

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 1

Дата заполнения/внесения изменений

"23" марта 2022 г.

Дата начала отчетного периода

23.03.22

Дата конца отчетного периода

01.01.22

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

31.12.22

12 615,50

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	187 382,44
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 936 036,00
за содержание дома	2 444 883,90
за текущий ремонт	510 170,82
за услуги управления	980 981,28
Получено денежных средств, в том числе:	3 936 909,47
Денежных средств от собственников помещений за услуги по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества, за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества (Приложение №4)	3 821 309,47
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	115 600,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	302 108,97

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Периодичность	Размер платы, руб/м.кв. с 01.01.2022 г по 31.12.2022 г	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту МКД, в том числе		26,00	3 936 036,00	4 183 187,86
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе				
1.	управление многоквартирным домом:				
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,70	862 900,20	862 900,20
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг			0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,60	90 831,60	90 831,60
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,18	27 249,48	27 249,48
2.	содержание общего имущества				
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе:				
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,33	49 957,38	49 957,38
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,00	0,00	0,00
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	По графику			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	1,59	240 703,74	240 703,74
2.2.1.	тех обл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	3,01	455 671,86	455 671,86
2.2.2.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,23	34 818,78	34 818,78
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	По графику		0,00	0,00
2.2.4.	Работы по комплексному обслуживанию лифтов	Ежедневно	4,12	623 710,32	623 710,32
2.3.	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	4 541,58	4 541,58
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	2,26	342 132,36	342 132,36
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	По графику	0,07	10 597,02	10 597,02
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,39	513 198,54	513 198,54
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По графику	0,01	1 513,86	1 513,86
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	2 раза в год и более	0,01	1 513,86	1 513,86
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	Ежедневно	1,10	166 524,60	166 524,60
3	Текущий ремонт (Приложение №1)		3,37	510 170,82	757 322,68

III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 1 с 01.01.22 по 31.12.22

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2022 г. (знак + экономия), руб.	6 815,48
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб.	516 986,30
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	516 986,30

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Стоимость работ, руб.
1					0,00
2					0,00
3	Мусоропроводы	Клапан мусоропроводный и заглушки	29	шт	189500,00
3	Оконные и дверные заполнения	Пружина дверная, саморезы кровельные	1	услуга	379,68
3	Система ГВС	Демонтаж и монтаж крана 1/2	1	услуга	1 121,38
4	Оконные и дверные заполнения	Замок навесной	1	шт	315,00
4	Система ГВС	Замена ниппелей	1	услуга	780,17
4	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы 12 Вт E27	10	шт	950,00
5	Внешнее благоустройство	Побелка бордюров известью	1	услуга	1739,69
5	Внешнее благоустройство	Арматура	1	шт	212,04
5	Внешнее благоустройство	Скамья уличная	3	шт	24000,00
6	Поверки	Поверка манометра	1	услуга	950,00
6	Поверки	Поверки калибровки тепловычислителей	1	услуга	6003,35
6	Внешнее благоустройство	Сварочные работы	1	услуга	7952,43
6	Внешнее благоустройство	Отмостка цемент	1	услуга	356,50
6	Система ГВС	Замена затвора дискового	1	услуга	2357,97
7	Поверки	Поверка калибровка вычислителя тепла	1	услуга	2700,00
7	Внешнее благоустройство	Ремонт крылец	1	услуга	148602,00
7	Оконные и дверные заполнения	Пена монтажная	1	услуга	900,00
7	Система ГВС	Замена отвода гнутого	1	услуга	572,59
7	Система отопления	Замена хомута червячного	1	услуга	56,00
8	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	883,82
9	Фасады	Усиление крепления декоративных бетонных конструкций	1	услуга	45000,00
9	Внешнее благоустройство	Замок навесной, краска фасадная	1	услуга	759,15
9	Внешнее благоустройство	Окраска металл конструкций	1	услуга	2990,63
9	Система ГВС	Замена крана 1/2	1	услуга	582,18
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы 8 W 4100 K Вт E27	5	шт	510,00
9	Лестницы, балконы, козырьки	Гидроизоляция балконного козырька	8,5	мп	15300,00
10	Фасады	Герметизация межпанельных швов	215	мп	139750,00
10	Лифты	Замена несущих тросов главного привода	1	услуга	24528,00
10	Внешнее благоустройство	Ремонт песочницы	1	услуга	1593,13
10	Система ГВС	Замена кранов	1	услуга	1730,80
11	Система отопления	Теплообменник	1	услуга	120642,58
11	Система канализации	Замена заглушки	1	услуга	1013,56
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы светодиодные	10	шт	950,00
12	Внешнее благоустройство	Гирлянда, материалы	1	услуга	1264,20
12	Внешнее благоустройство	Оформление елки работа автовышки	1	услуга	513,33
12	Мусоропроводы	Ремонт баков	1	услуга	273,93
12	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	6492,33
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена автоматов	1	услуга	3096,04
	ИТОГО				757322,68

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г., руб.:

757322,68

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

-240336,38

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск, ул.
Дмитриева д. 1 корпус 1 за 2022 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	4
2	Направлено исковых заявлений	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	
	Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска, кв	59

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 1

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **12 615,50**

Вид благоустройства :	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением
	МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками

Вид коммунального ресурса	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено по нормативу, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2022	с 01.07.2022	с	с 01.07.2022		
		по 30.06.2022	по 31.12.2022*	01.01.2022 по	по 31.12.2022		
1. Электроэнергия	-125 074,71	1,64	1,75	124 136,52	132 084,29	185 608,58	-54 462,48
2. Холодное водоснабжение	161,11	0,05	0,06	3 784,65	4 541,58	8 115,61	371,73
3. Горячее водоснабжение	2 162,53	0,30	0,33	22 707,90	24 600,23	45 975,69	3 494,97
4. Водоотведение	0,00	0,00	0,13	0,00	6 686,22	5 889,58	796,64
ИТОГО	-122 751,07			150 629,07	167 912,31	245 589,45	-49 799,14

*усредненный тариф с учетом декабря 2022 г

**Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул.
Дмитриева д. 1 корпус 1**

1. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2022 г.

№	Наименование пользователя МОП	Вид аренды	Задолженность на 01.01.2022	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.	Задолженность на 31.12.2022
1	ПАО "МТС"	Размещение оборудования	3000	500	6000	4 000,00	5 000,00
2	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	Размещение оборудования	1000	500	6000	-500,00	7 500,00
3	ПАО "Ростелеком"	Размещение оборудования	0	700	8400	7 700,00	700,00
4	ООО "ОМКС"	Размещение оборудования	1000	500	6000	4 800,00	2 200,00
5	ПАО "Вымпелком"	Размещение оборудования	1200	300	3600	3 600,00	1 200,00
6	Аренда помещения Дмитриева д. 1 корп. 1 - 3 подъезд 1 этаж	Аренда помещения	0	3500	42000	42 000,00	0,00
7	Аренда помещения Дмитриева д. 1 корп. 1 - 6 подъезд 1 этаж	Аренда помещения	0	4500	54000	54 000,00	0,00
ИТОГО:			6 200,00	10 500,00	126 000,00	115 600,00	16 600,00

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2022 руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2022 руб.
64 706,66	115 600,00	3 920,00		176 386,66