

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и текущий ремонт общего имущества по договору управления для собственников помещений в многоквартирном доме, имеющего все виды благоустройства, оборудованного лифтом и мусоропроводом, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева, д. 1 корпус 4 с 01.01.2022 г.

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы на 2022 год, руб/кв.м без НДС
		при отсутствии газовых плит
1	2	3
	Содержание и текущий ремонт общего имущества	29,50
1	управление многоквартирным домом:	
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при	0,77
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19
2	содержание общего имущества:	0
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов,	0
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,45
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,	0
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,87
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,16
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,61
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,48
2.2.6.	страхование лифтов	0,05
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	0
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье	2,64
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,2
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый	3,55
2.3.4.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные	0,03
2.3.5.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.6.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых	1,18
3	текущий ремонт	4,29
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,95