

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Омск, ул. Дмитриева, д. 1к2 проводимого в форме совместного присутствия (очное собрание)

г. Омск

26 июля 2019 г.

25 июля года в 16 часов 00 мин. на придомовой территории многоквартирного дома, проходило очное собрание (в форме совместного присутствия) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, Дмитриева, д. 1к2.

Уведомление о проведении собрания размещено на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома № 1к2 по ул. Дмитриева, в г. Омске, дата размещения 15 июля 2019 года.

Сообщение об итогах голосования будут размещены на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома № 1к2 по ул. Дмитриева, в г. Омске.

Инициатор собрания: № 93

Общая площадь помещений 4677,42 кв.м.

(площадь жилых и нежилых помещений без мест общего пользования)

Приняли участие: 53,13 % от числа собственников, что составляет 2485,02 кв.м. жилых/нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. В соответствии со ст. 157.2 установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в доме 1к2 по ул. Дмитриева в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 1к2 по ул. Дмитриева в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами). Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 1к2 по ул. Дмитриева в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на расчетные счета этих организаций. Договор считать заключенным с момента принятия решения. Распространить действие договора на период с 1 апреля 2019г.

#### По вопросу первому

**Слушали:** инициатора общего собрания собственника кв. 93 с вопросом о выборе председателя и секретаря собрания, утверждения состава счетной комиссии;

**Предложено:** утвердить председателем собрания собственника кв.76, секретарем собрания собственника кв.93, указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии.

Голосовали (в кв.м.): 2485,02 кв.м. «за» 100 %, «против» 0 кв.м. 0%, «воздержались» 0 кв.м. 0%

#### **Принятое решение:**

Выбрать председателем собрания собственника кв.

Секретарем собрания собственника кв.93

Утвердить указанных лиц в состав счетной комиссии.

#### По второму вопросу

**Слушали:** Инициатора общего собрания собственника кв. 93 об утверждении порядка предоставления коммунальных услуг, заключении прямых договоров с РСО;

**Предложено:** В соответствии со ст. 157.2 установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного



фонда в доме 1к2 по ул. Дмитриева в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 1к2 по ул. Дмитриева в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами). Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 1к2 по ул. Дмитриева в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на расчетные счета этих организаций. Договор считать заключенным с момента принятия решения. Распространить действие договора на период с 1 апреля 2019г.

Голосовали (в кв.м.): «за» 2485,02 кв.м. – 100,0 %, «против» 0 кв.м., 0 %, «воздержались» 0 кв.м. 0 %.

**Принятое решение:**

В соответствии со ст. 157.2 установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в доме 1к2 по ул. Дмитриева в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 1к2 по ул. Дмитриева в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, (соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами). Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 1к2 по ул. Дмитриева в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на расчетные счета этих организаций. Договор считать заключенным с момента принятия решения. Распространить действие договора на период с 1 апреля 2019г.

**Приложение:**

Реестр присутствующих и собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1);

Уведомление о проведении собрания от 15 июля 2019г.(Приложение №2);

Сообщение об итогах очного собрания от 26 июля 2019 г. (Приложение №3).

Председатель собрания / член счетной комиссии собственник кв.76

Секретарь собрания / член счетной комиссии собственник кв.93

