

**ОТЧЕТ**

**об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Пригородная дом 23**

"01" марта 2024 г.

Дата заполнения/внесения изменений	01.03.23
Дата начала отчетного периода	01.01.23
Дата конца отчетного периода	31.12.23
Площадь помещений, кв.м.	<b>16 601,00</b>

**I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества**

Задолженность потребителей (на начало периода)	631 521,62
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	5 137 677,48
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	5 261 352,85
Денежных средств от собственников помещений	5 253 152,85
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	8 200,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	516 046,25

**II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества**

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	25,79	5 137 677,48	4 918 493,26
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,80	1 155 429,60	1 155 429,60
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг			
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,83	165 345,96	165 345,96
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,21	41 834,52	41 834,52
2.	содержание общего имущества			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,49	97 613,88	97 613,88
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	9 960,60	9 960,60
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, техническое обслуживание охранно-пожарной системы	3,41	679 312,92	679 312,92
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,66	131 479,92	131 479,92
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе комплексное обслуживание лифтов	3,95	786 887,40	786 887,40
2.2.5.	страхование лифтов	0,02	3 984,24	3 984,24
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,78	553 809,36	553 809,36
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,09	17 929,08	17 929,08
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года -подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,84	764 974,08	764 974,08
2.3.4.	немедленный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	0,00	0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	5 976,36	5 976,36
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	5 976,36	5 976,36
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,26	251 007,12	251 007,12
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	2,34	466 156,08	246 971,86

Исполнитель:

Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД

В. Ф. Щевровский

## Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 23 за 2023 год

## Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2023 г. (знак + экономия), руб:	-163 392,78
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	466 156,08
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	302 763,30

## Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Оконные и дверные заполнения	Закрепление доводчика	1	услуга	477,55
1	Внешнее благоустройство	Вывоз снега	1	услуга	19 500,00
1	Система ГВС	Ремонт стояков	1	услуга	1 463,42
1	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена прожекторов	1	услуга	15 176,64
1	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 10 Вт	1	штг	71,00
1	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена светильника в подъезде	1	штг	1 188,10
2	Кровля	Очистка парапетов от снега	1	услуга	20 839,40
2	Внешнее благоустройство	Монтаж информационных досок	1	услуга	591,47
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 10 Вт	7	штг	497,00
3	Оконные и дверные заполнения	Замок навесной	1	штг	340,00
3	Система отопления	Блок питания	1	штг	1 199,70
3	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 10 Вт	17	штг	1 522,66
4	Оконные и дверные заполнения	Монтаж держателя доводчика	1	услуга	294,17
4	Внешнее благоустройство	Побелка бордюров	1	услуга	833,53
4	Система ГВС	Ремонт части трубы стояка	1	услуга	2 534,12
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 10 Вт	4	штг	358,28
5	Внешнее благоустройство	Перегной в мешках	15	штг	3 300,00
5	Внешнее благоустройство	Покраска урн	1	услуга	3 141,96
5	Система ГВС	Замена резьбы	1	услуга	509,86
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 10 Вт	5	штг	348,80
5	Кровля	Ремонт кровли	1	услуга	81 536,00
5	Поверки	Пверка и ремонт манометров	1	услуга	570,00
5	Внешнее благоустройство	Доставка грунта	10	т	7 500,00
6	Лестницы крыльца	Ремонт рез плитки	1	услуга	199,33
6	Внешнее благоустройство	Цветы	1	услуга	9 100,00
6	Внешнее благоустройство	Ремонт качели	1	услуга	9,27
6	Система ХВС	Замена затвора	1	услуга	14 507,98
6	Система ГВС	Замена резьбы	1	услуга	2 628,81
6	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 10 Вт	4	штг	279,02
7	Система ХВС	Монтаж хомута	1	услуга	600,97
8	Система отопления	Реле давления	1	штг	6 335,00
8	Внешнее благоустройство	Ремонт асфальта	1	услуга	159,94
8	Система ГВС	Монтаж хомута	1	услуга	964,51
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 10 Вт	15	штг	1 176,00
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена светильника ЛУЧ	1	услуга	1 211,83
8	Система отопления	Жидкость промывочная для теплообменника	4	л	2 921,60
9	Оконные и дверные заполнения	Укрепление доводчика	1	услуга	527,42
9	Внешнее благоустройство	Мелкий ремонт детского комплекса	1	услуга	248,95
9	Система ГВС	Замена резьбы	1	услуга	469,82
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 10 Вт	12	штг	940,75
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена светильника	1	услуга	1 268,18
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена таймера	1	услуга	4 045,12
10	Система ГВС	Замена резьбы	1	услуга	1 551,28
11	Оконные и дверные заполнения	Установка доводчиков	1	услуга	2 579,80
11	Система ГВС	Замена трубы и резьба	1	услуга	4 247,28

11	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 10 Вт	8	штг	645,76
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена светильников на фасаде	1	услуга	6 424,93
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 10 Вт	2	штг	161,46
12	Мусоропроводы	Контейнер	1	услуга	18 700,00
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена светильников на фасаде	1	услуга	1 273,19
			<b>ИТОГО:</b>		<b>246 971,86</b>

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г., руб.:

**246 971,86**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

**55 791,44**

Мастер участка

..... /Гуляева И.В.

Собственник кв №

..... /

**Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная д. 23 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 год**

**1. Доходы, полученные от использования общего имущества**

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2023, руб	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2023 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2023, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	2 200	500	6 000	8 200	1640	0	0
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2 200</b>	<b>500</b>	<b>6 000</b>	<b>8 200</b>	1640	<b>0</b>	<b>0</b>

**2. Расходы средств, полученных от использования общего имущества МКД**

№	Наименование услуги (работы)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

**Справочно:**

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2023, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2023, руб.
27 600,00	8 200,00	1 640,00	0,00	34 160,00

**Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная д. 23 за 2023 год**

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	<b>ООО "Омские кабельные сети"</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2023
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

## ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МКД г. Омск, ул. Пригородная д. 23 за 2023 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	96
2	Направлено исковых заявлений	8
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	75 440,00
4	Направлено исковых заявлений по квартирам	36,58,68,107,230,283,307, 319

**IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **16 601,00**

Вид благоустройства :	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим
	МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками

	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		С 01.01.2023 по 30.06.2023	С 01.07.2023 по 31.12.2023	С 01.01.2023 по 30.06.2023	С 01.07.2023 по 31.12.2023	всего, руб.		
1. Электроэнергия	62 626,36	1,45	1,45	144 428,70	144 428,70	288 857,40	281 641,42	69 842,34
2. Холодное водоснабжение	3 544,73	0,11	0,11	10 956,66	10 956,66	21 913,32	19 789,21	5 668,84
3. Горячее водосн.	26 896,57	0,62	0,62	61 755,72	61 755,72	123 511,44	159 642,25	-9 234,24
4. Водоотведение	3 733,19	0,25	0,25	24 901,50	24 901,50	49 803,00	46 023,61	7 512,58
<b>ИТОГО</b>	<b>96 800,85</b>			<b>242 042,58</b>	<b>242 042,58</b>	<b>484 085,16</b>	<b>507 096,49</b>	<b>73 789,52</b>