2.2.1.	тех обл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,71	152 119,45	152 119,45
2.2.2.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,54	30 311,63	30 311,63
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	По графику			
2.2.4.	Работы по комплексному обслуживанию лифтов	Ежедневно	4,00	224 530,56	224 530,56
2.2.4.	страхование лифтов	Ежегодно	0,05	2 806,63	2 806,63
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	2,26	126 859,77	126 859,77
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	По графику	0,17	9 542,55	9 542,55
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,05	171 204,55	171 204,55
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	По графику	1,42	19 927,09	19 927,09
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,47	6 595,59	6 595,59
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По графику	0,03	1 683,98	1 683,98
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год и более	0,03	1 683,98	1 683,98
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	Ежедневно	1,05	58 939,27	58 939,27
3	Текущий ремонт (Приложение №1)		2,10	117 878,54	212 410,39

Исполнитель:
Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:
Уполномоченный представитель МКД

III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д. 1-корпус 2

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2019 г. (знак + экономия), руб:	-52899,82
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	117 878,54
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	64 978,72

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид услуги. Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
2	Внешнее благоустройство. Клумбы	1	усл.	1955,00
3	Система ГВС (смена вентиля и клапанов)	1	усл.	2605,97
3	Центральное отопление. Установка, замена восстановления частей ЦО	1	усл.	2130,53
3	Мусоропроводы	1	усл.	44,00
3	Внешнее благоустройство. Установка малых конструкций	1	усл.	3498,74
4	Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	1	усл.	640,00
4	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	1	усл.	3550,61
4	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	1	усл.	2340,00
4	Мусоропроводы	1	усл.	583,67
4	Внешнее благоустройство. Малые формы	1	усл.	201,80
5	Крыши (укрепление люков кровли стальными листами)	1	усл.	486,48
5	Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление элементов заполнений.	1	усл.	703,49
5	Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	1	усл.	1516,11
5	Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов в МОП	5	шт.	5254,00
5	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	1	шт.	4404,90
5	Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки	1	усл.	3146,66
5	Проверка и калибровка манометров	1	усл.	340,00
5	Система ХВС (окраска труб)	1	усл.	97,83
5	Система ХВС (смена кранов)	1	шт.	803,82
5	Система ХВС (замена отвода в подвале)	1	шт.	695,58
5	Система ХВС (замена труб)	6	шт.	3878,96
5	Система ГВС (окраска труб)	1	усл.	858,75
5	Система ГВС (смена кранов)	1	шт.	364,28
5	Система ГВС (смена отвода)	1	шт.	1374,37
6	Внешнее благоустройство (окраска МАФ)	1	усл.	3133,92
6	Внешнее благоустройство (подшивка металлического листа на горке)	1	усл.	52,84
6	Внешнее благоустройство (ремонт информационных досок)	1	усл.	1459,34
6	Внешнее благоустройство (установка карусели)	1	усл.	11599,70
6	Озеленение придомовой территории	1	усл.	2040,00
6	Электротехнические работы (замена лампочек)	10	шт.	990,00
6	Центральное отопление. Установка, замена восстановления частей ЦО	1	усл.	3142,36
6	Внешнее благоустройство. Клумбы	1	усл.	950,00
6	Внешнее благоустройство. Малые формы	3	усл.	1050,00
8	Герметизация балконных козырьков	1	усл.	41280,00
8	Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж (установка козырьков)	1	усл.	48301,00
8	Внешнее благоустройсево	1	усл.	93,06
8	Мусоропроводы (смена навесного замка)	1	усл.	380,37
8	Система ХВС (замена крана/вентилей/клапанов)	10	шт.	1643,54
8	Система ХВС (замена затвора диска ручного)	1	шт.	1527,65
8	Электротехнические работы (замена лампочек)	30	шт.	2007,00
9	Герметизация межпанельных швов	1	усл.	14850,00
10	Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	1	усл.	394,00
10	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	1	усл.	990,00
10	Мусоропроводы	1	усл.	100,00
10	Внешнее благоустройство. Малые формы	1	усл.	4411,48
11	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	1	усл.	946,70
11	Мусоропроводы	1	усл.	822,00

11	Ремонт межпанельных швов на жилом доме	1	усл.	2988,00
12	Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление элементов заполнений.	5	усл.	102,00
12	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	1	усл.	3900,00
12	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	1	усл.	990,00
12	Мусоропроводы (замена, восстановление элементов)	1	усл.	1523,52
	Система ГВС (термопреобразователь)	1	усл.	11583,18
12	Внешнее благоустройство. Малые формы	1	усл.	7683,18
	ИТОГО			212410,39

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г., руб.:

212410,39

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

-147431,67

Исполнитель:

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

_____/Щевровский В.Ф.

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД Дмитриева д. 1 корпус 2

_____/

Собственник кв №

_____/

Собственник кв №

_____/

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 2

1. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2019 г.

№	Наименование пользователя МОП	Вид аренды	Задолженность на 01.01.2019	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.	Задолженность на 31.12.2019
1	ПАО "МТС"	Размещение оборудования	500,00	500,00	6 000,00	6 000,00	500,00
2	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	Размещение оборудования	3 000,00	500,00	6 000,00	8 000,00	1 000,00
3	ООО "ОМКС"	Размещение оборудования	5 000,00	500,00	6 000,00	9 000,00	2 000,00
4	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")	Размещение оборудования	1 400,00	100,00	1 800,00	1 200,00	2 000,00
ИТОГО			9 900,00	1 600,00	19 800,00	24 200,00	5 500,00

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2019 руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2019 руб.
39 120,00	24 200,00	4 840,00	36 360,00	22 120,00

36360 рублей - установка окон ПВХ в подъездах

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корп. 2 за 2019 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома

Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	26.06.2018
		Номер договора	№ 0110/13 от 01.10.2013 доп согл. № 2
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.07.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.08.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	100

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ЗАО "Зап СибТранстелеком"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	№1413/13-ЗСТТК
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ПАО "МТС" (ПАО "Мобильные Теле Системы")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7740000076
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	24.10.2016
		Номер договора	б/н
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников
МКД г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 2 за 2019 год**

1	Направлено претензий потребителям-должникам	11
2	Направлено исковых заявлений	7
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	30 604,77

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 2

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **4 677,72**

Вид благоустройства :	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением
	МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками

Вид коммунального ресурса	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено по нормативу, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019	с 01.01.2019 по	с 01.07.2019 по 31.12.2019		
1. Электроэнергия	21 772,41	2,27	2,35	63 710,55	65 955,85	138 180,96	13 257,85
2. Холодное водоснабжение	461,86	0,05	0,05	1 403,32	1 403,32	2 927,83	340,66
3. Горячее водоснабжение	3 384,90	0,27	0,27	7 577,91	7 577,91	15 888,90	2 651,81
ИТОГО	25 619,17	2,59	2,67	72 691,77	74 937,07	156 997,69	16 250,32